



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVSMOEN AS
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 4
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	67 573	103 177
Sum kostnader		107 573	143 177
Driftsresultat		132 427	96 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 713
Annen finansinntekt		6 144	
Sum finansinntekter		6 144	7 713
Annen rentekostnad		178	266
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		300	266
Netto finans		5 844	7 447
Ordinært resultat før skattekostnad		138 271	104 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	30 459	22 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 812	81 328
Årsresultat		107 812	81 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 812	81 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		107 812	81 328
Sum overføringer og disponeringer		107 812	81 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 972 825	3 012 825
Sum varige driftsmidler		2 972 825	3 012 825
Sum anleggsmidler		2 972 825	3 012 825
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 735	807 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 735	807 412
Sum omløpsmidler		969 735	807 412
SUM EIENDELER		3 942 560	3 820 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 200 313	3 092 501
Sum opptjent egenkapital		3 200 313	3 092 501
Sum egenkapital		3 353 313	3 245 501
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	540 787	546 403
Sum avsetninger for forpliktelser		540 787	546 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		540 787	546 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 006	
Betalbar skatt		36 075	28 333
Skyldig offentlige avgifter		5 379	
Sum kortsiktig gjeld		48 460	28 333
Sum gjeld		589 247	574 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 560	3 820 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528914

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVSMOEN AS
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 4
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 918 194 789
KLEIVSMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	67 573	103 177
Sum kostnader		107 573	143 177
Driftsresultat		132 427	96 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 713
Annen finansinntekt		6 144	
Sum finansinntekter		6 144	7 713
Annen rentekostnad		178	266
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		300	266
Netto finans		5 844	7 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		138 271	104 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	30 459	22 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 812	81 328
Årsresultat		107 812	81 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 812	81 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		107 812	81 328
Sum overføringer og disponeringer		107 812	81 328



Organisasjonsnr: 918 194 789
KLEIVSMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 972 825	3 012 825
Sum varige driftsmidler		2 972 825	3 012 825
Sum anleggsmidler		2 972 825	3 012 825
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		969 735	807 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 735	807 412
Sum omløpsmidler		969 735	807 412
SUM EIENDELER		3 942 560	3 820 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 200 313	3 092 501
Sum opptjent egenkapital		3 200 313	3 092 501
Sum egenkapital		3 353 313	3 245 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	540 787	546 403
Sum avsetninger for forpliktelser		540 787	546 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		540 787	546 403



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 006	
Betalbar skatt	36 075	28 333
Skyldig offentlige avgifter	5 379	
Sum kortsiktig gjeld	48 460	28 333
Sum gjeld	589 247	574 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 942 560	3 820 237



Organisasjonsnr: 918 194 789
KLEIVSMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	153.00	1000.00	153000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Harald Sundsdal	153.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	153.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kleivsmoen AS**

Organisasjonsnr. 918194789



Kleivsmoen AS

Resultatregnskap

	Note		
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	67 573	103 177
Sum driftskostnader		107 573	143 177
DRIFTSRESULTAT		132 427	96 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 713
Annen finansinntekt		6 144	0
Sum finansinntekter		6 144	7 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178	266
Annen finanskostnad		122	0
Sum finanskostnader		300	266
NETTO FINANSPOSTER		5 844	7 447
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 271	104 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	30 459	22 942
ORDINÆRT RESULTAT		107 812	81 328
ÅRSRESULTAT		107 812	81 328
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		107 812	81 328
SUM OVERF. OG DISP.		107 812	81 328



Kleivsmoen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 972 825	3 012 825
Sum varige driftsmidler		2 972 825	3 012 825
SUM ANLEGGSMIDLER		2 972 825	3 012 825
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 735	807 412
SUM OMLØPSMIDLER		969 735	807 412
SUM EIENDELER		3 942 560	3 820 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 200 313	3 092 501
Sum opptjent egenkapital		3 200 313	3 092 501
SUM EGENKAPITAL		3 353 313	3 245 501
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	540 787	546 403
Sum avsetning for forpliktelser		540 787	546 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		540 787	546 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 006	0
Betalbar skatt		36 075	28 333
Skyldig offentlige avgifter		5 379	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 460	28 333
SUM GJELD		589 247	574 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 560	3 820 237

Lillesand, 29.06.2021
Styret i Kleivsmoen AS

Per Harald Sundsdal
Styrets leder



Kleivsmoen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den leieperioden fakturaen dekker.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og ikke foretatt lønnsutbetalinger.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14.700.
Herav utgjør ordinær revisjon kr 7.800 og honorar for andre tjenester med kr.6.900

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	138 271
Permanente og andre forskjeller	178
Endring i midlertidige forskjeller	25 528
Inntekt	163 977

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 458 126	2 483 654
= Grunnlag utsatt skatt	2 458 126	2 483 654
Utsatt skatt	540 787	546 403

Noter for Kleivsmoen AS

Organisasjonsnr. 918194789



Kleivsmoen AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 693 271
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 693 271
Oppskrivning pr. 1/1	548 687
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	548 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	229 133
+ Ordinære avskrivninger	40 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	269 133
Balanseført verdi pr 31/12	2 972 825
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kleivsmoen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153	1 000,00	153 000,00
Sum	153	1 000,00	153 000,00

Eierstruktur

Eier pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Per Harald Sundsdal, styremedlem	153	100,0
Totalt antall aksjer	153	100,0



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kleivsmoen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kleivsmoen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



iRevisjon

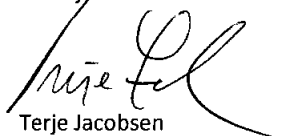
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. juni 2021

iRevisjon AS



Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor