



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 101 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEST INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 23
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	431 994	405 108
Sum inntekter		431 994	405 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 574	104 574
Annen driftskostnad		73 790	71 836
Sum kostnader		178 364	176 410
Driftsresultat		253 630	228 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 238	4
Annen finansinntekt		4 261 079	
Sum finansinntekter		4 379 317	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler		160 992	
Annen rentekostnad		206 920	139 999
Sum finanskostnader		367 912	139 999
Netto finans		4 011 405	-139 995
Resultat før skattekostnad		4 265 035	88 703
Skattekostnad		64 411	19 514
Årsresultat		4 200 624	69 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 200 623	69 189
Sum overføringer og disponeringer		4 200 623	69 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 365 983	4 470 557
Sum varige driftsmidler		4 365 983	4 470 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 150 001	2 150 001
Investering i annet foretak i samme konsern	3	833 059	1 789 780
Lån til foretak i samme konsern	3	648 000	623 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	853 334	912 384
Sum finansielle anleggsmidler		4 484 394	5 475 165
Sum anleggsmidler		8 850 377	9 945 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 252	6 558
Sum fordringer		7 252	6 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 854	95 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 854	95 293
Sum omløpsmidler		3 274 106	101 851
SUM EIENDELER		12 124 483	10 047 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 866 274	5 665 651
Sum opptjent egenkapital		7 866 274	5 665 651
Sum egenkapital		7 926 274	5 725 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 874	144 871
Sum avsetninger for forpliktelser		163 874	144 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 145 000	3 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 000	3 315 000
Sum langsiktig gjeld		3 308 874	3 459 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392	1 062
Annen kortsiktig gjeld		886 943	860 989
Sum kortsiktig gjeld		889 335	862 051
Sum gjeld		4 198 209	4 321 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 124 483	10 047 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575486

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 101 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEST INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 23
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	431 994	405 108
Sum inntekter		431 994	405 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 574	104 574
Annen driftskostnad		73 790	71 836
Sum kostnader		178 364	176 410
Driftsresultat		253 630	228 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 238	4
Annen finansinntekt		4 261 079	
Sum finansinntekter		4 379 317	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler		160 992	
Annen rentekostnad		206 920	139 999
Sum finanskostnader		367 912	139 999
Netto finans		4 011 405	-139 995
Resultat før skattekostnad		4 265 035	88 703
Skattekostnad		64 411	19 514
Årsresultat		4 200 624	69 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 200 623	69 189
Sum overføringer og disponeringer		4 200 623	69 189



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 365 983	4 470 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 150 001	2 150 001
Lån til foretak i samme konsern	3	833 059	1 789 780
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	648 000	623 000
Sum finansielle anleggsmidler		853 334	912 384
Sum anleggsmidler		4 484 394	5 475 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		7 252	6 558
Investeringer			
Sum investeringer		7 252	6 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 854	95 293
Sum omløpsmidler		3 266 854	95 293
SUM EIENDELER		3 274 106	101 851
SUM EIENDELER			
		12 124 483	10 047 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 866 274	5 665 651
Sum opptjent egenkapital	7 866 274	5 665 651
Sum egenkapital	7 926 274	5 725 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	163 874	144 871
Sum avsetninger for forpliktelser	163 874	144 871
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 145 000	3 315 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 145 000	3 315 000
Sum langsiktig gjeld	3 308 874	3 459 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 392	1 062
Annen kortsiktig gjeld	886 943	860 989
Sum kortsiktig gjeld	889 335	862 051
Sum gjeld	4 198 209	4 321 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 124 483	10 047 573



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648000.00	623000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853334.00	912384.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206400.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kest Invest AS har ytt lån til TK Bolig AS kr 648 000. Kest Invest AS har ytt lån til Longum Invest AS kr 7 000. Kest Invest AS har ytt lån til Ere Holding AS kr 346 334. Kest Invest AS har ytt lån til Ere Entreprenør AS kr 500 000. Gjeld til konsernselskap består av avgitt konsernbidrag 2023 til TK Bolig AS. Kåre Eriksen AS leier lokaler av Kest Invest AS for kr 250 380 per år.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kest Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kest Invest AS som viser et overskudd på kr 4 200 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023
Kest Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2024

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor