



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 428 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O & R HOLDING AS
Forretningsadresse:	Henrik Mathiesens vei 34B 7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	29 871	22 324
Sum kostnader		29 871	22 324
Driftsresultat		-29 871	-22 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			383 455
Annen renteinntekt		112 614	103 317
Annen finansinntekt			1 970 610
Sum finansinntekter		112 614	2 457 382
Annen rentekostnad		84	59 891
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		84	60 491
Netto finans		112 530	2 396 891
Ordinært resultat før skattekostnad		82 659	2 374 567
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	82 659	2 374 567
Årsresultat		82 659	2 374 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 659	2 374 567
Totalresultat		82 659	2 374 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 659	2 374 567
Sum overføringer og disponeringer		82 659	2 374 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
Andre langsiktige fordringer		6 783 833	5 895 826
Sum finansielle anleggsmidler		8 253 833	7 115 826
Sum anleggsmidler		8 253 833	7 115 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 977 054	3 192 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 054	3 192 500
Sum omløpsmidler		2 227 054	3 692 500
SUM EIENDELER		10 480 887	10 808 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 376 399	7 293 740
Sum opptjent egenkapital		7 376 399	7 293 740
Sum egenkapital		7 476 649	7 393 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 968 836	3 408 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 836	3 408 836
Sum langsiktig gjeld		2 968 836	3 408 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	
Annen kortsiktig gjeld		33 264	5 500
Sum kortsiktig gjeld		35 402	5 500
Sum gjeld		3 004 238	3 414 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 480 887	10 808 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435960

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O & R HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	29 871	22 324
Sum kostnader		29 871	22 324
Driftsresultat		-29 871	-22 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			383 455
Annen renteinntekt		112 614	103 317
Annen finansinntekt			1 970 610
Sum finansinntekter		112 614	2 457 382
Annen rentekostnad		84	59 891
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		84	60 491
Netto finans		112 530	2 396 891
Ordinært resultat før skattekostnad		82 659	2 374 567
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	82 659	2 374 567
Årsresultat		82 659	2 374 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 659	2 374 567
Totalresultat		82 659	2 374 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 659	2 374 567
Sum overføringer og disponeringer		82 659	2 374 567



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
Andre langsiktige fordringer		6 783 833	5 895 826
Sum finansielle anleggsmidler		8 253 833	7 115 826
Sum anleggsmidler		8 253 833	7 115 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 977 054	3 192 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 054	3 192 500
Sum omløpsmidler		2 227 054	3 692 500

SUM EIENDELER **10 480 887** **10 808 326**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 376 399	7 293 740
Sum opptjent egenkapital		7 376 399	7 293 740



Sum egenkapital	7 476 649	7 393 990
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 968 836	3 408 836
Sum annen langsiktig gjeld	2 968 836	3 408 836
Sum langsiktig gjeld	2 968 836	3 408 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 138	
Annen kortsiktig gjeld	33 264	5 500
Sum kortsiktig gjeld	35 402	5 500
Sum gjeld	3 004 238	3 414 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 480 887	10 808 326



Organisasjonsnr: 991 428 127
O & R HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
O & R Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	29 871	22 324
Sum driftskostnader		29 871	22 324
Driftsresultat		-29 871	-22 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	383 455
Annen renteinntekt		112 614	103 317
Annen finansinntekt		0	1 970 610
Annen rentekostnad		84	59 891
Annen finanskostnad		0	600
Resultat av finansposter		112 530	2 396 891
Resultat før skattekostnad		82 659	2 374 567
Resultat	3	82 659	2 374 567
Årsresultat		82 659	2 374 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 659	2 374 567
Sum overføringer		82 659	2 374 567
O & R Holding AS		Side 1	



Balanse			
O & R Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Andre langsiktige fordringer		6 783 833	5 895 826
Sum finansielle anleggsmidler		8 253 833	7 115 826
Sum anleggsmidler		8 253 833	7 115 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 977 054	3 192 500
Sum omløpsmidler		2 227 054	3 692 500
Sum eiendeler		10 480 887	10 808 326



Balanse			
O & R Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 376 399	7 293 740
Sum opptjent egenkapital		7 376 399	7 293 740
Sum egenkapital		7 476 649	7 393 990
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 968 836	3 408 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 836	3 408 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	0
Annen kortsiktig gjeld		33 264	5 500
Sum kortsiktig gjeld		35 402	5 500
Sum gjeld		3 004 238	3 414 336
Sum egenkapital og gjeld		10 480 887	10 808 326
Trondheim, 13.05.2024 Styret i O & R Holding AS			
_____ Ove Rønning styreleder/daglig leder			
O & R Holding AS			Side 3



O & R Holding AS Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



O & R Holding AS Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 659	2 374 567
Permanente forskjeller	0	-2 342 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 659	-32 051
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-160 000	-160 000	0
Sum	-160 000	-160 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 923	-327 582	-82 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 923	487 582	82 659
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



O & R Holding AS Noter 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggreal AS	Trondheim	100,0%	110 000		
Byggreal Bolig AS	Trondheim	100,0%	600 000	-62 458	62 341
Byggreal Eiendom AS	Trondheim	100,0%	470 000	-1 385 910	-1 464 514
Norwegian Fjords Holiday AS	Trondheim	33,3%	10 000		
Rs Real Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sr Kvalitet Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sum			1 220 000	-1 448 368	-1 402 173

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & R Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Rønning	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Rønning	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i O & R Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O & R Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 13.5.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
O & R Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	29 871	22 324
Sum driftskostnader		29 871	22 324
Driftsresultat		-29 871	-22 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	383 455
Annen renteinntekt		112 614	103 317
Annen finansinntekt		0	1 970 610
Annen rentekostnad		84	59 891
Annen finanskostnad		0	600
Resultat av finansposter		112 530	2 396 891
Resultat før skattekostnad		82 659	2 374 567
Resultat	3	82 659	2 374 567
Årsresultat		82 659	2 374 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 659	2 374 567
Sum overføringer		82 659	2 374 567
O & R Holding AS		Side 1	



Balanse			
O & R Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 180 000	1 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Andre langsiktige fordringer		6 783 833	5 895 826
Sum finansielle anleggsmidler		8 253 833	7 115 826
Sum anleggsmidler		8 253 833	7 115 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 977 054	3 192 500
Sum omløpsmidler		2 227 054	3 692 500
Sum eiendeler		10 480 887	10 808 326
O & R Holding AS		Side 2	



Balanse			
O & R Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 376 399	7 293 740
Sum opptjent egenkapital		7 376 399	7 293 740
Sum egenkapital		7 476 649	7 393 990
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 968 836	3 408 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 836	3 408 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	0
Annen kortsiktig gjeld		33 264	5 500
Sum kortsiktig gjeld		35 402	5 500
Sum gjeld		3 004 238	3 414 336
Sum egenkapital og gjeld		10 480 887	10 808 326

Trondheim, 13.05.2024
Styret i O & R Holding AS

Ove Rønning
Ove Rønning
styreleder/daglig leder

O & R Holding AS **Side 3**



O & R Holding AS Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



O & R Holding AS Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 659	2 374 567
Permanente forskjeller	0	-2 342 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 659	-32 051
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-160 000	-160 000	0
Sum	-160 000	-160 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 923	-327 582	-82 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 923	487 582	82 659
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



O & R Holding AS Noter 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggreal AS	Trondheim	100,0%	110 000		
Byggreal Bolig AS	Trondheim	100,0%	600 000	-62 458	62 341
Byggreal Eiendom AS	Trondheim	100,0%	470 000	-1 385 910	-1 464 514
Norwegian Fjords Holiday AS	Trondheim	33,3%	10 000		
Rs Real Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sr Kvalitet Eiendom AS	Trondheim	50,0%	15 000		
Sum			1 220 000	-1 448 368	-1 402 173

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O & R Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Rønning	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Rønning	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100