



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 620 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO BYGG AS
Forretningsadresse: Steindalen 14A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Udland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 948	252 805
Sum inntekter		151 948	252 805
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	187 525	586 777
Sum kostnader		187 525	586 777
Driftsresultat		-35 577	-333 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	46 269	738 362
Annen finansinntekt		29 600	
Sum finansinntekter		75 869	738 362
Annen finanskostnad		16 351	130 191
Sum finanskostnader		16 351	130 191
Netto finans		59 518	608 171
Ordinært resultat før skattekostnad		23 941	274 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 941	274 199
Årsresultat		23 941	274 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	23 941	274 199
Sum overføringer og disponeringer		23 941	274 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		123 000	123 000
Sum anleggsmidler		123 000	123 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 218	135 031
Andre fordringer	4	1 029 600	1 343 787
Sum fordringer		1 162 818	1 478 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 178	517 316
Sum omløpsmidler		1 315 996	1 996 134
SUM EIENDELER		1 438 996	2 119 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	118 240	118 240
Sum innskutt egenkapital		118 240	118 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	146 810	122 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		146 810	122 869
Sum egenkapital		265 050	241 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	553 298	544 112
Sum annen langsiktig gjeld		553 298	544 112
Sum langsiktig gjeld		553 298	544 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 296	-1 057
Skyldige offentlige avgifter		13 311	17 614
Annen kortsiktig gjeld	4	604 041	1 317 356
Sum kortsiktig gjeld		620 648	1 333 913
Sum gjeld		1 173 946	1 878 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 996	2 119 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343257

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 620 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO BYGG AS
Forretningsadresse: Steindalen 14A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Udland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 980 620 328
UNO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 948	252 805
Sum inntekter		151 948	252 805
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	187 525	586 777
Sum kostnader		187 525	586 777
Driftsresultat		-35 577	-333 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	46 269	738 362
Annen finansinntekt		29 600	
Sum finansinntekter		75 869	738 362
Annen finanskostnad		16 351	130 191
Sum finanskostnader		16 351	130 191
Netto finans		59 518	608 171
Ordinært resultat før skattekostnad		23 941	274 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 941	274 199
Årsresultat		23 941	274 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	23 941	274 199
Sum overføringer og disponeringer		23 941	274 199



Sum annen langsiktig gjeld	553 298	544 112
Sum langsiktig gjeld	553 298	544 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 296	-1 057
Skyldige offentlige avgifter	13 311	17 614
Annen kortsiktig gjeld	604 041	1 317 356
Sum kortsiktig gjeld	620 648	1 333 913
Sum gjeld	1 173 946	1 878 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 438 996	2 119 134



Organisasjonsnr: 980 620 328
UNO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5912.00	20.00	118240.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt A Udland	2956.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Norheim	2956.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5912.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>151 948</u>	<u>252 805</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>187 525</u>	<u>586 777</u>
Driftsresultat		<u>-35 577</u>	<u>-333 972</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	46 269	738 362
Annen finansinntekt		29 600	0
Annen finanskostnad		<u>16 351</u>	<u>130 191</u>
Netto finansposter		<u>59 518</u>	<u>608 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 941</u>	<u>274 199</u>
Årsresultat		<u>23 941</u>	<u>274 199</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>23 941</u>	<u>274 199</u>



Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>123 000</u>	<u>123 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 000</u>	<u>123 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		133 218	135 031
Andre fordringer	4	<u>1 029 600</u>	<u>1 343 787</u>
Sum fordringer		<u>1 162 818</u>	<u>1 478 818</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>153 178</u>	<u>517 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 315 996</u>	<u>1 996 134</u>
Sum eiendeler		<u>1 438 996</u>	<u>2 119 134</u>



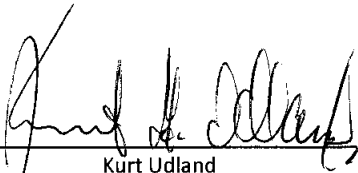
Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>118 240</u>	<u>118 240</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>118 240</u>	<u>118 240</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>146 810</u>	<u>122 869</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>146 810</u>	<u>122 869</u>
Sum egenkapital		<u>265 050</u>	<u>241 109</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>553 298</u>	<u>544 112</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>553 298</u>	<u>544 112</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 296	-1 057
Skyldige offentlige avgifter		13 311	17 614
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>604 041</u>	<u>1 317 356</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>620 648</u>	<u>1 333 913</u>
Sum gjeld		<u>1 173 946</u>	<u>1 878 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 438 996</u>	<u>2 119 134</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 27. mars 2023


Kurt Udland
styremedlem, daglig leder


Øyvind Norheim
styreleder



Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	118 240	118 240
Sum innskutt egenkapital		118 240	118 240
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	146 810	122 869
Sum opptjent egenkapital		146 810	122 869
Sum egenkapital		265 050	241 109
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	553 298	544 112
Sum annen langsiktig gjeld		553 298	544 112
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 296	-1 057
Skyldige offentlige avgifter		13 311	17 614
Annen kortsiktig gjeld	4	604 041	1 317 356
Sum kortsiktig gjeld		620 648	1 333 913
Sum gjeld		1 173 946	1 878 025
Sum egenkapital og gjeld		1 438 996	2 119 134

31. desember 2022
Kristiansand, 27. mars 2023

Kurt Udland
styremedlem, daglig leder

Øyvind Norheim
styreleder



Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløse verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	157 214	157 214
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	157 214	157 214
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-157 214	-157 214
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0



Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er yttet lån fra aksjonær med kr 553 298,- pr 31.12.22. Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Uno Bygg Drift AS	Kristiansand	100 %	100 %	65 690	100 001	108 000
Steindalen 14 AS	Søgne	50 %	50 %	151 390	160 619	15 000
Sum				217 080	260 620	123 000

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris. Eierandel = stemmeandel.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 532 404,- som ikke er renteberegnet. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2022 med kr 46 269,-.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	118 240	122 869	241 109
Årsresultat	0	23 941	23 941
Egenkapital 31.12.2022	118 240	146 810	265 050

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 912	20	118 240

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kurt A Udland	2 956	50 %	50 %
Øyvind Norheim	2 956	50 %	50 %
Sum	5 912	100 %	100 %



Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 941	274 199
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-29 600	0
Resultatført konsernbidrag	-46 269	-738 362
Endring i midlertidige forskjeller	69 641	515 314
Alminnelig inntekt	17 713	51 151
Anvendt fremførbart underskudd	-63 982	-789 513
Mottatt konsernbidrag	46 269	738 362
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Utestående fordringer	-9 500	-9 500
Gevinst- og tapskonto	278 562	348 203
Sum	269 062	338 703
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-404 323	-468 305
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-135 261	-129 602
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -29 757	 -28 512

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små foretak.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uno Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uno Bygg AS som viser et overskudd på NOK 23 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2022 for Uno Bygg AS

Kristiansand, 27. mars 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor