



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 444 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN
Forretningsadresse: Storgata 45A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 826	226 925
Annen driftsinntekt		175	4 390
Sum inntekter		229 001	231 315
Kostnader			
Varekostnad		0	3 811
Lønnskostnad	1, 2	17 115	14 263
Annen driftskostnad		297 224	239 408
Sum kostnader		314 339	257 481
Driftsresultat		-85 338	-26 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	308
Sum finansinntekter		697	308
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		697	308
Resultat før skattekostnad		-84 641	-25 859
Årsresultat		-84 641	-25 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 641	-25 859
Sum overføringer og disponeringer		-84 641	-25 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 300	9 782
Andre kortsiktige fordringer		0	9 722
Sum fordringer		13 300	19 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 139	67 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 139	67 060
Sum omløpsmidler		22 439	86 563
SUM EIENDELER		22 439	86 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	128 263	43 621
Sum opptjent egenkapital		-128 263	-43 621
Sum egenkapital		-128 263	-43 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 703	24 466
Annen kortsiktig gjeld		105 999	105 719
Sum kortsiktig gjeld		150 702	130 185
Sum gjeld		150 702	130 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 439	86 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642112

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 444 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN
Forretningsadresse: Storgata 45A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 921 444 524
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 826	226 925
Annen driftsinntekt		175	4 390
Sum inntekter		229 001	231 315
Kostnader			
Varekostnad		0	3 811
Lønnskostnad	1, 2	17 115	14 263
Annen driftskostnad		297 224	239 408
Sum kostnader		314 339	257 481
Driftsresultat		-85 338	-26 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	308
Sum finansinntekter		697	308
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		697	308
Resultat før skattekostnad		-84 641	-25 859
Årsresultat		-84 641	-25 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 641	-25 859
Sum overføringer og disponeringer		-84 641	-25 859



Organisasjonsnr: 921 444 524
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 300	9 782
Andre kortsiktige fordringer		0	9 722
Sum fordringer		13 300	19 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 139	67 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 139	67 060
Sum omløpsmidler		22 439	86 563
SUM EIENDELER		22 439	86 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	128 263	43 621
Sum opptjent egenkapital		-128 263	-43 621



Sum egenkapital	-128 263	-43 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 703	24 466
Annen kortsiktig gjeld	105 999	105 719
Sum kortsiktig gjeld	150 702	130 185
Sum gjeld	150 702	130 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 439	86 563



Organisasjonsnr: 921 444 524
SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	12500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2115.00	1763.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	17115.00	14263.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN
921 444 524

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		228 826	226 925
Annen driftsinntekt		175	4 390
Sum driftsinntekter		229 001	231 315
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 811
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	-14 263
Annen driftskostnad		-297 224	-239 408
Sum driftskostnader		-314 339	-257 481
Driftsresultat		-85 338	-26 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		697	308
Sum finansinntekter		697	308
Netto finans		697	308
Resultat før skattekostnad		-84 641	-25 859
Årsresultat		-84 641	-25 859
Overføringer			
Udekket tap		-84 641	-25 859
Sum overføringer		-84 641	-25 859



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN
921 444 524

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 300	9 782
Andre kortsiktige fordringer		0	9 722
Sum fordringer		13 300	19 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 139	67 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 139	67 060
Sum omløpsmidler		22 439	86 563
SUM EIENDELER		22 439	86 563



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN
921 444 524

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-128 263	-43 621
Sum opptjent egenkapital		-128 263	-43 621
Sum egenkapital		-128 263	-43 621
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 703	24 466
Annen kortsiktig gjeld		105 999	105 719
Sum kortsiktig gjeld		150 702	130 185
Sum gjeld		150 702	130 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 439	86 563

Lillehammer, 05.03.2024

Per Andreas Mæhlum
styrets leder

Wenche Kristin Haug
Almestrand
styremedlem

Mette Forreløkken Manstad
styremedlem



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN
921 444 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET O.A. MÆHLUM GÅRDEN
921 444 524

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 000	12 500
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 763
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	14 263

Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-43 621	-43 621
Årsresultat	-84 641	-84 641
Egenkapital 31.12.2023	-128 263	-128 263

Mer om egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital. Den negative egenkapitalen er forårsaket av blant annet unødvendige utrykninger fra brannvesenet og vannskade. Sameiet vil de neste årene tilpasse innkreving fra beboerne av midler til dekning av felleskostnader for å sikre dekning av sameiets løpende forpliktelser. På dette grunnlag har styret funnet det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet,