



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 794 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIONA AS
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	218 894	28 000
Sum inntekter		218 894	28 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 779	7 599
Annen driftskostnad	3	152 431	9 902
Sum kostnader		198 210	17 500
Driftsresultat		20 684	10 500
Annen rentekostnad		107 973	8 143
Sum finanskostnader		107 973	8 143
Netto finans		-107 973	-8 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 289	2 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 204	-1 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 085	4 163
Årsresultat		-68 085	4 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 085	4 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-479
Udekket tap		-63 443	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 642	4 642
Sum overføringer og disponeringer		-68 085	4 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 875	1 671
Sum immaterielle eiendeler		20 875	1 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	5 293 629	3 031 988
Sum varige driftsmidler		5 293 629	3 031 988
Sum anleggsmidler		5 314 504	3 033 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-9 864	
Konsernfordringer			614
Sum fordringer		-9 864	614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	150 237	137 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 237	137 018
Sum omløpsmidler		140 373	137 632
SUM EIENDELER		5 454 878	3 171 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 642
Udekket tap	5	63 443	
Sum opptjent egenkapital		-63 443	4 642
Sum egenkapital		-44 013	24 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 826 517	1 493 331
Langsiktig konserngjeld	10	2 550 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 517	3 143 331
Sum langsiktig gjeld		5 376 517	3 143 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755	3 888
Kortsiktig konserngjeld		96 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 619	
Sum kortsiktig gjeld		122 374	3 888
Sum gjeld		5 498 891	3 147 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 878	3 171 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395546

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 794 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIONA AS
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	218 894	28 000
Sum inntekter		218 894	28 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 779	7 599
Annen driftskostnad	3	152 431	9 902
Sum kostnader		198 210	17 500
Driftsresultat		20 684	10 500
Annen rentekostnad		107 973	8 143
Sum finanskostnader		107 973	8 143
Netto finans		-107 973	-8 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 289	2 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 204	-1 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 085	4 163
Årsresultat		-68 085	4 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 085	4 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-479
Udekket tap		-63 443	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 642	4 642
Sum overføringer og disponeringer		-68 085	4 163



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 20 875 1 671
Sum immaterielle eiendeler 20 875 1 671

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6,7 5 293 629 3 031 988
Sum varige driftsmidler 5 293 629 3 031 988

Sum anleggsmidler 5 314 504 3 033 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer -9 864
Konsernfordringer 614
Sum fordringer -9 864 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 150 237 137 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 150 237 137 018

Sum omløpsmidler 140 373 137 632

SUM EIENDELER 5 454 878 3 171 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 642
Udekket tap 5 63 443
Sum opptjent egenkapital -63 443 4 642

Sum egenkapital -44 013 24 072



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 826 517	1 493 331
Langsiktig konserngjeld	10	2 550 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 517	3 143 331
Sum langsiktig gjeld		5 376 517	3 143 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755	3 888
Kortsiktig konserngjeld		96 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 619	
Sum kortsiktig gjeld		122 374	3 888
Sum gjeld		5 498 891	3 147 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 878	3 171 291



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Siona AS**

Organisasjonsnr. 927794845



Siona AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	218 894	28 000
Sum driftsinntekter		218 894	28 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 779	7 599
Annen driftskostnad	3	152 431	9 902
Sum driftskostnader		198 210	17 500
DRIFTSRESULTAT		20 684	10 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 973	8 143
Sum finanskostnader		107 973	8 143
NETTO FINANSPOSTER		(107 973)	(8 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 289)	2 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(19 204)	(1 806)
ORDINÆRT RESULTAT		(68 085)	4 163
ÅRSRESULTAT		(68 085)	4 163
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(479)
Overføringer annen egenkapital	5	(4 642)	4 642
Fremføring av udekket tap		(63 443)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(68 085)	4 163



Siona AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 875	1 671
Sum immaterielle eiendeler		20 875	1 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	5 293 629	3 031 988
Sum varige driftsmidler		5 293 629	3 031 988
SUM ANLEGGSMIDLER		5 314 504	3 033 659
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	614
Andre kortsiktige fordringer		(9 864)	0
Sum fordringer		(9 864)	614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	150 237	137 018
SUM OMLØPSMIDLER		140 373	137 632
SUM EIENDELER		5 454 878	3 171 291



Siona AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 642
Udekket tap	5	(63 443)	0
Sum opptjent egenkapital		(63 443)	4 642
SUM EGENKAPITAL		(44 013)	24 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 826 517	1 493 331
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 550 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 517	3 143 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 376 517	3 143 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 755	3 888
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		96 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 619	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 374	3 888
SUM GJELD		5 498 891	3 147 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 878	3 171 291

Trondheim 3. mai 2023
I styret for Siona ASSilas Odén Skibnes
Daglig leder/styrets leder



Siona AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Siona AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 039 587
+ Tilgang	2 307 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 347 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 599
+ Ordinære avskrivninger	45 779
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 378
Balanseført verdi pr 31/12	5 293 629
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til ledende personer i selskapet.



Siona AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-87 289
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 779
= Inntekt	-41 510

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 204
= Ordinær skattekostnad	-19 204
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 378	-7 599
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 510	0
= Grunnlag utsatt skatt	-94 888	-7 599
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 888	7 599
= Grunnlag utsatt skattefordel	94 888	7 599
Utsatt skattefordel	20 875	1 672
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	20 875	1 671



Siona AS

Noter 2022**Note 5 - Disponering****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-87 289
Skattekostnad	-19 204
Årets resultat	-68 085

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	4 642
Udekket tap til fremføring	63 443
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 928	24 072
Anvendt til årsresultat		-68 085	-68 085
Pr 31.12.	30 000	-74 013	-44 013

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 031 988	3 031 988
Nyanskaffelser	2 307 420	2 307 420
- Akkumulerte avskrivninger	45 779	45 779
Bokført verdi 31.12.2022	5 293 629	5 293 629

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
Gjeld sikret med pant	2 826 517	1 493 331
Pantsatte eiendeler :		
Leilighet Mellomila 34	3 001 592	3 031 988
Hytte Sommerhvile	2 292 037	0
Sum pantsatte eiendeler	5 293 629	3 031 988
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	2 330 847	1 287 597

Noter for Siona AS

Organisasjonsnr. 927794845



Siona AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Siona AS pr. 31.12.2022 består av 30 aksjer med pålydende kr 1 000. Totalt kr 30 000. Selskapet har kun én aksjeklasse hvor hver aksje gir rett til én stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Silas S AS (org. nr. 997 705 777)	30 aksjer

Silas Odén Skibnes som er eier av Silas S AS er styrets leder i Siona AS.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Silas S AS pålydende kr 2 550 000 pr. 31.12.2022.