



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKREATØREN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 119B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 443 793	4 613 198
Sum inntekter		6 443 793	4 613 198
Kostnader			
Varekostnad		2 220 923	1 083 246
Lønnskostnad	2	3 257 246	3 038 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 092	76 900
Annen driftskostnad		839 704	659 661
Sum kostnader		6 406 965	4 858 206
Driftsresultat		36 828	-245 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	738
Annen finansinntekt		2 167	2 912
Sum finansinntekter		3 132	3 650
Annen rentekostnad		26 502	18 834
Annen finanskostnad		7 006	1 265
Sum finanskostnader		33 508	20 099
Netto finans		-30 376	-16 449
Ordinært resultat før skattekostnad		6 452	-261 457
Skattekostnad på resultat		-13 014	-55 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 466	-206 215
Årsresultat		19 466	-206 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 466	-206 215
Totalresultat		19 466	-206 215
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		19 466	
Overført fra annen egenkapital			-206 215
Sum overføringer og disponeringer		19 466	-206 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 428	47 414
Sum immaterielle eiendeler		60 428	47 414
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	524 500	352 000
Sum varige driftsmidler	3	524 500	352 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2
Andre langsiktige fordringer		6 750	6 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 750	6 752
Sum anleggsmidler		591 678	406 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 084 374	262 635
Andre kortsiktige fordringer	5	117 551	217 414
Sum fordringer		1 201 925	480 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	320 103	965 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 103	965 801
Sum omløpsmidler		1 522 028	1 445 850
SUM EIENDELER		2 113 706	1 852 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 800	821 388
Sum opptjent egenkapital		762 800	821 388
Sum egenkapital		792 800	851 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	337 773	183 249
Sum annen langsiktig gjeld		337 773	183 249
Sum langsiktig gjeld		337 773	183 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 128	92 408
Skyldig offentlige avgifter		510 859	404 845
Annen kortsiktig gjeld		337 146	320 127
Sum kortsiktig gjeld		983 133	817 379
Sum gjeld		1 320 906	1 000 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 706	1 852 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307145

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKREATØREN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 119B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 196 453
BOLIGKREATØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 443 793	4 613 198
Sum inntekter		6 443 793	4 613 198
Kostnader			
Varekostnad		2 220 923	1 083 246
Lønnskostnad	2	3 257 246	3 038 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 092	76 900
Annen driftskostnad		839 704	659 661
Sum kostnader		6 406 965	4 858 206
Driftsresultat		36 828	-245 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	738
Annen finansinntekt		2 167	2 912
Sum finansinntekter		3 132	3 650
Annen rentekostnad		26 502	18 834
Annen finanskostnad		7 006	1 265
Sum finanskostnader		33 508	20 099
Netto finans		-30 376	-16 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-13 014	-55 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 466	-206 215
Årsresultat		19 466	-206 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 466	-206 215
Totalresultat		19 466	-206 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 466	
Overført fra annen egenkapital			-206 215
Sum overføringer og disponeringer		19 466	-206 215





Organisasjonsnr: 912 196 453
BOLIGKREATØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 428	47 414
Sum immaterielle eiendeler		60 428	47 414
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	524 500	352 000
Sum varige driftsmidler	3	524 500	352 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2
Andre langsiktige fordringer		6 750	6 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 750	6 752
Sum anleggsmidler		591 678	406 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 084 374	262 635
Andre kortsiktige fordringer	5	117 551	217 414
Sum fordringer		1 201 925	480 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	320 103	965 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 103	965 801
Sum omløpsmidler		1 522 028	1 445 850
SUM EIENDELER		2 113 706	1 852 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	762 800	821 388
Sum opptjent egenkapital	762 800	821 388
Sum egenkapital	792 800	851 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 337 773	183 249
Sum annen langsiktig gjeld	337 773	183 249
Sum langsiktig gjeld	337 773	183 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 128	92 408
Skyldig offentlige avgifter	510 859	404 845
Annen kortsiktig gjeld	337 146	320 127
Sum kortsiktig gjeld	983 133	817 379
Sum gjeld	1 320 906	1 000 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 113 706	1 852 016



Organisasjonsnr: 912 196 453
BOLIGKREATØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arve Vællestad
2025-02-07



Årsregnskap 2024 Boligkreatøren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 196 453



RESULTATREGNSKAP

BOLIGKREATØREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 443 793	4 613 198
Sum driftsinntekter		6 443 793	4 613 198
Varekostnad		2 220 923	1 083 246
Lønnskostnad	2	3 257 246	3 038 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 092	76 900
Annen driftskostnad		839 704	659 661
Sum driftskostnader		6 406 965	4 858 206
Driftsresultat		36 828	-245 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		965	738
Annen finansinntekt		2 167	2 912
Annen rentekostnad		26 502	18 834
Annen finanskostnad		7 006	1 265
Resultat av finansposter		-30 376	-16 449
Resultat før skattekostnad		6 452	-261 457
Skattekostnad på resultat		-13 014	-55 242
Resultat		19 466	-206 215
Årsresultat		19 466	-206 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 466	0
Overført fra annen egenkapital		0	206 215
Sum overføringer		19 466	-206 215



BALANSE

BOLIGKREATØREN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		60 428	47 414
Sum immaterielle eiendeler		60 428	47 414
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	524 500	352 000
Sum varige driftsmidler	3	524 500	352 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	2
Andre langsiktige fordringer		6 750	6 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 750	6 752
Sum anleggsmidler		591 678	406 166
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 084 374	262 635
Andre kortsiktige fordringer	5	117 551	217 414
Sum fordringer		1 201 925	480 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	320 103	965 801
Sum omløpsmidler		1 522 028	1 445 850
Sum eiendeler		2 113 706	1 852 016



BALANSE

BOLIGKREATØREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		762 800	821 388
Sum opptjent egenkapital		762 800	821 388
Sum egenkapital		792 800	851 388
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	337 773	183 249
Sum annen langsiktig gjeld		337 773	183 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 128	92 408
Skyldig offentlige avgifter		510 859	404 845
Annen kortsiktig gjeld		337 146	320 127
Sum kortsiktig gjeld		983 133	817 379
Sum gjeld		1 320 906	1 000 628
Sum egenkapital og gjeld		2 113 706	1 852 016

Oslo, 07.02.2025
Styret i Boligkreatøren AS

Arve Vallestad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 712 457	2 546 958
Arbeidsgiveravgift	431 095	401 284
Pensjonskostnader	84 417	48 221
Andre ytelser	29 278	41 935
Sum	3 257 246	3 038 398

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	573 000	573 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	436 792	436 792
- Avgang i året	303 000	303 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	706 792	706 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	182 292	182 292
= Bokført verdi 31.12.24	524 500	524 500
Årets ordinære avskrivninger	89 092	89 092
Økonomisk levetid	5-8 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	337 773	183 249
Sum	337 773	183 249
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	496 400	330 000
Sum	496 400	330 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	0	0	0	59 400
Forskudd aksjonær	0	0	22 252	124 460
Sum	0	0	22 252	183 860
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 102 377.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGKREATØREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Vallestad	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Vallestad	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10