



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Realkapital Utvikling AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 481 884	4 654 360
Sum inntekter		4 481 884	4 654 360
Kostnader			
Varekostnad		4 503 772	4 634 431
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 400	-2 288
Sum kostnader		4 529 173	4 632 142
Driftsresultat		-47 289	22 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 769	53 354
Sum finansinntekter		40 769	53 354
Annen finanskostnad	2, 3	390	0
Sum finanskostnader		390	0
Netto finans		40 379	53 354
Resultat før skattekostnad		-6 909	75 572
Skattekostnad	2, 3	0	16 626
Årsresultat		-6 909	58 946
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 909	58 946
Sum overføringer og disponeringer		-6 909	58 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 556 407	2 173 216
Andre kortsiktige fordringer		153 519	73 567
Konsernfordringer	6	185 275	185 275
Sum fordringer		2 895 201	2 432 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	515 942	1 293 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 942	1 293 623
Sum omløpsmidler		3 411 143	3 725 681
SUM EIENDELER		3 411 143	3 725 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 271	62 180
Sum opptjent egenkapital		55 271	62 180
Sum egenkapital		255 271	262 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 576	358 907
Betalbar skatt	2, 3	0	16 626
Skyldige offentlige avgifter	7	125 962	204 056
Annen kortsiktig gjeld		2 701 335	2 883 913
Sum kortsiktig gjeld		3 155 873	3 463 501
Sum gjeld		3 155 873	3 463 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 143	3 725 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429348

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Realkapital Utvikling AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 481 884	4 654 360
Sum inntekter		4 481 884	4 654 360
Kostnader			
Varekostnad		4 503 772	4 634 431
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 400	-2 288
Sum kostnader		4 529 173	4 632 142
Driftsresultat		-47 289	22 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 769	53 354
Sum finansinntekter		40 769	53 354
Annen finanskostnad	2, 3	390	0
Sum finanskostnader		390	0
Netto finans		40 379	53 354
Resultat før skattekostnad		-6 909	75 572
Skattekostnad	2, 3	0	16 626
Årsresultat		-6 909	58 946
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 909	58 946
Sum overføringer og disponeringer		-6 909	58 946



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 556 407	2 173 216
Andre kortsiktige fordringer		153 519	73 567
Konsernfordringer	6	185 275	185 275
Sum fordringer		2 895 201	2 432 058
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	515 942	1 293 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 942	1 293 623
Sum omløpsmidler		3 411 143	3 725 681
SUM EIENDELER		3 411 143	3 725 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 271	62 180
Sum opptjent egenkapital		55 271	62 180
Sum egenkapital		255 271	262 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 576	358 907
Betalbar skatt	2, 3	0	16 626
Skyldige offentlige avgifter	7	125 962	204 056
Annen kortsiktig gjeld		2 701 335	2 883 913
Sum kortsiktig gjeld		3 155 873	3 463 501
Sum gjeld		3 155 873	3 463 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 143	3 725 681



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185275.00	185275.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 481 884	4 654 360
Sum driftsinntekter		4 481 884	4 654 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 503 772	-4 634 431
Annen driftskostnad		-25 400	2 288
Sum driftskostnader		-4 529 173	-4 632 142
Driftsresultat		-47 289	22 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 769	53 354
Sum finansinntekter		40 769	53 354
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2, 3	-390	0
Sum finanskostnader		-390	0
Netto finans		40 379	53 354
Resultat før skattekostnad		-6 909	75 572
Skattekostnad	2, 3	0	-16 626
Årsresultat		-6 909	58 946
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 909	58 946
Sum overføringer		-6 909	58 946



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 556 407	2 173 216
Kortsiktige konsernfordringer	6	185 275	185 275
Andre kortsiktige fordringer		153 519	73 567
Sum fordringer		2 895 201	2 432 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	515 942	1 293 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 942	1 293 623
Sum omløpsmidler		3 411 143	3 725 681
SUM EIENDELER		3 411 143	3 725 681



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 271	62 180
Sum opptjent egenkapital		55 271	62 180
Sum egenkapital		255 271	262 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 576	358 907
Betalbar skatt	2, 3	0	16 626
Skyldige offentlige avgifter	7	125 962	204 056
Annen kortsiktig gjeld		2 701 335	2 883 913
Sum kortsiktig gjeld		3 155 873	3 463 501
Sum gjeld		3 155 873	3 463 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 143	3 725 681

OSLO, 07.05.2025

Terje Sorteberg
styrets leder / daglig leder



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 519	-6 519
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	6 519	-6 519
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	16 626
Skattekostnad	0	16 626
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 909	75 572
Permanente forskjeller	390	0
Skattepliktig inntekt	-6 519	75 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 626
Betalbar skatt i balansen	0	16 626

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 426 412	2 044 232
Opptjent ikke fakturert inntekt	129 995	128 984
Kundefordringer 31.12	2 556 407	2 173 216

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	185 275	185 275

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	62 180	262 180
Årsresultat	0	-6 909	-6 909
Egenkapital 31.12.2024	200 000	55 271	255 271

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REALKAPITAL UTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

GRØNVOLD EIENDOM AS

992006781

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19861038-96c5-4dc5-a7bc-d3875a753db7



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 481 884	4 654 360
Sum driftsinntekter		4 481 884	4 654 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 503 772	-4 634 431
Annen driftskostnad		-25 400	2 288
Sum driftskostnader		-4 529 173	-4 632 142
Driftsresultat		-47 289	22 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 769	53 354
Sum finansinntekter		40 769	53 354
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2, 3	-390	0
Sum finanskostnader		-390	0
Netto finans		40 379	53 354
Resultat før skattekostnad		-6 909	75 572
Skattekostnad	2, 3	0	-16 626
Årsresultat		-6 909	58 946
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 909	58 946
Sum overføringer		-6 909	58 946

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19861038-96c5-4dc5-a7bc-d3875a753db7



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 556 407	2 173 216
Kortsiktige konsernfordringer	6	185 275	185 275
Andre kortsiktige fordringer		153 519	73 567
Sum fordringer		2 895 201	2 432 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	515 942	1 293 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 942	1 293 623
Sum omløpsmidler		3 411 143	3 725 681
SUM EIENDELER		3 411 143	3 725 681

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19861038-96c5-4dc5-a7bc-d3875a753db7



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 271	62 180
Sum opptjent egenkapital		55 271	62 180
Sum egenkapital		255 271	262 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 576	358 907
Betalbar skatt	2, 3	0	16 626
Skyldige offentlige avgifter	7	125 962	204 056
Annen kortsiktig gjeld		2 701 335	2 883 913
Sum kortsiktig gjeld		3 155 873	3 463 501
Sum gjeld		3 155 873	3 463 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 143	3 725 681

OSLO, 07.05.2025

Terje Sorteberg
styrets leder / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19861038-96c5-4dc5-a7bc-d3875a753db7



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 519	-6 519
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	6 519	-6 519
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19861038-96c5-4dc5-a7bc-d3875a753db7



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	16 626
Skattekostnad	0	16 626
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 909	75 572
Permanente forskjeller	390	0
Skattepliktig inntekt	-6 519	75 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 626
Betalbar skatt i balansen	0	16 626

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 426 412	2 044 232
Opptjent ikke fakturert inntekt	129 995	128 984
Kundefordringer 31.12	2 556 407	2 173 216

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	185 275	185 275

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19861038-96c5-4dc5-a7bc-d3875a753db7



GRØNVOLD EIENDOM AS
992 006 781

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	62 180	262 180
Årsresultat	0	-6 909	-6 909
Egenkapital 31.12.2024	200 000	55 271	255 271

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REALKAPITAL UTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19861038-96c5-4dc5-a7bc-d3875a753db7



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



Terje Sorteberg
Styrets leder/daglig leder
9578-5993-4-4299524

2025-05-07 08:22:49Z

Dokumenter i transaksjonen

15049_1e_årsregnskap m noter_v2.pdf SHA256: f0c42a86cc23acc746a3d9cc9d0e42116dc599f1d25e737c0c1fb2643c69e376

Addo Sign identifikasjonsnummer: 19861038-96c5-4dc5-a7bc-d3875a753db7



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i
Grønvold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønvold Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6 909,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: FDZUY-AOQLN-S3T32-01VKD-13K81-1BIIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-12 06:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDZUY-AOQLN-S3T32-01VKD-13KB1-1BIJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.