



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Fagerlia 17
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Olav Dagsland Tverrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 922	129 739
Annen driftsinntekt		344 695	417 367
Sum inntekter		373 617	547 105
Kostnader			
Varekostnad		0	6 521
Lønnskostnad	1, 2	3 318	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 438	59 915
Annen driftskostnad		290 536	447 298
Sum kostnader		409 292	513 734
Driftsresultat		-35 675	33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2 126
Annen finansinntekt		604	227
Sum finansinntekter		611	2 353
Annen rentekostnad		21 711	14 332
Sum finanskostnader		21 711	14 332
Netto finans		-21 100	-11 979
Resultat før skattekostnad		-56 775	21 392
Skattekostnad	4, 5	-12 624	4 656
Årsresultat		-44 151	16 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-44 151	16 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	181 504	185 204
Maskiner og anlegg	3, 7	213 111	324 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler		394 615	510 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		394 615	510 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	0
Andre kortsiktige fordringer		1 054	80 055
Sum fordringer		2 254	80 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 305	81 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 305	81 800
Sum omløpsmidler		98 559	161 855
SUM EIENDELER		493 174	671 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 865	88 016
Sum opptjent egenkapital		43 865	88 016
Sum egenkapital		183 865	228 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	24 400	65 970
Sum avsetninger for forpliktelser		24 400	65 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 844	363 621
Øvrig langsiktig gjeld		1 068	1 068
Sum annen langsiktig gjeld		253 912	364 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 051	5 776
Betalbar skatt	4, 5	28 946	7 278
Annen kortsiktig gjeld		0	178
Sum kortsiktig gjeld		30 997	13 232
Sum gjeld		309 309	443 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 174	671 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392839

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 552 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Fagerlia 17
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steve Olav Dagsland Tverrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 997 552 601
LØKKEN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 922	129 739
Annen driftsinntekt		344 695	417 367
Sum inntekter		373 617	547 105
Kostnader			
Varekostnad		0	6 521
Lønnskostnad	1, 2	3 318	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 438	59 915
Annen driftskostnad		290 536	447 298
Sum kostnader		409 292	513 734
Driftsresultat		-35 675	33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2 126
Annen finansinntekt		604	227
Sum finansinntekter		611	2 353
Annen rentekostnad		21 711	14 332
Sum finanskostnader		21 711	14 332
Netto finans		-21 100	-11 979
Resultat før skattekostnad		-56 775	21 392
Skattekostnad	4, 5	-12 624	4 656
Årsresultat		-44 151	16 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-44 151	16 736



Organisasjonsnr: 997 552 601
LØKKEN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	181 504	185 204
Maskiner og anlegg	3, 7	213 111	324 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler		394 615	510 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		394 615	510 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	0
Andre kortsiktige fordringer		1 054	80 055
Sum fordringer		2 254	80 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 305	81 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 305	81 800
Sum omløpsmidler		98 559	161 855
SUM EIENDELER		493 174	671 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 865	88 016
Sum opptjent egenkapital		43 865	88 016
Sum egenkapital		183 865	228 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	24 400	65 970
Sum avsetninger for forpliktelse		24 400	65 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 844	363 621
Øvrig langsiktig gjeld		1 068	1 068
Sum annen langsiktig gjeld		253 912	364 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 051	5 776
Betalbar skatt	4, 5	28 946	7 278
Annen kortsiktig gjeld		0	178
Sum kortsiktig gjeld		30 997	13 232
Sum gjeld		309 309	443 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 174	671 907



Organisasjonsnr: 997 552 601
LØKKEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Opplysninger om virksomheten
Løkken
Industripark AS driver utleie av eiendom i Løkken Verk i Orkland kommune.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret
pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3318.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3318.00	0.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
120289.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
252844.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
394615.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LØKKEN INDUSTRIPARK AS

997552601

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



LØKKEN INDUSTRIPARK AS
997 552 601

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 922	129 739
Annen driftsinntekt		344 695	417 367
Sum driftsinntekter		373 617	547 105
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 521
Lønnskostnad	1, 2	3 318	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 438	59 915
Annen driftskostnad		290 536	447 298
Sum driftskostnader		409 292	513 734
Driftsresultat		-35 675	33 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	2 126
Annen finansinntekt		604	227
Sum finansinntekter		611	2 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 711	14 332
Sum finanskostnader		21 711	14 332
Netto finans		-21 100	-11 979
Resultat før skattekostnad		-56 775	21 392
Skattekostnad	4, 5	-12 624	4 656
Årsresultat		-44 151	16 736
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-44 151	16 736
Sum overføringer		-44 151	16 736



LØKKEN INDUSTRIPARK AS
997 552 601

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	181 504	185 204
Maskiner og anlegg	3, 7	213 111	324 849
Sum varige driftsmidler		394 615	510 053
Sum anleggsmidler		394 615	510 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	0
Andre kortsiktige fordringer		1 054	80 055
Sum fordringer		2 254	80 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 305	81 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 305	81 800
Sum omløpsmidler		98 559	161 855
SUM EIENDELER		493 174	671 907



LØKKEN INDUSTRIPARK AS
997 552 601

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 865	88 016
Sum opptjent egenkapital		43 865	88 016
Sum egenkapital		183 865	228 016
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	24 400	65 970
Sum avsetning for forpliktelser		24 400	65 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 844	363 621
Øvrig langsiktig gjeld		1 068	1 068
Sum annen langsiktig gjeld		253 912	364 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 051	5 776
Betalbar skatt	4, 5	28 946	7 278
Annen kortsiktig gjeld		0	178
Sum kortsiktig gjeld		30 997	13 232
Sum gjeld		309 309	443 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 174	671 907

LØKKEN VERK, 09.04.2026

Steve Olav Dagsland Tverrå
styrets leder

Reidunn Othelie Dagsland
Tverrå
styremedlem

Espen Andre Antonsen
Thorsø
styremedlem

Steve Dagfinn Tverrå
daglig leder



LØKKEN INDUSTRIPARK AS
997 552 601

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Løkken Industripark AS driver utleie av eiendom i Løkken Verk i Orkland kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LØKKEN INDUSTRIPARK AS
997 552 601

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 318	0
Sum	3 318	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	377 500	234 467	611 967
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	377 500	234 467	611 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 651	-49 264	-101 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-164 389	-52 964	-217 353
Balanseført verdi pr 31.12	213 111	181 503	394 614
Årets av- og nedskrivninger	111 738	3 700	115 438
Økonomisk levetid	3 - 3,5	0 - 20,28	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 946	7 278
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 570	-2 622
Skattekostnad	-12 624	4 656
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-56 775	21 392
Permanente forskjeller	-604	-227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 953	11 916
Skattepliktig inntekt	131 574	33 081
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 946	7 278
Betalbar skatt i balansen	28 946	7 278

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LØKKEN INDUSTRIPARK AS 997 552 601

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-375 806	-429 625	53 819
Gevinst- og tapskonto	675 670	540 536	135 134
Netto forskjeller	299 864	110 911	188 953
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	299 864	110 911	188 953
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	65 970	24 400	41 570

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	140 000	88 016	228 016
Årsresultat	0	-44 151	-44 151
Egenkapital 31.12.2025	140 000	43 865	183 865

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	120 289
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	252 844
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	394 615
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	140	1 000	140 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEVE OLAV DAGSLAND TVERRÅ	136	97,14	Ordinære
Espen Andre Thorsø	2	1,43	Ordinære
Morten Valleraunet Raa vand	2	1,43	Ordinære
Totalt antall aksjer	140	100	