



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSÆVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 526 250	3 133 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 526 250</b>	<b>3 133 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	741 000	731 750
Annen driftskostnad	2	331 138	4 675 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 138</b>	<b>5 407 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 454 112</b>	<b>-2 273 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 800	5 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 800</b>	<b>5 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			242 415
Annen rentekostnad		452	811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452</b>	<b>243 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 348</b>	<b>-237 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 487 461</b>	<b>-2 510 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	767 241	-552 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital			670 562
Konsernbidrag			-2 235 149
Annen egenkapital		2 720 220	-393 718



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 720 220	-1 958 306



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 4	26 285 822	26 655 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 285 822</b>	<b>26 655 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 200 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 485 822</b>	<b>27 905 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 146
Konsernfordringer			2 865 576
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 878 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		359 903	38 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 903</b>	<b>38 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 903</b>	<b>2 917 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 845 725</b>	<b>30 822 748</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	227 390	227 390
Annen innskutt egenkapital		16 966 287	16 966 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 193 677</b>	<b>17 193 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 720 220	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 220</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 913 896</b>	<b>17 193 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 232 286	1 166 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 232 286</b>	<b>1 166 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 935 208	12 374 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 208</b>	<b>12 374 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 167 494</b>	<b>13 541 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 391	38 258
Betalbar skatt	3	701 833	
Skyldig offentlige avgifter		57 111	49 727
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 335</b>	<b>87 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 931 829</b>	<b>13 629 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 845 725</b>	<b>30 822 748</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452425

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 860 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSØVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 860 424  
LANGSÆVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 526 250	3 133 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 526 250</b>	<b>3 133 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		741 000	731 750
Annen driftskostnad 2		331 138	4 675 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 138</b>	<b>5 407 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 454 112</b>	<b>-2 273 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 800	5 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 800</b>	<b>5 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			242 415
Annen rentekostnad		452	811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452</b>	<b>243 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 348</b>	<b>-237 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		767 241	-552 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital			670 562
Konsernbidrag			-2 235 149
Annen egenkapital		2 720 220	-393 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>



Organisasjonsnr: 922 860 424  
LANGSÆVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 4

26 285 822

26 655 250

Sum varige driftsmidler

26 285 822

26 655 250

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 200 000

1 250 000

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

3 200 000

1 250 000

Sum anleggsmidler

29 485 822

27 905 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 146

Konsernfordringer

2 865 576

Sum fordringer

2 878 722

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

359 903

38 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

359 903

38 776

Sum omløpsmidler

359 903

2 917 498

SUM EIENDELER

29 845 725

30 822 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

227 390

227 390

Annen innskutt egenkapital

16 966 287

16 966 287

Sum innskutt egenkapital

17 193 677

17 193 677

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 720 220	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 220</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 913 896</b>	<b>17 193 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 232 286	1 166 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 232 286</b>	<b>1 166 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 935 208	12 374 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 208</b>	<b>12 374 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 167 494</b>	<b>13 541 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 391	38 258
Betalbar skatt	3	701 833	
Skyldig offentlige avgifter		57 111	49 727
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 335</b>	<b>87 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 931 829</b>	<b>13 629 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 845 725</b>	<b>30 822 748</b>



Organisasjonsnr: 922 860 424  
LANGSÆVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Langsæveien 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langsæveien 6 AS som viser et overskudd på kr 2 720 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2023

## Langsæveien 6 AS

Org.nr.: 922 860 424



## RESULTATREGNSKAP

### LANGSÆVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 526 250	3 133 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 526 250</b>	<b>3 133 982</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	741 000	731 750
Annen driftskostnad	2	331 138	4 675 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 072 138</b>	<b>5 407 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 454 112</b>	<b>-2 273 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 800	5 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	242 415
Annen rentekostnad		452	811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 348</b>	<b>-237 441</b>
Resultat før skattekostnad		3 487 461	-2 510 649
Skattekostnad på resultat	3	767 241	-552 343
<b>Årsresultat</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	670 562
Mottatt konsernbidrag		0	-2 235 149
Annen egenkapital		2 720 220	-393 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 720 220</b>	<b>-1 958 306</b>



### BALANSE

#### LANGSÆVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 4	26 285 822	26 655 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 285 822</b>	<b>26 655 250</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Fordringer konsern		3 200 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 485 822</b>	<b>27 905 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 146
Fordringer konsern		0	2 865 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 878 722</b>
Bankinnskudd		359 903	38 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 903</b>	<b>2 917 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 845 725</b>	<b>30 822 748</b>



## BALANSE

### LANGSÆVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	227 390	227 390
Annen innskutt egenkapital		16 966 287	16 966 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 193 677</b>	<b>17 193 677</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 720 220	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 913 896</b>	<b>17 193 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 232 286	1 166 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 232 286</b>	<b>1 166 878</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsern	4	7 935 208	12 374 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 208</b>	<b>12 374 208</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 391	38 258
Betalbar skatt	3	701 833	0
Skyldig offentlige avgifter		57 111	49 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 335</b>	<b>87 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 931 829</b>	<b>13 629 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 845 725</b>	<b>30 822 748</b>

Arendal, 27.05.2024  
Styret i Langsæveien 6 AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



LANGSÆVEIEN 6 AS

922 860 424

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



**LANGSÆVEIEN 6 AS** **922 860 424**

## Note 1 Anleggsmidler

	Langsæveien 6 Arendal
Kostpris 01.01.2023	29 286 074
Tilgang 2023	371 572
Avgang 2023	0
Samlede avskrivninger 31.12.2023	-3 371 824
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>26 285 822</b>
Årets avskrivning	<b>741 000</b>
Avskrivningstid	<u>40 år</u>

Eiendommen ble overført til selskapet ved en fisjon av Langsæveien Utvikling AS i 2019. Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på Langsæveien Utvikling AS.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

## Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beregnet betalbar skatt	701 833	0
Endring utsatt skatt	65 408	-552 343
Sum	<b>767 241</b>	<b>-552 343</b>
<u>Beregning av utsatt skatt:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>5 601 300</u>	<u>5 303 991</u>
Beregnet utsatt skatt 22%	<b>1 232 286</b>	<b>1 166 878</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på konsernmellomværende, men de er av langsiktig karakter og er oppført som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld i balansen.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet KW Sørensen Eiendom AS. Gjelden er på kr 351 800 000 per 31.12.2023.



**LANGSÆVEIEN 6 AS**

**922 860 424**

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er på kr 227 390 fordelt på 227 390 aksjer hver pålydende kr 1.  
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.  
Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.