



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 495 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THUNBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Bommestad Sørlandske hovedvei 313 3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 764 880	5 862 791
Annen driftsinntekt	2	552 634	87 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 317 514</b>	<b>5 950 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	574 451	559 535
Avskrivning	4	4 007 484	3 851 634
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		135 000
Annen driftskostnad	3	1 084 241	775 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 666 176</b>	<b>5 322 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 662</b>	<b>628 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 700 000	17 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 465 008	1 487 076
Annen finansinntekt		312 797	259 222
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		680 578	-300 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 158 383</b>	<b>18 845 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 767	100 752
Annen finanskostnad		2 222 496	2 497 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 379 263</b>	<b>2 598 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 779 120</b>	<b>16 247 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 430 458</b>	<b>16 876 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 884	-19 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 359 574</b>	<b>16 895 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 359 574</b>	<b>16 895 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	13 359 574	16 895 573



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		13 359 574	16 895 573



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 5	12 954 791	13 428 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 901 330	4 436 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 856 121</b>	<b>17 864 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	90 558 160	90 558 160
Lån til foretak i samme konsern		135 495 918	113 763 910
Andre fordringer		16 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 070 078</b>	<b>204 344 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 926 199</b>	<b>222 208 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	664 936	1 165 175
Andre fordringer	9	12 846 352	17 735 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 511 288</b>	<b>18 900 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10, 15	1 772 353	1 467 275
Markedsbaserte obligasjoner	10, 15	2 995 799	2 760 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 768 152</b>	<b>4 228 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>1 540 686</b>	<b>2 052 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 324 126</b>	<b>25 684 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 250 325</b>	<b>247 893 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 14	500 250	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	134 110 336	133 250 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 110 336</b>	<b>133 250 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 610 586</b>	<b>133 751 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	883 053	853 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 053</b>	<b>853 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	120 342 501	101 931 055
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 485 134	5 138 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 827 635</b>	<b>107 069 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 710 688</b>	<b>107 923 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	243 344	1 489 285
Betalbar skatt	6	41 622	12 044
Skyldige offentlige avgifter	12	123 019	52 373
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	521 066	4 665 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 051</b>	<b>6 219 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 639 739</b>	<b>114 142 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 250 325</b>	<b>247 893 278</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	139 275 266	146 383 512
Annen driftsinntekt	2	12 740 363	11 840 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 015 630</b>	<b>158 224 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 879 203	80 812 786
Lønnskostnad	3	32 384 072	33 525 052
Avskrivning	4	12 184 479	11 664 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		135 000
Annen driftskostnad	3	10 908 496	9 465 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 356 250</b>	<b>135 601 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 659 380</b>	<b>22 622 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		359 958	421 152
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		680 578	-300 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040 536</b>	<b>120 813</b>
Annen finanskostnad		2 243 977	2 714 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 243 977</b>	<b>2 714 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 441</b>	<b>-2 593 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 455 938</b>	<b>20 028 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 092 252	4 506 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 363 686</b>	<b>15 522 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 363 686</b>	<b>15 522 501</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	209 514 811	211 306 865
Maskiner og anlegg	4, 5	13 480 056	14 103 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	5 212 909	4 709 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 207 776</b>	<b>230 119 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		16 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 223 777</b>	<b>230 141 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 517 980</b>	<b>1 729 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	28 567 520	19 412 059
Andre fordringer	9	1 095 185	739 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 662 705</b>	<b>20 151 823</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10, 15	1 772 353	1 467 275
Markedsbaserte obligasjoner	10, 15	2 995 799	2 760 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 768 152</b>	<b>4 228 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>30 786 177</b>	<b>33 301 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 735 013</b>	<b>59 410 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 958 790</b>	<b>289 552 472</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 14	500 250	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	133 976 288	135 112 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 976 288</b>	<b>135 112 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 476 538</b>	<b>135 612 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 600 854	20 385 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 600 854</b>	<b>20 385 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	120 342 501	101 931 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 342 501</b>	<b>101 931 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 943 355</b>	<b>122 316 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	15 734 595	12 410 541
Betalbar skatt	6	2 877 025	10 509 109
Skyldige offentlige avgifter	12	5 916 527	3 081 814
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	5 010 744	5 621 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 538 892</b>	<b>31 622 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 482 247</b>	<b>153 939 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 958 785</b>	<b>289 552 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 495 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bommestad  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 764 880	5 862 791
Annen driftsinntekt	2	552 634	87 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 317 514</b>	<b>5 950 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	574 451	559 535
Avskrivning	4	4 007 484	3 851 634
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		135 000
Annen driftskostnad	3	1 084 241	775 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 666 176</b>	<b>5 322 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 662</b>	<b>628 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 700 000	17 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 465 008	1 487 076
Annen finansinntekt		312 797	259 222
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		680 578	-300 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 158 383</b>	<b>18 845 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 767	100 752
Annen finanskostnad		2 222 496	2 497 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 379 263</b>	<b>2 598 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 779 120</b>	<b>16 247 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 430 458</b>	<b>16 876 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 884	-19 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 359 574</b>	<b>16 895 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 359 574</b>	<b>16 895 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	13 359 574	16 895 573



Sum overføringer og  
disponeringer

13 359 574

16 895 573



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4, 5	12 954 791	13 428 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 901 330	4 436 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 856 121</b>	<b>17 864 628</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	90 558 160	90 558 160
Lån til foretak i samme konsern		135 495 918	113 763 910
Andre fordringer		16 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 070 078</b>	<b>204 344 070</b>

**Sum anleggsmidler** 243 926 199 222 208 698

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 504 000 504 000

##### Fordringer

Kundefordringer	9, 13	664 936	1 165 175
Andre fordringer	9	12 846 352	17 735 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 511 288</b>	<b>18 900 206</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10, 15	1 772 353	1 467 275
Markedsbaserte obligasjoner	10, 15	2 995 799	2 760 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 768 152</b>	<b>4 228 025</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 12 1 540 686 2 052 349

**Sum omløpsmidler** 20 324 126 25 684 580

**SUM EIENDELER** 264 250 325 247 893 278

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 14	500 250	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	134 110 336	133 250 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 110 336</b>	<b>133 250 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 610 586</b>	<b>133 751 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	883 053	853 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>883 053</b>	<b>853 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	120 342 501	101 931 055
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 485 134	5 138 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 827 635</b>	<b>107 069 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 710 688</b>	<b>107 923 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	243 344	1 489 285
Betalbar skatt	6	41 622	12 044
Skyldige offentlige avgifter	12	123 019	52 373
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	521 066	4 665 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 051</b>	<b>6 219 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 639 739</b>	<b>114 142 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 250 325</b>	<b>247 893 278</b>



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	139 275 266	146 383 512
Annen driftsinntekt	2	12 740 363	11 840 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 015 630</b>	<b>158 224 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 879 203	80 812 786
Lønnskostnad	3	32 384 072	33 525 052
Avskrivning	4	12 184 479	11 664 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		135 000
Annen driftskostnad	3	10 908 496	9 465 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 356 250</b>	<b>135 601 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 659 380</b>	<b>22 622 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		359 958	421 152
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		680 578	-300 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040 536</b>	<b>120 813</b>
Annen finanskostnad		2 243 977	2 714 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 243 977</b>	<b>2 714 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 441</b>	<b>-2 593 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 092 252	4 506 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 363 686</b>	<b>15 522 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 363 686</b>	<b>15 522 501</b>



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	209 514 811	211 306 865
Maskiner og anlegg	4, 5	13 480 056	14 103 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	5 212 909	4 709 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 207 776</b>	<b>230 119 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		16 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 223 777</b>	<b>230 141 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 517 980</b>	<b>1 729 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 13	28 567 520	19 412 059
Andre fordringer	9	1 095 185	739 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 662 705</b>	<b>20 151 823</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10, 15	1 772 353	1 467 275
Markedsbaserte obligasjoner	10, 15	2 995 799	2 760 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 768 152</b>	<b>4 228 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>30 786 177</b>	<b>33 301 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 735 013</b>	<b>59 410 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 958 790</b>	<b>289 552 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 14	500 250	500 250



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	133 976 288	135 112 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 976 288</b>	<b>135 112 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 476 538</b>	<b>135 612 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 600 854	20 385 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>20 600 854</b>	<b>20 385 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	120 342 501	101 931 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 342 501</b>	<b>101 931 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 943 355</b>	<b>122 316 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	15 734 595	12 410 541
Betalbar skatt	6	2 877 025	10 509 109
Skyldige offentlige avgifter	12	5 916 527	3 081 814
Annen kortsiktig gjeld	9, 13	5 010 744	5 621 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 538 892</b>	<b>31 622 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 482 247</b>	<b>153 939 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 958 785</b>	<b>289 552 471</b>



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1150.00	435.00	500250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Thunberg	1150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502920.00	485335.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71531.00	74201.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574451.00	559536.00

Selskapet har kun en ansatt. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er i 2021 ikke gitt ytelser til daglig leder i Thunberg Invest AS.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	34500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78467.00	79855.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113467.00	114355.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Det er ikke utbetalt bonus eller styregodtgjørelse i 2021. Det foreligger ingen sluttvederlagsordning til styrets leder.

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kisa AS	100.00%	100.00%	1395664.00	-156989.00
Thunberg Entreprenør AS	100.00%	100.00%	4990113.00	4470678.00
Bommestad Eiendom AS	100.00%	100.00%	9094036.00	1171040.00
Realakkvisisjon 3 AS	100.00%	100.00%	1944700.00	1018270.00
Nordre Kullerød AS	100.00%	100.00%	15202873.00	4008005.00
Nygårdsveien 68 AS	100.00%	100.00%	1303847.00	1174710.00
Skibåsen 36 AS	100.00%	100.00%	1948249.00	876581.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Thunberg Invest AS	Bommestad Sørlandske hovedvei 313 3270 LARVIK 0709 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 950 495 898  
THUNBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27005517.00	28272495.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4011607.00	3914780.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059766.00	988602.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307183.00	349177.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32384073.00	33525054.00

Konsernet har i regnskapsåret sysselsaatt totalt 48 årsverk.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	677535.00	42102.00	9418.00
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	677535.00	42102.00	9418.00

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173250.00	196175.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147792.00	177655.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321042.00	373830.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Thunberg Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Thunberg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 13 359 574 og et årsresultat for konsernregnskapet på 11 363 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, konsernregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Penneo Dokumentnøkkel:EVFAE-08CUG-0AC4E-U3Y05-WDE7X-KKXUK



## HENKA REVISJON AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 2022  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-21 12:50:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVFAE-08CUG-0AC4E-U3Y05-WDE7X-KKXUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Thunberg Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3Z-025J0-WPPFW-38GM8



## Thunberg Invest AS

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Thunberg Invest AS er et holdingselskap som i tillegg til aksjer i datterselskaper eier driftsmidler som leies ut til datterselskaper. Selskapet sin forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i konsernets lokaler i Larvik.

#### Konsernstruktur

Konsernet består av Thunberg Invest AS som morselskap samt datterselskapene Thunberg Entreprenør AS, Kisa AS, Bommestad Eiendom AS, Nordre Kullerød 5 AS, Nygårdsveien 68 AS, Realakkvisisjon AS og Skibåsen 36 AS. Alle datterselskaper eies 100%. Konsernets virksomhet består i all hovedsak av to virksomhetsområde: komplett betongentreprenør samt eie og utvikling av eiendommer. Konsernets virksomhet er i hovedsak rettet mot det norske marked og nedslagsfeltet er i hovedsak Sørlandet og det sørlige Østlandsområdet. Konsernets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i konsernets lokaler i Larvik.

#### Salg og marked

I 2021 har markedet for selskapets virksomhet vært stabil hvilket har resultert i stabil omsetning.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger oppnådde resultater, solid egenkapital samt fortsatt god utvikling i 2022.

#### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet i 2021 var svært lav og under 2 %.

Det er ikke rapportert om uhell av mer alvorlige art i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Det arbeides kontinuerlig for å unngå arbeidsuhell. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansment og rekruttering. På grunn av konsernets arbeidsoppgaver er det tradisjonelt rekruttert menn innen produksjon mens det er mer likt representert mellom menn og kvinner i administrative stillinger.

Av konsernets 48 ansatte er 3 kvinner. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Miljørapportering

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Fremtidig utvikling

Konsernet har de siste årene utvidet sitt engasjement i eiendom. Det samme gjelder industrigulvvirksomheten Begge virksomhetsområder antas å gi betydelige resultater i årene fremover.

#### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet er noe redusert fra kr. 158,2 mill i 2020 til kr. 152 mill i 2021. Årsresultatet ble i 2021 positivt med kr 11,4 mill mot et positivt resultat på kr 15,2 mill i 2020. For morselskapet ble omsetningen kr. 5,3 mill. mot kr. 6 mill året før. Årsresultatet ble kr 13,4 mill mot kr. 16,9 mill året før.



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 1,3 mill. Likviditeten har vært tilfredsstillende i 2021.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 30,8 mill per 31.12.21.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 17 % av samlet gjeld i selskapet og var totalt på kr 29,5 mill. Omløpsmidlene beløp seg til kr 76,7 mill. Konsernets finansielle stilling er svært god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 305 mill, sammenlignet med kr. 289,6 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 44 %. For Thunberg Invest AS var totalkapitalen kr 264,3 mill pr. 31.12.21 mot kr 247,9 mill pr. 31.12.20, og egenkapitalandelen 51 %.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet.

### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som svært tilfredsstillende og anser likviditetsrisikoen som lav.

## Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for mulig ansvar ovenfor foretaket eller tredjeperson.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i Thunberg Invest AS.

Thunberg Invest AS		
• <u>Overført til annen egenkapital</u>	kr.	<u>13 359 574</u>
<b>Totalt disponert</b>	kr.	<b>13 359 574</b>

Konsernets resultat ble på kr.11 363 686

Larvik, 20.juni 2022

---

Lars Thunberg  
Styrets leder



## Thunberg Invest AS

## Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020	
<b>Driftsinntekter</b>					
4 764 880	5 862 791	2	139 275 266	146 383 512	Salgsinntekt
552 634	87 600	2	12 740 363	11 840 882	Annen driftsinntekt
<u>5 317 514</u>	<u>5 950 391</u>		<u>152 015 630</u>	<u>158 224 394</u>	Sum driftsinntekter
<b>Driftskostnader</b>					
0	0		80 879 203	80 812 786	Varekostnad
574 451	559 535	3	32 384 072	33 525 052	Lønnskostnad
4 007 484	3 851 634	4	12 184 479	11 664 023	Avskrivning
0	135 000	4	0	135 000	Nedskrivning
1 084 241	775 909	3	10 908 496	9 465 069	Annen driftskostnad
<u>5 666 176</u>	<u>5 322 078</u>		<u>136 356 250</u>	<u>135 601 930</u>	Sum driftskostnader
<u>-348 662</u>	<u>628 313</u>		<u>15 659 380</u>	<u>22 622 464</u>	Driftsresultat
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
12 700 000	17 400 000		0	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap
2 465 008	1 487 076		0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern
312 797	259 222		359 958	421 152	Annen finansinntekt
680 578	-300 339		680 578	-300 339	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi
156 767	100 752		0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern
2 222 496	2 497 452		2 243 977	2 714 427	Annen finanskostnad
<u>13 779 120</u>	<u>16 247 755</u>		<u>-1 203 441</u>	<u>-2 593 613</u>	Netto finansposter
<u>13 430 458</u>	<u>16 876 068</u>		<u>14 455 938</u>	<u>20 028 851</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
70 884	-19 505	6	3 092 252	4 506 350	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>13 359 574</u>	<u>16 895 573</u>		<u>11 363 686</u>	<u>15 522 501</u>	Årsresultat
<u>13 359 574</u>	<u>16 895 573</u>	7			Overføringer annen egenkapital

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3Z-025J0-WPPFW-38GM8



## Thunberg Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
0	0	4, 11	209 514 811	211 306 865
12 954 791	13 428 441	4, 5	13 480 056	14 103 516
4 901 330	4 436 187	4	5 212 909	4 709 325
<u>17 856 121</u>	<u>17 864 628</u>		<u>228 207 776</u>	<u>230 119 706</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
90 558 160	90 558 160	8	0	0
135 495 918	113 763 910		0	0
16 000	22 000		16 000	22 000
<u>226 070 078</u>	<u>204 344 070</u>		<u>16 000</u>	<u>22 000</u>
243 926 199	222 208 698		228 223 777	230 141 706
<b>Omløpsmidler</b>				
504 000	504 000		11 517 980	1 729 842
<i>Fordringer</i>				
664 936	1 165 175	9, 13	28 567 520	19 412 059
12 846 352	17 735 031	9	1 095 185	739 764
<u>13 511 288</u>	<u>18 900 206</u>		<u>29 662 705</u>	<u>20 151 823</u>
<i>Investeringer</i>				
1 772 353	1 467 275	10, 15	1 772 353	1 467 275
2 995 799	2 760 750	10, 15	2 995 799	2 760 750
<u>4 768 152</u>	<u>4 228 025</u>		<u>4 768 152</u>	<u>4 228 025</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
1 540 686	2 052 349	12	30 786 177	33 301 076
<u>20 324 126</u>	<u>25 684 580</u>		<u>76 735 013</u>	<u>59 410 766</u>
264 250 325	247 893 278		304 958 790	289 552 472



## Thunberg Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
500 250	500 250	7, 14	500 250	500 250
0	0	7	0	0
0	0	7	0	0
<u>500 250</u>	<u>500 250</u>		<u>500 250</u>	<u>500 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
134 110 336	133 250 762	7	133 976 288	135 112 600
<u>134 110 336</u>	<u>133 250 762</u>		<u>133 976 288</u>	<u>135 112 600</u>
134 610 586	133 751 012		134 476 538	135 612 850
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
883 053	853 791	6	20 600 854	20 385 627
<u>883 053</u>	<u>853 791</u>		<u>20 600 854</u>	<u>20 385 627</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
120 342 501	101 931 055	5, 11	120 342 501	101 931 055
7 485 134	5 138 367	9	0	0
<u>127 827 635</u>	<u>107 069 422</u>		<u>120 342 501</u>	<u>101 931 055</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
243 344	1 489 285	9	15 734 595	12 410 541
41 622	12 044	6	2 877 025	10 509 109
123 019	52 373	12	5 916 527	3 081 814
521 066	4 665 351	9, 13	5 010 744	5 621 475
<u>929 051</u>	<u>6 219 053</u>		<u>29 538 892</u>	<u>31 622 939</u>
129 639 739	114 142 266		170 482 247	153 939 621
<u>264 250 325</u>	<u>247 893 278</u>		<u>304 958 785</u>	<u>289 552 471</u>

31. desember 2021  
Larvik, 20. juni 2022

Lars Thunberg  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3J-025J0-WPPFW-38GM8



## Thunberg Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
13 430 458	16 876 068		14 455 938	20 028 851
0	0		-680 578	-300 339
-12 044	-34 798		-10 509 109	-2 837 087
0	0		-134 131	41 702
-552 634	-87 600		-552 634	-87 600
4 007 484	3 851 634		12 184 479	11 664 023
0	135 000		0	135 000
-745 702	1 640 310		-15 619 545	8 341 579
-20 916 969	-52 464 366		2 143 149	-2 601 697
-4 789 407	-30 083 752		1 287 569	34 384 432
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
3 260 000	615 000		3 260 000	615 000
-6 700 343	-5 894 336		-12 973 914	-12 404 911
0	-23 221 703		0	-23 221 703
-540 127	342 339		0	0
-3 980 470	-28 158 700		-9 713 914	-35 011 614
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
20 758 213	46 269 236		18 411 446	2 134 234
-12 500 000	-2 600 000		-12 500 000	-2 600 000
8 258 213	43 669 236		5 911 446	-465 766
-511 664	-14 573 216		-2 514 899	-1 092 948
2 052 350	16 625 566		33 301 076	34 394 024
1 540 686	2 052 350		30 786 177	33 301 076

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3Z-025J0-WPPFW-38GM8



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

##### *Konsolidering*

Aksjer/andeler i datterselskap er eliminert i henhold til oppkjøpsmetoden.

Det innebærer at kostpris for aksjene er sammenholdt med datterselskapers egenkapital på kjøpstidspunktet, hensyntatt forskjeller mellom regnskapsført utsatt skatt og den verdien som er reflektert i transaksjonsprisen. Betalt merverdier utover verdien av egenkapitalen er fordelt på de enkelte eiendommer i samsvar med verdibetraktninger som lå til grunn ved oppkjøpene, og avskrives etter de samme prinsipper som konsernets øvrige eiendomsmasse. Forskjellen mellom regnskapsført utsatt skatt i datterselskapene og den verdien som er reflektert i transaksjonsprisen, reverseres / resultatføres over tid som skattekostnad.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeldsposter er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernet består av følgende selskaper:

Thunberg Invest AS	morselskap
Thunberg Entreprenør AS	100% eid datterselskap
Kisa AS	100% eid datterselskap
Bommestad Eiendom AS	100% eid datterselskap
Nordre Kullerød 5 AS	100% eid datterselskap
Realakvisisjon AS	100% eid datterselskap
Nygårdsveien 68 AS	100% eid datterselskap
Skibåsen 36 AS	100% eid datterselskap

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring ved utleie av driftsmidler skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til



## Thunberg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, er inntektsføringen regnskapsført ved løpende avregning uten fortjeneste. Skattemessig benytter man fullført kontrakts metode.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det mest vesentlige av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>			
5 317 514	5 950 391	772 920	87 600
0	0	127 564 664	141 102 712
<u>5 317 514</u>	<u>5 950 391</u>	<u>145 899 694</u>	<u>158 224 394</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
5 317 514	5 950 391	145 899 694	158 224 394

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
502 920	485 335	27 005 517	28 272 495
71 531	74 201	4 011 607	3 914 780
0	0	1 059 766	988 602
0	0	307 183	349 177
<u>574 451</u>	<u>559 536</u>	<u>32 384 073</u>	<u>33 525 054</u>

#### Morselskap

Selskapet har kun en ansatt.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2021 ikke gitt ytelser til daglig leder i Thunberg Invest AS.

#### Konsern

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 48 årsverk.

#### Konsern

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	677 535	42 102	9 418

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Morselskap

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke utbetalt bonus eller styregodtgjørelse i 2021. Det foreligger ingen sluttvederlagsordning til styrets leder.



**Thunberg Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

Morselskap	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
		2021	2020
35 000	Lovpålagt revisjon	173 250	196 175
78 467	Andre attestasjonstjenester	147 792	177 655
	Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

**Note 4 - Varige driftsmidler**

Morselskap	Investeringsobjekter	Maskiner og anlegg(*)	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 195 000	16 942 827	7 404 661	28 542 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 615 250	335 093	3 750 000	6 700 343
Avgang solgte driftsmidler	0	-560 000	-4 867 261	-5 427 261
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 810 250</b>	<b>16 717 920</b>	<b>6 287 400</b>	<b>29 815 570</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 573 379	-1 386 070	-11 959 449
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>6 810 250</b>	<b>6 144 541</b>	<b>4 901 330</b>	<b>17 856 121</b>
Årets avskrivninger	0	3 203 524	803 960	4 007 484
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

\* inkluderer finansiell leasing, som er balanseført som driftsmiddel

Konsern	Investeringsobjekter	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg (*)	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 195 000	269 062 955	16 942 827	10 267 415	300 468 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 615 250	6 077 388	335 093	3 946 183	12 973 914
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-560 000	-4 867 261	-5 427 261
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 810 250</b>	<b>275 140 343</b>	<b>16 717 920</b>	<b>9 346 337</b>	<b>308 014 850</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-65 625 532	-10 573 379	-3 608 163	-79 807 074
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>6 810 250</b>	<b>209 514 811</b>	<b>6 144 541</b>	<b>5 738 174</b>	<b>228 207 776</b>
Årets avskrivninger	0	7 869 445	3 203 524	1 111 512	12 184 481

\* inkluderer finansiell leasing, som er balanseført som driftsmiddel

I tomter, bygninger og annen eiendom inngår merverdier knyttet til kjøp av Nordre Kullerød 5 AS, Realakkvisisjon AS, Nygårdsveien 68 AS og Skibåsen 36 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3Z-025J0-WPPFW-38GM8



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Finansiell leasing

##### Morselskap

Selskapet har inngått leiekontrakter for maskiner som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetaling er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik Nibor med tillegg av 1,60 % pr. desember 2021. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidige leiebetaling.

	Forfall 2022	Forfall 2023	SUM
Nominelle beløp	1 101 683	245 822	1 347 505
Nåverdier	1 083 862	245 131	1 328 993
	2 185 545	490 953	2 676 498

##### Konsern

Konsernet har inngått leiekontrakter for maskiner som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetaling er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik Nibor med tillegg av 1,60 % pr. desember 2021. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidige leiebetaling.

	Forfall 2022	Forfall 2023	SUM
Nominelle beløp	1 101 683	245 822	1 347 505
Nåverdier	1 083 862	245 131	1 328 993
	2 185 545	490 953	2 676 498

#### Note 6 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
41 622	12 044	Betalbar skatt	2 877 025	10 509 109
29 262	-31 549	Endring utsatt skatt	215 227	-6 002 759
70 884	-19 505	Årets totale skattekostnad	3 092 252	4 506 350



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
13 430 458	16 876 069	Ordinært resultat før skattekostnad	14 455 938	20 028 851
0	-575	Permanente forskjeller	8 009	18 714
0	697 599	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	697 599
0	0	Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	122 643	0
122 643	0	Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	0
-12 700 000	-17 400 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	2 382 283	2 382 283
-680 578	-397 260	Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-680 578	-397 260
-183 144	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-183 144	0
0	-84 258	Fradragsberettiget tap realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-84 258
199 812	363 172	Endring i midlertidige forskjeller	-3 027 766	25 122 751
189 191	54 747	Årets skattegrunnlag	13 077 385	47 768 680
41 622	12 044	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 877 025	10 509 110
Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2021	2020		2021	2020
2 484 820	2 849 792	Driftsmidler inkl goodwill	87 613 302	91 185 862
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	5 555 809	1 442 595
0	-1	Utestående fordringer	0	
195 403	394 713	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	195 403	-72 305
-590 419	-738 024	Gevinst- og tapskonto	-671 848	-839 810
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
-250 154	-467 018	Sum	-135 493	-53 686
1 839 650	2 039 462	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	92 057 173	91 162 656
2 174 227	1 841 408	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	2 174 227	1 841 408
0	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-591 155	-342 123
4 013 877	3 880 870	Utsatt skatt (22%)	93 640 245	92 661 941
883 053	853 791		20 600 854	20 385 627

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3J-025J0-WPPFW-38GM8



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 250	133 250 762	133 751 012
Årsresultat	0	13 359 574	13 359 574
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-12 500 000	-12 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 250</b>	<b>134 110 336</b>	<b>134 610 586</b>

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 250	135 112 600	135 612 850
Årsresultat	0	11 363 688	11 363 688
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-12 500 000	-12 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 250</b>	<b>133 976 288</b>	<b>134 476 538</b>

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kisa AS	22.07.1987	Larvik	100 %	100 %	-156 989	1 395 664	1 176 719
Thunberg Entreprenør AS	19.06.2014	Larvik	100 %	100 %	4 470 678	4 990 113	100 000
Bommestad Eiendom AS	30.09.2014	Larvik	100 %	100 %	1 171 040	9 094 036	10 173 681
Realakkvisisjon 3 AS	31.12.2016	Larvik	100 %	100 %	1 018 270	1 944 700	11 424 808
Nordre Kullerød AS	01.06.2016	Larvik	100 %	100 %	4 008 005	15 202 873	28 000 000
Nygårdsveien 68 AS	01.01.2018	Larvik	100 %	100 %	1 174 710	1 303 847	16 461 249
Skibåsen 36 AS	16.01.2020	Larvik	100 %	100 %	876 581	1 948 249	23 221 703
<b>Sum</b>					<b>12 562 295</b>	<b>35 879 482</b>	<b>90 558 160</b>

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2021	2020	Fordringer	2021
		Lån til foretak i samme konsern	0
135 252 574	112 274 625	Kundefordringer	0
664 936	1 165 175	Avsatt utbytte fra datterselskap	0
<b>12 700 000</b>	<b>17 400 000</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>148 617 510</b>	<b>130 839 800</b>		

  

Morselskap		Konsern	
2021	2020	Gjeld	2021
62 500		Leverandørgjeld	0
177 000	4 000 000	Annen kortsiktig gjeld	0
<b>7 485 134</b>	<b>5 138 367</b>	Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0
<b>7 724 634</b>	<b>9 138 367</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3J-025J0-WPPFW-38GM8



## Thunberg Invest AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap			
Selskap	Anskaff.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	108 999	1 772 353	1 772 353
Markedsbaserte verdipapirer	827 905	2 995 799	2 995 799
Sum	<u>936 904</u>	<u>4 768 152</u>	<u>4 768 152</u>

  

Konsern			
Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	108 999	1 772 353	1 772 353
Markedsbaserte verdipapirer	827 905	2 995 799	2 995 799
Sum	<u>936 904</u>	<u>4 768 152</u>	<u>4 768 152</u>

## Note 11 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Garantiansvar	2021	2020
0	0	Garantiansvar	14 861 440	7 345 755

  

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pantsikret gjeld	2021	2020
		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon		
119 010 000	99 540 000	Beregnet forpliktelse på finansielle leieavtaler	119 010 000	99 540 000
<u>1 332 501</u>	<u>2 391 055</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>1 332 501</u>	<u>2 391 055</u>
<u>120 342 501</u>	<u>101 931 055</u>		<u>120 342 501</u>	<u>101 931 055</u>

**Morselskap**  
Langsiktig gjeld har løpetid på 1,5 til 3 år.

Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		Konsern	
2021	2020	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2021	2020	
0	0		153 079 667	153 112 899	

**Morselskap**  
Det er tatt pant i datterselskapenes beholdning av fast eiendom. Regnskapsmessig verdi av panteobjektene fremkommer i datterselskapenes regnskap.

## Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
17 619	Bundne skattetrekkmidler utgjør		1 266 679

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3Z-025J0-WPPFW-38GM8



## Thunberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 13 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern		
2021	2020	2021	2020	
				Totalt inntektsført på igangværende prosjekter
		36 093 056	45 828 826	
		30 537 247	44 386 231	Kost. knyttet til opptj. innt.
		5 555 809	1 442 595	Netto resultat på igangv. prosj.
		4 206 822	4 350 000	Opptjent ikke fakturert
		800 000	1 500 000	Forskuddsfakt. prod.annen kg.

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 150	435	500 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Thunberg , daglig leder, styreleder	1 150	100 %	100 %

#### Note 15 - Finansiell markedsrisiko

##### Morselskap

Selskapet har ingen vesentlige poster eller terminkontrakter i utenlandsk valuta.

##### Konsern

Konsernet har ingen vesentlige poster eller terminkontrakter i utenlandsk valuta.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Thunberg

Daglig leder

På vegne av: Thunberg Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-21 11:25:52 UTC



## Lars Thunberg

Styreleder

På vegne av: Thunberg Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-21 11:25:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: X41EQ-H6U4I-L6U3Z-025J0-WPPFW-38GM8