



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: v/Inge Tormod Buskaker  
6872 LUSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 117 564	3 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 117 564</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 635 230	1 748 985
Annen driftskostnad	5	265 355	79 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 900 584</b>	<b>1 828 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 216 980</b>	<b>1 721 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 419	7 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 419</b>	<b>7 314</b>
Annan rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 312</b>	<b>7 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 221 292</b>	<b>1 728 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 368 684	379 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	4 852 608	1 348 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	11 723 512	15 825 351
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 205 485	903 268
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 205 485	903 268
Sum omløpsmiddel		20 928 997	16 728 619
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 928 997</b>	<b>16 728 619</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 434 717	7 582 110
Sum opptent eigenkapital		12 434 717	7 582 110
Sum eigenkapital	7	13 434 717	8 582 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 150 009	1 782 996



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	3	1 368 684	379 863
Annen kortsiktig gjeld	4	3 975 587	5 983 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 494 280</b>	<b>8 146 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 280</b>	<b>8 146 509</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 928 997</b>	<b>16 728 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: v/Inge Tormod Buskaker  
6872 LUSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 780 749  
LT EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 117 564	3 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 117 564</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 635 230	1 748 985
Annen driftskostnad	5	265 355	79 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 900 584</b>	<b>1 828 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 216 980</b>	<b>1 721 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 419	7 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 419</b>	<b>7 314</b>
Annan rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 312</b>	<b>7 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 368 684	379 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	4 852 608	1 348 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>



Organisasjonsnr: 917 780 749  
LT EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	11 723 512	15 825 351
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	6	9 205 485	903 268
Sum omløpsmiddel		20 928 997	16 728 619
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 928 997</b>	<b>16 728 619</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 434 717	7 582 110
Sum opptent eigenkapital		12 434 717	7 582 110
Sum eigenkapital	7	13 434 717	8 582 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 150 009	1 782 996
Betalbar skatt	3	1 368 684	379 863
Annen kortsiktig gjeld	4	3 975 587	5 983 649
Sum kortsiktig gjeld		7 494 280	8 146 509
Sum gjeld		7 494 280	8 146 509
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 928 997</b>	<b>16 728 619</b>



Organisasjonsnr: 917 780 749  
LT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



**Årsrekneskap**  
**2020**  
**LT Eigedom AS**  
**Org.nr. 917 780 749**



## Resultatregnskap

LT Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	18 117 564	3 550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 117 564</b>	<b>3 550 000</b>
Varekostnad		11 635 230	1 748 985
Annen driftskostnad	5	265 355	79 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 900 584</b>	<b>1 828 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 216 980</b>	<b>1 721 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 419	7 314
Annen rentekostnad		107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 312</b>	<b>7 314</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 221 292	1 728 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 368 684	379 863
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	4 852 608	1 348 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 852 608</b>	<b>1 348 699</b>



## Balanse LT Eigedom AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 723 512	15 825 351
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 205 485	903 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 928 997</u>	<u>16 728 619</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 928 997</u>	<u>16 728 619</u>



## Balanse

LT Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 434 717	7 582 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>12 434 717</u>	<u>7 582 110</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>13 434 717</u>	<u>8 582 110</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 150 009	1 782 996
Betalbar skatt	3	1 368 684	379 863
Annen kortsiktig gjeld	4	3 975 587	5 983 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 494 280</u>	<u>8 146 509</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 494 280</u>	<u>8 146 509</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 928 997</u>	<u>16 728 619</u>

Luster, 28.06.2021

Styret i LT Eigedom AS

Kim Ervin Buskaker

Dagleg leiar/styreleiar

Eldbjørg Buskaker

Styremedlem



## LT Eigedom AS

Notar til rekneskaper for 2020

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaper er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskaper omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.

### Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.

<b>Note 1 Eigenkapital</b>
----------------------------



## LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2020

Året si endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annan EK	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 01.01.2020	1 000 000	7 582 110	0	8 582 110
Året sitt resultat	0	4 852 608	0	4 852 608
<b>Eigenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 434 717</b>	<b>0</b>	<b>13 434 717</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 1 000 000, dvs. 1 000 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærene:

	Aksjar	Eigarandel
Luster Trelastlager AS	1 000	100 %

### Note 3 Skatt

#### Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

Mellombelse skilnader	2020	2019
Anleggsmiddel	0	0
Utestående fordringar	0	0
Netto mellombelse skilnader	0	0
Underskot til framføring	0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % / 22 % Utsett skattefordel	0	0
Ikkje-balanseført utsett skattefordel	0	0
<b>Utsett skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	6 221 292	1 728 562
Permanente skilnader		-1 912
Grunnlag for året sin skattekostnad	6 221 292	1 726 650
Endring i mellombelse resultatforskjellar	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>	<b>6 221 292</b>	<b>1 726 650</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>6 221 292</b>	<b>1 726 650</b>



### LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2020

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	1 368 684	379 863
--	-----------	---------

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	1 368 684	379 863
--	-----------	---------

#### Note 4 Anna kortsiktig gjeld

	2020	2019
Anna kortsiktig gjeld består av:		
Gjeld til aksjonærer og nærstående	3 975 587	3 983 649
Kortsiktig lån Luster Trelastlager AS		2 000 000
<b>Anna kortsiktig gjeld 31.12</b>	<b>3 975 587</b>	<b>5 983 649</b>

#### Note 5 Lønnskostnader, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.

Det er ikkje kostnadsført løn eller styrehonorar i 2020.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

#### Note 6 Bundne midlar

I posten inngår bundne bankinnskott med kr. 0.

#### Note 7 Effekt av koronapandemien

Selskapet har ikkje merka vesentleg negativ effekt av koronapandemien.



Til generalforsamlinga i LT Eigedom AS

## *Melding frå uavhengig revisor*

### *Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert LT Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

---

#### *Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen*

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

---

#### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg

---

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - LT Eigedom AS



dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Utsegn om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 28. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Nesheim, Richard

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2021-06-28 14:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.