



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 707 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1947
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 840 000	5 400 800
Sum inntekter		6 840 000	5 400 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	635 645	775 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 760 500	1 794 056
Annen driftskostnad		2 644 400	1 199 523
Sum kostnader		5 040 545	3 768 797
Driftsresultat		1 799 455	1 632 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618 721	123 976
Sum finansinntekter		618 721	123 976
Annen rentekostnad		1 707 895	1 124 009
Sum finanskostnader		1 707 895	1 124 009
Netto finans		-1 089 174	-1 000 033
Resultat før skattekostnad		710 282	631 970
Skattekostnad	4, 5	156 262	139 033
Årsresultat		554 020	492 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 000 000
Annen egenkapital		554 020	-507 063
Sum overføringer og disponeringer		554 020	492 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	27 556 148	28 713 648
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	2 044 700	2 209 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 676 100	2 114 500
Sum varige driftsmidler		31 276 949	33 037 449
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 276 949	33 037 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 350 000	0
Konsernfordringer	7	0	1 000 000
Sum fordringer		1 350 000	1 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 855 382	7 072 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 855 382	7 072 403
Sum omløpsmidler		8 205 382	8 072 403
SUM EIENDELER		39 482 330	41 109 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 034 000	3 034 000
Overkurs	9	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	9	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 831 006	3 831 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 613 344	6 059 325
Sum opptjent egenkapital		6 613 344	6 059 325
Sum egenkapital		10 444 350	9 890 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	347 153	190 891
Sum avsetninger for forpliktelser		347 153	190 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 894 469	29 402 281
Sum annen langsiktig gjeld		27 894 469	29 402 281
Sum langsiktig gjeld		28 241 622	29 593 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 903	229 342
Skyldige offentlige avgifter		575 279	293 280
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 172	103 722
Sum kortsiktig gjeld		796 353	1 626 345
Sum gjeld		29 037 976	31 219 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 482 326	41 109 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657957

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 707 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1947
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 707 548
MEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 840 000	5 400 800
Sum inntekter		6 840 000	5 400 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	635 645	775 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 760 500	1 794 056
Annen driftskostnad		2 644 400	1 199 523
Sum kostnader		5 040 545	3 768 797
Driftsresultat		1 799 455	1 632 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618 721	123 976
Sum finansinntekter		618 721	123 976
Annen rentekostnad		1 707 895	1 124 009
Sum finanskostnader		1 707 895	1 124 009
Netto finans		-1 089 174	-1 000 033
Resultat før skattekostnad		710 282	631 970
Skattekostnad	4, 5	156 262	139 033
Årsresultat		554 020	492 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 000 000
Annen egenkapital		554 020	-507 063
Sum overføringer og disponeringer		554 020	492 937



Organisasjonsnr: 983 707 548
MEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	27 556 148	28 713 648
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	2 044 700	2 209 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 676 100	2 114 500
Sum varige driftsmidler		31 276 949	33 037 449
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 276 949	33 037 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 350 000	0
Konsernfordringer	7	0	1 000 000
Sum fordringer		1 350 000	1 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 855 382	7 072 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 855 382	7 072 403
Sum omløpsmidler		8 205 382	8 072 403
SUM EIENDELER		39 482 330	41 109 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	3 034 000	3 034 000
Overkurs	9	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	9	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 831 006	3 831 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 613 344	6 059 325
Sum opptjent egenkapital		6 613 344	6 059 325
Sum egenkapital		10 444 350	9 890 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	347 153	190 891
Sum avsetninger for forpliktelseser		347 153	190 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 894 469	29 402 281
Sum annen langsiktig gjeld		27 894 469	29 402 281
Sum langsiktig gjeld		28 241 622	29 593 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 903	229 342
Skyldige offentlige avgifter		575 279	293 280
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 172	103 722
Sum kortsiktig gjeld		796 353	1 626 345
Sum gjeld		29 037 976	31 219 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 482 326	41 109 848



Organisasjonsnr: 983 707 548
MEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604800.00	737600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30845.00	37618.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635645.00	775218.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45667233.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45667233.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14390284.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31276949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1760500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



20356400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27894469.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31276949.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MEFJORD EIENDOM AS
983 707 548

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 840 000	5 400 800
Sum driftsinntekter		6 840 000	5 400 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-635 645	-775 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 760 500	-1 794 056
Annen driftskostnad		-2 644 400	-1 199 523
Sum driftskostnader		-5 040 545	-3 768 797
Driftsresultat		1 799 455	1 632 003
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		618 721	123 976
Sum finansinntekter		618 721	123 976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 707 895	-1 124 009
Sum finanskostnader		-1 707 895	-1 124 009
Netto finans		-1 089 174	-1 000 033
Resultat før skattekostnad		710 282	631 970
Skattekostnad	4, 5	-156 262	-139 033
Årsresultat		554 020	492 937
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 000 000
Annen egenkapital		554 020	-507 063
Sum overføringer		554 020	492 937



MEFJORD EIENDOM AS
983 707 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	27 556 148	28 713 648
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	2 044 700	2 209 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 676 100	2 114 500
Sum varige driftsmidler		31 276 949	33 037 449
Sum anleggsmidler		31 276 949	33 037 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 350 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	1 000 000
Sum fordringer		1 350 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 855 382	7 072 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 855 382	7 072 403
Sum omløpsmidler		8 205 382	8 072 403
SUM EIENDELER		39 482 330	41 109 852



MEFJORD EIENDOM AS
983 707 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 034 000	3 034 000
Overkurs	9	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	9	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 831 006	3 831 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 613 344	6 059 325
Sum opptjent egenkapital		6 613 344	6 059 325
Sum egenkapital		10 444 350	9 890 331
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	347 153	190 891
Sum avsetning for forpliktelser		347 153	190 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 894 469	29 402 281
Sum annen langsiktig gjeld		27 894 469	29 402 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 903	229 342
Skyldige offentlige avgifter		575 279	293 280
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 172	103 722
Sum kortsiktig gjeld		796 353	1 626 345
Sum gjeld		29 037 976	31 219 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 482 326	41 109 848

Senja, 30.06.2024

Tommy Schanke Hansen
styrets leder / daglig leder

Richard Erlandsen
styremedlem



MEFJORD EIENDOM AS
983 707 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MEFJORD EIENDOM AS
983 707 548

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	604 800	737 600
Arbeidsgiveravgift	30 845	37 618
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	635 645	775 218

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 667 233
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 667 233
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 390 284
Balanseført verdi per 31.12.	31 276 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 760 500

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	156 262	139 033
Skattekostnad	156 262	139 033
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	710 282	631 970
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 689	-449 351
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-804 971	-182 619
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 034 548	2 960 271	74 277
Gevinst- og tapskonto	102 062	81 650	20 412
Fremførbart underskudd	-2 268 922	-1 463 951	-804 971
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	867 688	1 577 969	-710 282
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	867 688	1 577 969	-710 282
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	190 891	347 153	-156 262



MEFJORD EIENDOM AS
983 707 548

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 356 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 894 469
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31 276 949
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 034	1 000	3 034 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mefjord Holding AS	2 822	93,01	Ordinære
Frode Kiil	212	6,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 034	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 034 000	17 006	780 000	6 059 325	9 890 331
Årsresultat	0	0	0	554 020	554 020
Egenkapital 31.12.2023	3 034 000	17 006	780 000	6 613 344	10 444 350

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mefjord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mefjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkelt: ECCKE-WXOD4-OJEN6-XMOP7-3EX00-X4HFM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ECKKE-WXOD4-OJEN6-XMOP7-3EX00-X4HPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 11:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC0KE-WXOD4-OJEN6-XMOP7-3EX00-X4HPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>