



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST V AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gunvar Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 832	28 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 832</b>	<b>28 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 832</b>	<b>-28 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 027	66 274
Annen renteinntekt		24 920	24 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 947</b>	<b>90 276</b>
Annen rentekostnad			127
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 947</b>	<b>90 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 116</b>	<b>62 062</b>
Skattekostnad	3	14 106	13 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 010	48 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	21 338 476	21 338 476
Investering i aksjer og andeler i datterselskap		1 242 123	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 580 599</b>	<b>21 338 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 580 599</b>	<b>21 338 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		578 769	574 525
Konsernfordringer		1 579 733	1 511 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 158 502</b>	<b>2 086 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 190	979 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 190</b>	<b>979 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 101 692</b>	<b>3 065 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 682 291</b>	<b>24 404 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	627 000	627 000
Overkurs		1 215 765	1 215 765
Annen innskutt egenkapital		7 549 392	6 307 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 392 157</b>	<b>8 150 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 275 808	16 225 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 275 808</b>	<b>16 225 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 667 965</b>	<b>24 375 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220	
Betalbar skatt	3	14 106	13 658
Kortsiktig konserngjeld			14 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 326</b>	<b>28 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 326</b>	<b>28 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 682 291</b>	<b>24 404 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K INVEST V AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gunvar Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 920 060 412  
K INVEST V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 832	28 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 832</b>	<b>28 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 832</b>	<b>-28 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 027	66 274
Annen renteinntekt		24 920	24 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 947</b>	<b>90 276</b>
Annen rentekostnad			127
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 947</b>	<b>90 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 116</b>	<b>62 062</b>
Skattekostnad	3	14 106	13 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 010	48 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>



Organisasjonsnr: 920 060 412  
K INVEST V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1	21 338 476	21 338 476
Investering i aksjer og andeler i datterselskap	1 242 123	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>22 580 599</b>	<b>21 338 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>22 580 599</b>	<b>21 338 476</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	578 769	574 525
Konsernfordringer	1 579 733	1 511 706
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 158 502</b>	<b>2 086 231</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	943 190	979 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>943 190</b>	<b>979 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 101 692</b>	<b>3 065 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 682 291</b>	<b>24 404 116</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	627 000	627 000
Overkurs		1 215 765	1 215 765
Annen innskutt egenkapital		7 549 392	6 307 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 392 157</b>	<b>8 150 034</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 275 808	16 225 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 275 808</b>	<b>16 225 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 667 965</b>	<b>24 375 832</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220	
Betalbar skatt	3	14 106	13 658
Kortsiktig konserngjeld			14 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 326</b>	<b>28 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 326</b>	<b>28 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 682 291</b>	<b>24 404 116</b>



Organisasjonsnr: 920 060 412  
K INVEST V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i K Invest V AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K Invest V AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

**K Invest V AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>K Invest V AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		28 832	28 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 832</b>	<b>28 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 832</b>	<b>-28 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 027	66 274
Annen renteinntekt		24 920	24 002
Annen rentekostnad		0	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92 947</b>	<b>90 149</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 116	62 062
Skattekostnad	3	14 106	13 658
<b>Årsresultat</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 010	48 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 010</b>	<b>48 404</b>



<b>Balanse</b>			
<b>K Invest V AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	21 338 476	21 338 476
Investering i aksjer og andeler i datterselskap		1 242 123	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 580 599</b>	<b>21 338 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 580 599</b>	<b>21 338 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		578 769	574 525
Konsernfordringer		1 579 733	1 511 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 158 502</b>	<b>2 086 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 190	979 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 101 692</b>	<b>3 065 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 682 291</b>	<b>24 404 116</b>
<b>K Invest V AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>K Invest V AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	627 000	627 000
Overkurs		1 215 765	1 215 765
Annen innskutt egenkapital		7 549 392	6 307 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 392 157</b>	<b>8 150 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 275 808	16 225 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 275 808</b>	<b>16 225 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 667 965</b>	<b>24 375 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220	0
Betalbar skatt	3	14 106	13 658
Aksjonærlån		0	14 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 326</b>	<b>28 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 326</b>	<b>28 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 682 291</b>	<b>24 404 116</b>
Åkrehamn, 08.06.2022			
Styret i K Invest V AS			
<hr/>			
John Gunvar Knutsen			
styreleder			
<hr/>			
<b>K Invest V AS</b>		<b>Side 4</b>	



## K Invest V AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



## K Invest V AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Aksjer

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
K Investering V AS	Karmøy	95,0 %	38 145 773	470 282	21 338 476
<b>Balanseført verdi 31.12</b>					<b>21 338 476</b>

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 627 000 består av 570 000 aksjer à kr 1,10, hvorav 2 A-aksjer og 569 998 B-aksjer. Hver A-aksje har 1 stemme på generalforsamlingen, mens B-aksjene ikke har stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel
John Gunvar Knutsen	569 998	B- aksjer	100 %	0 %
K Investering III AS	1	A- aksjer	0 %	50 %
K Investering IV AS	1	A- aksjer	0 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>570 000</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020 eller 31.12.2021.

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	64 116
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>64 116</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>64 116</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	14 106
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>14 106</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	14 106
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 106</b>



## K Invest V AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	627 000	1 215 765	6 307 269	16 225 798	24 375 832
Mottatt aksjer *)	0	0	1 242 123	0	1 242 123
Årets resultat	0	0	0	50 010	50 010
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>627 000</b>	<b>1 215 765</b>	<b>7 549 392</b>	<b>16 275 808</b>	<b>25 667 965</b>

\*) Selskapet har mottatt 3 334 aksjer i K Invest II AS som gave i 2021.

Aksjene er bokført til andelen av den bokførte egenkapitalen i selskapet ved mottak av gaven.