



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 390 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B ANFINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesvingen 19
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica A Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 209 977	11 224 588
Sum inntekter		11 209 977	11 224 588
Kostnader			
Varekostnad		128 432	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 672 864	3 792 233
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 650 591	1 541 256
Annen driftskostnad	5	3 039 277	3 275 152
Sum kostnader		6 491 164	8 608 641
Driftsresultat		4 718 813	2 615 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 362	146 924
Sum finansinntekter		160 362	146 924
Annen rentekostnad	13	1 163 569	1 172 390
Sum finanskostnader		1 163 569	1 172 390
Netto finans		-1 003 207	-1 025 465
Ordinært resultat før skattekostnad		3 715 606	1 590 482
Skattekostnad på ordinært resultat	8	875 585	430 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 840 021	1 159 998
Årsresultat	12	2 840 021	1 159 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Annen egenkapital		2 840 021	-90 002
Sum overføringer og disponeringer		2 840 021	1 159 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 545 711	33 019 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 234 340	956 613
Sum varige driftsmidler		36 780 051	33 975 935
Sum anleggsmidler		36 780 051	33 975 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	98 526	73 815
Andre fordringer		468 372	231 695
Sum fordringer		566 898	305 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 405 468	3 961 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 405 468	3 961 860
Sum omløpsmidler		6 972 366	4 267 370
SUM EIENDELER		43 752 416	38 243 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	9 503 162	6 663 141
Sum opptjent egenkapital		9 503 162	6 663 141
Sum egenkapital	12	10 003 162	7 163 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 696 216	27 765 174
Sum annen langsiktig gjeld		26 696 216	27 765 174
Sum langsiktig gjeld		26 696 216	27 765 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 149 960	138 681
Betalbar skatt	8	875 585	430 484
Skyldige offentlige avgifter		208 491	357 896
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	14	4 819 002	1 137 929
Sum kortsiktig gjeld		7 053 038	3 314 990
Sum gjeld		33 749 255	31 080 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 752 416	38 243 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364704

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 390 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B ANFINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesvingen 19
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica A Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 209 977	11 224 588
Sum inntekter		11 209 977	11 224 588
Kostnader			
Varekostnad		128 432	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 672 864	3 792 233
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 650 591	1 541 256
Annen driftskostnad	5	3 039 277	3 275 152
Sum kostnader		6 491 164	8 608 641
Driftsresultat		4 718 813	2 615 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 362	146 924
Sum finansinntekter		160 362	146 924
Annen rentekostnad	13	1 163 569	1 172 390
Sum finanskostnader		1 163 569	1 172 390
Netto finans		-1 003 207	-1 025 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	875 585	430 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 840 021	1 159 998
Årsresultat	12	2 840 021	1 159 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Annen egenkapital		2 840 021	-90 002
Sum overføringer og disponeringer		2 840 021	1 159 998



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 545 711	33 019 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 234 340	956 613
Sum varige driftsmidler		36 780 051	33 975 935
Sum anleggsmidler		36 780 051	33 975 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	98 526	73 815
Andre fordringer		468 372	231 695
Sum fordringer		566 898	305 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 405 468	3 961 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 405 468	3 961 860
Sum omløpsmidler		6 972 366	4 267 370

SUM EIENDELER **43 752 416** **38 243 304**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	9 503 162	6 663 141
Sum opptjent egenkapital		9 503 162	6 663 141
Sum egenkapital	12	10 003 162	7 163 141



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	26 696 216	27 765 174
Sum annen langsiktig gjeld		26 696 216	27 765 174
Sum langsiktig gjeld		26 696 216	27 765 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 149 960	138 681
Betalbar skatt	8	875 585	430 484
Skyldige offentlige avgifter		208 491	357 896
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	14	4 819 002	1 137 929
Sum kortsiktig gjeld		7 053 038	3 314 990
Sum gjeld		33 749 255	31 080 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 752 416	38 243 304



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDVIK MONICA ANFINSEN	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
ANFINSEN ANNIKEN	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
SANDVIK RICHARD ANFINSEN	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350168.00	3206840.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275477.00	507989.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47219.00	77404.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1672864.00	3792233.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	448438.00		396564.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54637.00	59962.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54637.00	59962.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note


4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Monica Anfinssen Sandvik
27.05.2021

 Legally signed by
Oddvin Sandvik
27.05.2021

 Legally signed by
Richard Anfinssen Sandvik
29.05.2021

Årsregnskap for 2020


**B ANFINSEN EIENDOM AS
2003 LILLESTRØM**


Innhold


Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 B ANFINSEN EIENDOM AS

 Legally signed by
Monica Anfinssen Sandvik
27.05.2021

 Legally signed by
Oddvin Sandvik
27.05.2021


 Legally signed by
Richard Anfinssen Sandvik
29.05.2021


	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 209 977	11 224 588
Sum driftsinntekter		11 209 977	11 224 588
Varekostnad		(128 432)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 672 864)	(3 792 233)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 650 591)	(1 541 256)
Annen driftskostnad	5	(3 039 277)	(3 275 152)
Sum driftskostnader		(6 491 164)	(8 608 641)
Driftsresultat		4 718 813	2 615 948
Annen renteinntekt		160 362	146 924
Sum finansinntekter		160 362	146 924
Annen rentekostnad	13	(1 163 569)	(1 172 390)
Sum finanskostnader		(1 163 569)	(1 172 390)
Netto finans		(1 003 207)	(1 025 465)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 715 606	1 590 482
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(875 585)	(430 484)
Ordinært resultat		2 840 021	1 159 998
Årsresultat	12	2 840 021	1 159 998
Overføringer			
Utbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		2 840 021	(90 002)
Sum		2 840 021	1 159 998



Balanse pr. 31. desember 2020 B ANFINSEN EIENDOM AS

 Legally signed by
Monica Anfinssen Sandvik
27.05.2021


 Legally signed by
Oddvin Sandvik
27.05.2021


 Legally signed by
Richard Anfinssen Sandvik
29.05.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 545 711	33 019 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 234 340	956 613
Sum varige driftsmidler		36 780 051	33 975 935
Sum anleggsmidler		36 780 051	33 975 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	98 526	73 815
Andre fordringer		468 372	231 695
Sum fordringer		566 898	305 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 405 468	3 961 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 405 468	3 961 860
Sum omløpsmidler		6 972 366	4 267 370
Sum eiendeler		43 752 416	38 243 304



Balanse pr. 31. desember 2020 B ANFINSEN EIENDOM AS

 Legally signed by
Monica Anfinssen Sandvik
27.05.2021

 Legally signed by
Oddvin Sandvik
27.05.2021

 Legally signed by
Richard Anfinssen Sandvik
29.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 503 162	6 663 141
Sum opptjent egenkapital		9 503 162	6 663 141
Sum egenkapital	12	10 003 162	7 163 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 696 216	27 765 174
Sum annen langsiktig gjeld		26 696 216	27 765 174
Sum langsiktig gjeld		26 696 216	27 765 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 149 960	138 681
Betalbar skatt	8	875 585	430 484
Skyldige offentlige avgifter		208 491	357 896
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	14	4 819 002	1 137 929
Sum kortsiktig gjeld		7 053 038	3 314 990
Sum gjeld		33 749 255	31 080 164
Sum egenkapital og gjeld		43 752 416	38 243 304

Lillestrøm, 27.mai 2021

Monica Anfinssen Sandvik
Styrets leder / Daglig leder


Richard Ibarra Anfinssen Sandvik
Styremedlem


Oddvin Sandvik
Styremedlem




Noter 2020

B ANFINSEN EIENDOM AS

 Legally signed by
Monica Anfinssen Sandvik
27.05.2021

 Legally signed by
Oddvin Sandvik
27.05.2021

 Legally signed by
Richard Anfinssen Sandvik
29.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til det høyeste av nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og virkelig verdi.

Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført på det tidspunkt krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å avdekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de siste tre år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 350 168	3 206 840
Arbeidsgiveravgift	275 477	507 989
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	47 219	77 404
Sum	1 672 864	3 792 233

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by
Monica Anfinssen Sandvik
27.05.2021

Legally signed by
Oddvinn Sandvik
27.05.2021

Legally signed by
Richard Anfinssen Sandvik
29.05.2021

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	448 438	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	54 637	59 962
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 637	59 962

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SANDVIK MONICA ANFINSEN	80	80,00%	Ordinære aksjer
ANFINSEN ANNIKEN	10	10,00%	Ordinære aksjer
SANDVIK RICHARD ANFINSEN	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Monica Anfinssen Sandvik er styrets leder.
Richard Anfinssen Sandvik er styremedlem.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt/ boligeiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 394 466	16 659 164	2 093 152	45 146 782
Tilgang i året	3 115 188	472 302	683 191	4 270 681
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 509 654	17 131 466	2 776 343	49 417 463
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(11 095 410)		(1 542 003)	(12 637 413)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	18 414 244	17 131 466	1 234 340	36 780 050
Årets avskrivninger	1 245 126		405 464	1 650 590
Økonomisk levetid	10-50 år		5-7 år	
Avskrivningsplan				



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 715 606	1 590 492
+/- Permanente forskjeller	224	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	264 100	361 807
Årets skattegrunnlag	3 979 930	1 956 746
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	875 585	430 484
Sum	875 585	430 484
Skattekostnad i resultatregnskapet	875 585	430 484
Betalbar skatt i skattekostnad	875 585	430 484
Betalbar skatt i balansen	875 585	430 484

Legally signed by Monica Anfinssen Sandvik
27.05.2021

Legally signed by Oddvin Sandvik
27.05.2021

Legally signed by Richard Anfinssen Sandvik
29.05.2021

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 357 028)	(1 621 128)	264 100
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Netto forskjeller	(1 407 028)	(1 671 128)	264 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 407 028	1 671 128	(264 100)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 367 648

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	148 526	123 815
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	98 526	73 815

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 117 934. Skyldig skattetrekk er kr 117 934.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	6 663 141	7 163 141
Årets resultat		2 840 021	2 840 021
Egenkapital 31.12.2020	500 000	9 503 162	10 003 162



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

2020

Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 696 216	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		155 672
Sum	26 696 216	27 765 173
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	36 780 051	33 975 935
Sum	36 780 051	33 975 935



Legally signed by
Monica Anfinsen Sandvik
27.05.2021



Legally signed by
Oddvin Sandvik
27.05.2021



Legally signed by
Richard Anfinsen Sandvik
29.05.2021

Av langsiktig gjeld på kr 26 696 216 forfaller kr 21 116 666 om mer enn 5 år.
Lånene ble refinansiert i 2021.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder er kr 4 633 318 pr 31.12.2020



Legally signed by
Tor Arne Andreassen
27.05.2021

ABC REVISJON AS

02020 10390675 01 01 01

Til generalforsamlingen i
B Anfinsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet B Anfinsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 840 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

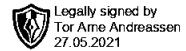
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27.mai 2021

ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700