



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEIEN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanny Fahsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 494 460	1 669 770
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		3 494 460	1 789 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 122	11 561
Annen driftskostnad	2,3,4,5	904 032	456 340
Sum kostnader		927 153	467 900
Driftsresultat		2 567 307	1 321 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	213
Sum finansinntekter		907	213
Annen rentekostnad		2 435 958	1 180 229
Sum finanskostnader		-2 435 052	-1 180 016
Netto finans		-2 435 051	-1 180 016
Ordinært resultat før skattekostnad		132 255	141 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 255	141 853
Årsresultat		132 255	141 854
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-24 000	-24 000
Sum overføringer og disponeringer		-24 000	-24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	67 576 320	67 576 320
Sum varige driftsmidler		67 576 320	67 576 320
Sum anleggsmidler		67 576 320	67 576 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 958	0
Andre fordringer	8	69 280	85 061
Sum fordringer		141 238	85 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 844	608 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 844	608 908
Sum omløpsmidler		907 082	693 969
SUM EIENDELER		68 483 402	68 270 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		409 471	301 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		561 392	429 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	67 460 000	67 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 460 000	67 460 000
Sum langsiktig gjeld	12	67 460 000	67 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 387	76 602
Annen kortsiktig gjeld		306 623	304 551
Sum kortsiktig gjeld		462 010	381 153
Sum gjeld		67 922 010	67 841 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 483 402	68 270 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423958

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEIEN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanny Fahsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 548 356
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 494 460	1 669 770
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		3 494 460	1 789 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 122	11 561
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	904 032	456 340
Sum kostnader		927 153	467 900
Driftsresultat		2 567 307	1 321 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	213
Sum finansinntekter		907	213
Annen rentekostnad		2 435 958	1 180 229
Sum finanskostnader		-2 435 052	-1 180 016
Netto finans		-2 435 051	-1 180 016
Ordinært resultat før skattekostnad		132 255	141 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 255	141 853
Årsresultat		132 255	141 854
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-24 000	-24 000
Sum overføringer og disponeringer		-24 000	-24 000



Organisasjonsnr: 927 548 356
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	67 576 320	67 576 320
Sum varige driftsmidler		67 576 320	67 576 320

Sum anleggsmidler		67 576 320	67 576 320
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	71 958	0
Andre fordringer	8	69 280	85 061
Sum fordringer		141 238	85 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 844	608 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 844	608 908

Sum omløpsmidler		907 082	693 969
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		68 483 402	68 270 289
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		409 471	301 216
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		561 392	429 136
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	67 460 000	67 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 460 000	67 460 000



Sum langsiktig gjeld	12	67 460 000	67 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 387	76 602
Annen kortsiktig gjeld		306 623	304 551
Sum kortsiktig gjeld		462 010	381 153
Sum gjeld		67 922 010	67 841 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 483 402	68 270 289



Organisasjonsnr: 927 548 356
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Strandveien 927548356

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	312 816	189 282
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	132 255	141 854
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-36 178 320
Opptak langsiktig gjeld	0	21 672 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	14 448 000
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	132 255	123 534
C. Disponible midler UB	445 072	312 816
Omløpsmidler	907 082	693 969
- Kortsiktig gjeld	462 010	381 153
C. Disponible midler	445 072	312 816

Borettslaget Strandveien



Resultat 2024 Borettslaget Strandveien 927548356

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		723 108	444 049	723 000	818 298
Andre leieinntekter		0	-103 248	0	0
Renter		2 529 792	1 197 237	2 529 750	2 397 773
TV/Internett		101 568	59 248	101 568	106 368
Målingsbaserte inntekter		139 992	72 484	140 000	125 000
Andre driftsinntekter		0	120 000	0	0
Sum inntekter		3 494 460	1 789 770	3 494 318	3 447 439
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	23 122	11 561	21 020	23 122
Revisjonshonorar		6 113	5 830	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		60 886	33 445	65 200	67 158
Andre forvaltningstjenester		2 738	2 425	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		15 199	6 000	10 000	20 000
Vedlikehold	2	54 702	19 231	36 000	43 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 374	444	2 000	2 500
TV/Internett		105 568	59 248	101 568	106 368
Forsikring	3	68 040	37 628	71 500	74 578
Energi og strøm		116 744	83 699	150 000	135 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Porto		1 144	545	1 000	1 000
Kontingenter		5 912	2 964	9 440	9 440
Kommunale avgifter	4	458 833	196 982	404 000	486 000
Andre driftsutgifter	5	3 632	5 877	5 500	5 500
Bomiljø		1 147	2 022	5 000	5 000
Sum driftskostnader		927 153	467 900	893 228	989 666
Driftsresultat		2 567 307	1 321 870	2 601 090	2 457 773
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		907	213	0	0
Rentekostnad		2 435 958	1 180 229	2 529 750	2 397 773
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 435 052	-1 180 016	-2 529 750	-2 397 773
Resultat som overføres fri egenkapital		132 255	141 854	71 340	60 000
Av dette overføres til fond	9	-24 000	-24 000	0	0

Borettslaget Strandveien



Balanse 2024 Borettslaget Strandveien 927548356

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	4 769 653	4 769 653
Bygninger	6, 12	62 806 667	62 806 667
Sum anleggsmidler		67 576 320	67 576 320
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	71 958	0
Andre kortsiktige fordringer	8	69 280	85 061
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		765 844	608 908
Sum omløpsmidler		907 082	693 969
SUM EIENDELER		68 483 402	68 270 289

Borettslaget Strandveien



Balanse 2024 Borettslaget Strandveien 927548356

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Fond/ avsetninger	9	71 920	47 920
Opptjent egenkapital		301 216	301 216
Årets resultat		108 255	0
Sum egenkapital		561 392	429 136
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	40 476 000	40 476 000
Borettsinnskudd	11	26 984 000	26 984 000
Sum langsiktig gjeld	12	67 460 000	67 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 387	76 602
Annen kortsiktig gjeld		306 623	304 551
Sum kortsiktig gjeld		462 010	381 153
SUM GJELD		67 922 010	67 841 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 483 402	68 270 289

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Fanny Fahsing
Leder

Per Olav Reitan
Styremedlem

Eva Birgitte Eilertsen
Styremedlem

Bjørn Tangen
Styremedlem

Borettslaget Strandveien



Noter 2024 Borettslaget Strandveien 927548356

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	22 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 122	561
Sum	23 122	11 561

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	145
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 321	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 346	563
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 205
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	210
Løpende drifts- og serviceavtaler	44 035	17 108
Sum	54 702	19 231

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	62 798	34 959
Premie sikringsfond felleskostnader	5 242	2 669
Sum	68 040	37 628

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	265 788	117 692
Eiendomsskatt	193 045	79 290
Sum	458 833	196 982

Noter



Noter 2024 Borettslaget Strandveien 927548356

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	151	323
Bank og kortgebyrer	3 481	3 014
Andre kostnader	0	2 540
Sum	3 632	5 877

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning Strandvegen 7E	Tomt Strandvegen 7E	Bygning Strandvegen 7D	Tomt Strandvegen 7D
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 786 667	2 391 653	29 020 000	2 378 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 786 667	2 391 653	29 020 000	2 378 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 786 667	2 391 653	29 020 000	2 378 000
Anskaffelsesår :	2023	2023	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2021 og 2023 for kr 4 769 653,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	71 958	0
Sum	71 958	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	60 000
Forskuddsbetalt	69 280	25 061
Sum	69 280	85 061

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 24 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 71 920,-

Noter



Noter 2024 Borettslaget Strandveien 927548356

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	43201	37762
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.91 %	5.90 %
Betingelser:	3M nibor +1,2%	3 M Nibor +1,2%
Beregnet innfridd:	07.11.2063	28.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	18 804 000
Lånesaldo 01.01:	21 672 000	18 804 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	21 672 000	18 804 000
Saldo 5 år frem i tid:	21 672 000	18 804 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 300 000	3 300 000
	2	3 120 000	6 240 000
	1	2 874 000	2 874 000
	4	2 667 000	10 668 000
	1	2 340 000	2 340 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 274 000	2 274 000
	4	2 034 000	8 136 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 37762 har første avdrag 28.11.2031 med kr 121 968	4	2 667 000	5 766
	4	2 034 000	4 398
	1	2 274 000	0
	1	2 310 000	0
	1	2 334 000	0
	1	2 340 000	0
	1	2 874 000	0
	2	3 120 000	0
	1	3 300 000	0

Lån 43201 har første avdrag 07.11.2033 med kr 179 107

	1	3 300 000	9 091
	2	3 120 000	8 595
	1	2 874 000	7 917
	1	2 340 000	6 446
	1	2 334 000	6 430
	1	2 310 000	6 364
	1	2 274 000	6 264
	4	2 034 000	0
	4	2 667 000	0

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Borettslaget Strandveien 927548356

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	26 984 000	26 984 000
Sum	26 984 000	26 984 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.67 460 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 67 576 320,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Strandveien

Styreleder	Fanny Fahsing (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Eva Birgitte Eilertsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Bjørn Tangen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Per Olav Reitan (sign.)	09.04.2025



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandveien

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandveien som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor