



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE LINJE BYGG 01 EXIT AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	207 469	295 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 469</b>	<b>295 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 469</b>	<b>-295 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 797	10 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 797</b>	<b>10 386</b>
Annen rentekostnad	2	124 810	119 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 810</b>	<b>119 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 013</b>	<b>-108 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-324 482	-404 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 875	219 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 875</b>	<b>219 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 875</b>	<b>219 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 875</b>	<b>219 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 510 548	4 186 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 510 548</b>	<b>-4 186 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 410 118</b>	<b>-4 085 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			250 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 529 993	4 055 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 529 993</b>	<b>4 305 184</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		4 529 993	4 305 184
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 875</b>	<b>219 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379996

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 623 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE LINJE BYGG 01 EXIT AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 920 623 859  
HASLE LINJE BYGG 01 EXIT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	207 469	295 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 469</b>	<b>295 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 469</b>	<b>-295 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 797	10 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 797</b>	<b>10 386</b>
Annen rentekostnad	2	124 810	119 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 810</b>	<b>119 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 013</b>	<b>-108 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-324 482	-404 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>



Organisasjonsnr: 920 623 859  
HASLE LINJE BYGG 01 EXIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 875	219 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 875</b>	<b>219 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 875</b>	<b>219 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 875</b>	<b>219 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 510 548	4 186 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 510 548</b>	<b>-4 186 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 410 118</b>	<b>-4 085 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			250 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 529 993	4 055 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 529 993</b>	<b>4 305 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 529 993</b>	<b>4 305 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 875</b>	<b>219 548</b>



Organisasjonsnr: 920 623 859  
HASLE LINJE BYGG 01 EXIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hasle Linje Bygg 01 Exit AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 920 623 859

Peemco Dokumentnøkkel: VHGYP-SXC4F-VRIKX-W4D3P-QXN23-8NQ2R



### RESULTATREGNSKAP

#### HASLE LINJE BYGG 01 EXIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	207 469	295 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 469</b>	<b>295 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 469</b>	<b>-295 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		7 797	10 386
Rentekostnader	2	124 810	119 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 013</b>	<b>-108 949</b>
Resultat før skattekostnad		-324 482	-404 207
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-324 482	-404 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 482</b>	<b>-404 207</b>

Permeo Dokumentnøkkel: VHGYF-SXC4F-VRIKX-W4D3P-QXN23-8NQ2R



## BALANSE

### HASLE LINJE BYGG 01 EXIT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 875	219 548
Sum omløpsmidler		119 875	219 548
Sum eiendeler		119 875	219 548

Peemco Dokumentnøkkel: VHGYF-SXC4F-VRIKX-W4D3P-QXN23-8NQ2R



## BALANSE

### HASLE LINJE BYGG 01 EXIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	430	430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 430</strong>	<strong>100 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-4 510 548	-4 186 066
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 510 548</strong>	<strong>-4 186 066</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-4 410 118</strong>	<strong>-4 085 636</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 529 993	4 055 184
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 529 993</strong>	<strong>4 305 184</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 529 993</strong>	<strong>4 305 184</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>119 875</strong>	<strong>219 548</strong>

Oslo, 20.03.2026  
Styret i Hasle Linje Bygg 01 Exit AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristen Rikter-Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Irene Lindemark  
daglig leder



*Hasle Linje Bygg 01 Exit AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hasle Linje Bygg 01 Exit AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med aksjonærer :	2025	2024
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	2 259 033	2 021 538
Kortsiktig gjeld Hasle Utvikling AS	2 258 460	2 021 146
Kostnadsførte renter aksjonærlån	124 810	119 035

### NOTE 3 SKATT

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-4 516 118	-4 191 636
Utsatt skatt (skattefordel)	-993 546	-922 160

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Hasle Utvikling AS	500	50 %
Gjelsten Bolig AS	500	50 %



*Hasle Linje Bygg 01 Exit AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	0	-4 186 066	-4 085 636
Årets resultat				-324 482	-324 482
Egenkapital 31.12.2025	100 000	430	0	-4 510 548	-4 410 118

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.  
Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Thyrgg

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1508275

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-03-23 08:36:12 UTC



QES



### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-23 08:42:12 UTC



QES



### BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 11:19:15 UTC



QES



### Tone Irene Lindemark

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1626980

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-25 07:18:36 UTC



QES



### Kristen Rikter-Svendsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-533631

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-25 09:22:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: VHGYP-SXC4F-VRIKX-W4D3P-QXN23-8NQZR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.