



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 904 272	3 783 946
Sum inntekter		3 904 272	3 783 946
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	146 563	143 239
Sum kostnader		508 563	505 239
Driftsresultat		3 395 709	3 278 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	212 475	162 423
Annen renteinntekt		12 177	4 787
Sum finansinntekter		224 651	167 210
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		224 651	167 210
Ordinært resultat før skattekostnad		3 620 360	3 445 916
Skattekostnad	8	796 462	758 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 898	2 687 838
Årsresultat		2 823 898	2 687 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823 898	2 687 838
Totalresultat		2 823 898	2 687 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	2 858 700	2 705 820
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-34 802	-17 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 823 898	2 687 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	1 470 548	1 470 548
Eiendom	5, 6	11 547 000	11 909 000
Sum varige driftsmidler		13 017 548	13 379 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 915 602	2 372 127
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 602	2 372 127
Sum anleggsmidler		15 933 149	15 751 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		31 746	29 952
Sum fordringer		31 746	29 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		660 492	687 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 492	687 387
Sum omløpsmidler		692 238	717 339
SUM EIENDELER		16 625 388	16 469 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 100 á 1.100	4, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 705 201	10 740 002
Sum opptjent egenkapital		10 705 201	10 740 002
Sum egenkapital		12 205 201	12 240 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	572 505	582 330
Sum avsetninger for forpliktelser		572 505	582 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		572 505	582 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	4	17
Skyldige offentlige avgifter		162 678	157 664
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 9	3 665 000	3 469 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 847 682	3 646 681
Sum gjeld		4 420 187	4 229 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 625 388	16 469 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561561

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 904 272	3 783 946
Sum inntekter		3 904 272	3 783 946
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	146 563	143 239
Sum kostnader		508 563	505 239
Driftsresultat		3 395 709	3 278 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	212 475	162 423
Annen renteinntekt		12 177	4 787
Sum finansinntekter		224 651	167 210
Annen rentekostnad	6		
Netto finans		224 651	167 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	796 462	758 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 898	2 687 838
Årsresultat		2 823 898	2 687 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823 898	2 687 838
Totalresultat		2 823 898	2 687 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	2 858 700	2 705 820
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-34 802	-17 982
Sum overføringer og disponeringer		2 823 898	2 687 838



Sum egenkapital		12 205 201	12 240 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	572 505	582 330
Sum avsetninger for forpliktelses		572 505	582 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		572 505	582 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	4	17
Skyldige offentlige avgifter		162 678	157 664
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 9	3 665 000	3 469 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 847 682	3 646 681
Sum gjeld		4 420 187	4 229 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 625 388	16 469 014



Organisasjonsnr: 887 015 082
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

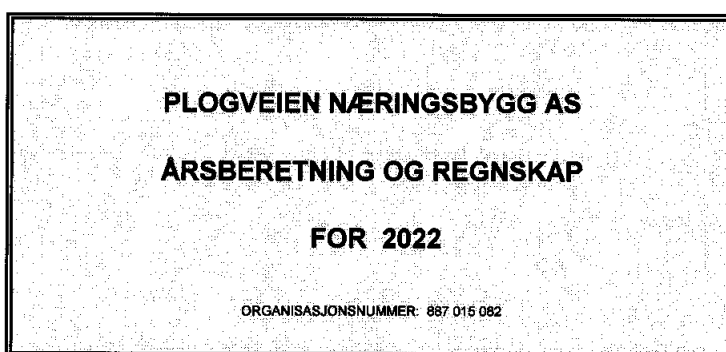
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Styreprotokoll

År 2023, den 7. juni ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 7. juni 2023

I styret for Plogveien Næringsbygg AS

Knut Roald
Styrets leder



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringseiendom på Ryen i Oslo. Eiendommen er fullt utleid til en leietager med langsiktig kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 3 904 272,-. Årsresultatet ble kr. 2 823 898,- og styret foreslår at kr. 34 802,- overføres fra annen egenkapital og kr. 2 858 700,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 73,4 % mot 74,3 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 7. juni 2023

Knut Roald
Styrets leder



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 904 272	3 783 946
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2, 3	146 563	143 239
Sum driftskostnader		508 563	505 239
Driftsresultat		3 395 709	3 278 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	212 475	162 423
Renteinntekter		12 177	4 787
Resultat av finansposter		224 651	167 210
Resultat før skattekostnad		3 620 360	3 445 916
Skattekostnad	8	796 462	758 078
Årets resultat		2 823 898	2 687 838
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	2 858 700	2 705 820
Overført fra annen egenkapital	9	-34 802	-17 982
Sum overføringer		2 823 898	2 687 838

Organisasjonsnummer 887 015 082




PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	1 470 548	1 470 548
Eiendom	5, 6	11 547 000	11 909 000
Sum varige driftsmidler		13 017 548	13 379 548
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 7	2 915 602	2 372 127
Sum anleggsmidler		15 933 149	15 751 675
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		31 746	29 952
Bankinnskudd		660 492	687 387
Sum omløpsmidler		692 238	717 339
Sum eiendeler		16 625 388	16 469 014

Organisasjonsnummer 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1.100	4, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 705 201	10 740 002
Sum egenkapital		12 205 201	12 240 002
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	572 505	582 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	4	17
Skyldige offentlige avgifter		162 678	157 664
Konsernbidrag	6, 9	3 665 000	3 469 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 847 682	3 646 681
Sum egenkapital og gjeld		16 625 388	16 469 014

Oslo, 07.06.2023


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.185 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 100 aksjer à kr.1.100. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 101 275	1 470 548	19 571 823
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 101 275	1 470 548	19 571 823
Akk. avskrivninger 1.1.	6 192 275	0	6 192 275
+ Ordinære avskrivninger	362 000	0	362 000
Akk. avskrivninger 31.12	6 554 275	0	6 554 275
Bokført verdi pr. 31.12.	11 547 000	1 470 548	13 017 548

Prosentsats ordinære avskrivning

2%

0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygget.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG PANTSTILLELSER

Fordring på konsernselskap

2022

2021

Roald Holding AS

2 915 602

2 372 127

Skyldig konsernbidrag

Roald Holding AS

3 665 000

3 469 000

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Roald Holding AS. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 6.

Organisasjonsnummer: 887 015 082



PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	2 622 297	2 666 955	-44 658
Sum midlertidige forskjeller	2 602 297	2 646 955	-44 658
Utsatt skatt 22%	572 505	582 330	-9 825

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	3 620 360	3 445 916
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-3 665 000	-3 469 000
Netto endring midlertidige forskjeller	44 658	23 159
Årets skattegrunnlag:	18	75

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	4	17
For mye avsatt skatt forrige år	-17	-24
Skatt på konsernbidrag	806 300	763 180
Endring utsatt skatt	-9 825	-5 095
Sum bokført skattekostnad	796 462	758 078

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	806 304	763 197
Skatt på avgitt konsernbidrag	-806 300	-763 180
Betalbar skatt	4	17

NOTE 9 EGENKAPITAL.

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	110 000	1 390 000	10 740 002	12 240 002
Årets resultat	0	0	2 823 898	2 823 898
Avsatt konsernbidrag 78 %	0	0	-2 858 700	-2 858 700
Egenkapital pr. 31.12.2022	110 000	1 390 000	10 705 201	12 205 201

Avsatt konsernbidrag er bokført etter fradrag for betalbar skatt. Reduksjon betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Organisasjonsnummer: 887 015 082



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Plogveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plogveien Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 2 823 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Plogveien Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2023, den 9 / 6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 2 823 898,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 9 / 6 2023

Knut Roald