



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 995 000	
Sum inntekter		31 995 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 497 275	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 204	73 034
Sum kostnader		24 610 480	73 034
Driftsresultat		7 384 520	-73 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 996	2
Sum finansinntekter		15 996	2
Annen rentekostnad		689 582	256 536
Sum finanskostnader		689 582	256 536
Netto finans		-673 585	-256 534
Ordinært resultat før skattekostnad		6 710 935	-329 568
Skattekostnad på resultat	3	1 360 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 350 794	-329 568
Årsresultat		5 350 794	-329 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 350 794	-329 568
Totalresultat		5 350 794	-329 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	522 903	-329 568
Avsatt til annen egenkapital	4	4 827 890	
Sum overføringer og disponeringer		5 350 794	-329 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		7 299 756
Sum varige driftsmidler			7 299 756
Sum anleggsmidler		0	7 299 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		16 088 372
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 008 750	1 061 647
Sum fordringer		6 008 750	1 061 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 186	1 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 186	1 317
Sum omløpsmidler		6 305 936	17 151 335
SUM EIENDELER		6 305 936	24 451 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 827 890	
Udekket tap	4		522 903
Sum opptjent egenkapital		4 827 890	-522 903
Sum egenkapital		4 932 320	-418 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	13 475	1 666 067
Betalbar skatt	3	1 360 141	
Kortsiktig konserngjeld	7		23 203 497
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 373 616	24 869 565
Sum gjeld		1 373 616	24 869 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 936	24 451 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720674

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 918 754 237
ELVEBAKKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 995 000	
Sum inntekter		31 995 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 497 275	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 204	73 034
Sum kostnader		24 610 480	73 034
Driftsresultat		7 384 520	-73 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 996	2
Sum finansinntekter		15 996	2
Annen rentekostnad		689 582	256 536
Sum finanskostnader		689 582	256 536
Netto finans		-673 585	-256 534
Ordinært resultat før skattekostnad		6 710 935	-329 568
Skattekostnad på resultat	3	1 360 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 350 794	-329 568
Årsresultat		5 350 794	-329 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 350 794	-329 568
Totalresultat		5 350 794	-329 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	522 903	-329 568
Avsatt til annen egenkapital	4	4 827 890	
Sum overføringer og disponeringer		5 350 794	-329 568



Organisasjonsnr: 918 754 237
ELVEBAKKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		7 299 756
Sum varige driftsmidler			7 299 756
Sum anleggsmidler		0	7 299 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		16 088 372
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 008 750	1 061 647
Sum fordringer		6 008 750	1 061 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 186	1 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 186	1 317
Sum omløpsmidler		6 305 936	17 151 335
SUM EIENDELER		6 305 936	24 451 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 827 890	
Udekket tap	4		522 903
Sum opptjent egenkapital		4 827 890	-522 903
Sum egenkapital		4 932 320	-418 473



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	13 475	1 666 067
Betalbar skatt	3	1 360 141	
Kortsiktig konserngjeld	7		23 203 497
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 373 616	24 869 565
Sum gjeld		1 373 616	24 869 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 936	24 451 091



Organisasjonsnr: 918 754 237
ELVEBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Rune Nesse
Kenneth Vaule



Til generalforsamlingen i Elvebakken 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 350 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. august 2023

Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jørgen Prestegård
2023-08-22
 BankID Signing
Håvard Johnsen
2023-08-22
 BankID Signing
Frode Foss
2023-08-24

Årsregnskap

2022

Elvebakken 11 AS



Resultatregnskap			
Elvebakken 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 995 000	0
Sum driftsinntekter		31 995 000	0
Varekostnad		24 497 275	0
Annen driftskostnad		113 204	73 034
Sum driftskostnader		24 610 480	73 034
Driftsresultat		7 384 520	-73 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 996	2
Annen rentekostnad		689 582	256 536
Resultat av finansposter		-673 585	-256 534
Resultat før skattekostnad		6 710 935	-329 568
Skattekostnad på resultat	3	1 360 141	0
Resultat		5 350 794	-329 568
Årsresultat		5 350 794	-329 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 827 890	0
Overført til udekket tap	4	-522 903	329 568
Sum overføringer		5 350 794	-329 568



Balanse			
Elvebakken 11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	7 299 756
Sum varige driftsmidler		0	7 299 756
Sum anleggsmidler		0	7 299 756
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	16 088 372
Andre kortsiktige fordringer	7	6 008 750	1 061 647
Sum fordringer		6 008 750	1 061 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 186	1 317
Sum omløpsmidler		6 305 936	17 151 335
Sum eiendeler		6 305 936	24 451 091



Balanse			
Elvebakken 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 827 890	0
Udekket tap	4	0	-522 903
Sum opptjent egenkapital		4 827 890	-522 903
Sum egenkapital		4 932 320	-418 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	13 475	1 666 067
Betalbar skatt	3	1 360 141	0
Konserngjeld	7	0	23 203 497
Sum kortsiktig gjeld		1 373 616	24 869 565
Sum gjeld		1 373 616	24 869 565
Sum egenkapital og gjeld		6 305 936	24 451 091
Bergen, 21.08.2023 Styret i Elvebakken 11 AS			
_____ Frode Foss styreleder/daglig leder	_____ Jørgen Prestegård nestleder	_____ Håvard Johnsen nestleder	
Elvebakken 11 AS		Side 2	



Noter 2022

Elvebakken 11 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note nr 2 - Lønnskostnader

Det har ikke vært noen sysselsatte i selskapet i regnskapsåret.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	451 830	0	451 830
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	451 830	0	451 830
Underskudd til fremføring	-980 304	0	-980 304
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-528 474	0	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-116 264	0	-116 264
Skatteprosent	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter 2022

Elvebakken 11 AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	6 710 935
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	451 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	-980 304
Grunnlag betalbar skatt	6 182 461
Betalbar skatt	1 360 141

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	1 360 141
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	1 360 141

Note nr 4 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap/ annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	4 430	-522 903	-418 473
Årets resultat			5 350 794	5 350 794
Egenkapital 31.12.	100 000	4 430	4 827 890	4 932 320

Note nr 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bolig/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 299 756	7 299 756
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	-7 299 756	-7 299 756
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0

Tomter avskrives ikke.

Note nr 6 - Prosjekter i arbeid

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune. Boligprosjektet er solgt i 2022.

Note nr 7 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Gjeld til konsernselskap:	2022	2021
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	23 203 497
Leverandørgjeld til morselskap	0	1 279 841
Fordring på tilknyttet selskap av mors eier	6 008 750	

Fordringen er renteberegnet.



Noter 2022

Elvebakken 11 AS

Note nr 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

Byggmester Brødrene Foss AS

Styret og daglig leder er eiere av morselskapet.

Eierandel

100 %