



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 921 448
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLID INVEST AS
Forretningsadresse:	Stårputtveien 34 0891 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 618	25 400
Sum kostnader		26 618	25 400
Driftsresultat		-26 618	-25 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	244 818	589 687
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		244 830	589 691
Annen rentekostnad		218 212	164 291
Sum finanskostnader		218 212	164 291
Netto finans		26 618	425 400
Ordinært resultat før skattekostnad	4	0	400 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	400 000
Årsresultat	5	0	400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			400 000
Totalresultat			400 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			400 000
Sum overføringer og disponeringer			400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 304 912	7 304 912
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Sum anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	244 818	589 687
Sum fordringer		244 818	589 687
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 516	4 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 516	4 443
Sum omløpsmidler		298 334	594 130
SUM EIENDELER		7 603 246	7 899 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 813 066	1 813 066
Sum opptjent egenkapital		1 813 066	1 813 066
Sum egenkapital	5	1 837 400	1 837 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 820 631	2 927 681
Øvrig langsiktig gjeld		2 888 509	3 121 196
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 140	6 048 877
Sum langsiktig gjeld		5 709 140	6 048 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 234	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 472	12 765
Sum kortsiktig gjeld		56 706	12 765
Sum gjeld		5 765 846	6 061 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 603 246	7 899 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570123

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 921 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLID INVEST AS
Forretningsadresse: Stårputtveien 34
0891 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 618	25 400
Sum kostnader		26 618	25 400
Driftsresultat		-26 618	-25 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	244 818	589 687
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		244 830	589 691
Annen rentekostnad		218 212	164 291
Sum finanskostnader		218 212	164 291
Netto finans		26 618	425 400
Ordinært resultat før skattekostnad	4	0	400 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	400 000
Årsresultat	5	0	400 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			400 000
Totalresultat			400 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			400 000
Sum overføringer og disponeringer			400 000



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 7 304 912 7 304 912

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 7 304 912 7 304 912

Sum anleggsmidler 7 304 912 7 304 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskap 3 244 818 589 687

Sum fordringer 244 818 589 687

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 516 4 443

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 516 4 443

Sum omløpsmidler 298 334 594 130

SUM EIENDELER 7 603 246 7 899 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 813 066 1 813 066

Sum opptjent egenkapital 1 813 066 1 813 066



Sum egenkapital	5	1 837 400	1 837 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 820 631	2 927 681
Øvrig langsiktig gjeld		2 888 509	3 121 196
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 140	6 048 877
Sum langsiktig gjeld		5 709 140	6 048 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 234	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 472	12 765
Sum kortsiktig gjeld		56 706	12 765
Sum gjeld		5 765 846	6 061 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 603 246	7 899 042



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Flid Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 921 448



Resultatregnskap

Flid Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	26 618	25 400
Sum driftskostnader		26 618	25 400
Driftsresultat		-26 618	-25 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	244 818	589 687
Annen renteinntekt		12	4
Annen rentekostnad		218 212	164 291
Resultat av finansposter		26 618	425 400
Resultat før skattekostnad	4	0	400 000
Resultat		0	400 000
Årsresultat	5	0	400 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	400 000
Sum overføringer		0	400 000



Balanse

Flid Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 304 912	7 304 912
Sum finansielle anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Sum anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	244 818	589 687
Sum fordringer		244 818	589 687
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 516	4 443
Sum omløpsmidler		298 334	594 130
Sum eiendeler		7 603 246	7 899 042



Balanse

Flid Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 813 066	1 813 066
Sum opptjent egenkapital		1 813 066	1 813 066
Sum egenkapital	5	1 837 400	1 837 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 820 631	2 927 681
Øvrig langsiktig gjeld		2 888 509	3 121 196
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 140	6 048 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 234	0
Annen kortsiktig gjeld		52 472	12 765
Sum kortsiktig gjeld		56 706	12 765
Sum gjeld		5 765 846	6 061 642
Sum egenkapital og gjeld		7 603 246	7 899 042

Oslo,
Styret i Flid Invest AS

Roar Thorrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Lønnskostnader:

Flid Invest AS har ikke hatt ansatte eller andre lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Skei Apartment AS	Skei i Gausdal	100%	7 304 912	7 304 912	2 286 471	626 521
Sum		100	7 304 912	7 304 912	2 286 471	626 521

Selskapet har inntektsført kr 244 818 i konsernbidrag fra Skei Apartment AS.

Selskapet har inntektsført kr 0 i utbytte fra Skei Apartment AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	400 000
Permanente forskjeller	0	-400 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 860	-41 731
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 860	41 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 666	1 813 066	1 837 400
Pr 01.01.2023	30 000	-5 666	1 813 066	1 837 400
Årets resultat			-244 818	-244 818
Konsernbidrag mottatt			244 818	244 818
Pr 31.12.2023	30 000	-5 666	1 813 066	1 837 400



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flid Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jill Iren Nærland	15	50,0	50,0
Roar Thorrud	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Thorrud	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 820 631	-2 927 681
Sum	-2 820 631	-2 927 681
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Skei Apartment AS	7 304 912	7 304 912
Sum	7 304 912	7 304 912



Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Flid Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flid Invest AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, den 27.juni 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening