



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-15 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 451 285	4 890 216
Sum inntekter		5 451 285	4 890 216
Kostnader			
Varekostnad		-22 431	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 187	630 196
Annen driftskostnad		5 324 030	896 249
Sum kostnader		5 931 785	1 526 445
Driftsresultat		-480 500	3 363 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521 613	333 593
Sum finansinntekter		521 613	333 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 615	1 321 559
Annen rentekostnad		2 899	1 377
Sum finanskostnader		1 618 514	1 322 936
Netto finans		-1 096 902	-989 343
Resultat før skattekostnad		-1 577 402	2 374 428
Skattekostnad på resultat	3	-347 473	522 572
Årsresultat	4	-1 229 929	1 851 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 229 929	1 851 856
Totalresultat		-1 229 929	1 851 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 229 929	1 851 856
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 929	1 851 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 924 149	42 497 279
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	42 924 149	42 497 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		42 924 149	42 497 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		397 230	215 607
Konsernfordringer		1 411 306	
Sum fordringer	6	1 808 535	215 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 118 520	10 381 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 118 520	10 381 909
Sum omløpsmidler		11 927 056	10 597 516
SUM EIENDELER		54 851 204	53 094 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 580 000	9 580 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 409 580	2 308 761
Sum innskutt egenkapital		12 989 580	11 888 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 962 767	9 192 696
Sum opptjent egenkapital		7 962 767	9 192 696
Sum egenkapital	4	20 952 347	21 081 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	571 317	608 303
Sum avsetninger for forpliktelser		571 317	608 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 305 146	30 689 531
Sum annen langsiktig gjeld		32 305 146	30 689 531
Sum langsiktig gjeld		32 876 463	31 297 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 140	136 254
Betalbar skatt	3		557 193
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		69 254	22 056
Sum kortsiktig gjeld		1 022 394	715 503
Sum gjeld		33 898 857	32 013 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 851 204	53 094 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651723

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-15 AS
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30
5257 KØKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 993 733 156
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 451 285	4 890 216
Sum inntekter		5 451 285	4 890 216
Kostnader			
Varekostnad		-22 431	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 187	630 196
Annen driftskostnad		5 324 030	896 249
Sum kostnader		5 931 785	1 526 445
Driftsresultat		-480 500	3 363 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521 613	333 593
Sum finansinntekter		521 613	333 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 615	1 321 559
Annen rentekostnad		2 899	1 377
Sum finanskostnader		1 618 514	1 322 936
Netto finans		-1 096 902	-989 343
Resultat før skattekostnad		-1 577 402	2 374 428
Skattekostnad på resultat	3	-347 473	522 572
Årsresultat	4	-1 229 929	1 851 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 229 929	1 851 856
Totalresultat		-1 229 929	1 851 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 229 929	1 851 856
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 929	1 851 856



Organisasjonsnr: 993 733 156
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 924 149	42 497 279
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	42 924 149	42 497 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		42 924 149	42 497 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		397 230	215 607
Konsernfordringer		1 411 306	
Sum fordringer	6	1 808 535	215 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 118 520	10 381 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 118 520	10 381 909
Sum omløpsmidler		11 927 056	10 597 516
SUM EIENDELER		54 851 204	53 094 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	9 580 000	9 580 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 409 580	2 308 761
Sum innskutt egenkapital		12 989 580	11 888 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 962 767	9 192 696
Sum opptjent egenkapital		7 962 767	9 192 696
Sum egenkapital	4	20 952 347	21 081 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	571 317	608 303
Sum avsetninger for forpliktelseser		571 317	608 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 305 146	30 689 531
Sum annen langsiktig gjeld		32 305 146	30 689 531
Sum langsiktig gjeld		32 876 463	31 297 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 140	136 254
Betalbar skatt	3		557 193
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		69 254	22 056
Sum kortsiktig gjeld		1 022 394	715 503
Sum gjeld		33 898 857	32 013 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 851 204	53 094 795



Organisasjonsnr: 993 733 156
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Lønningshaugen-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 733 156



Resultatregnskap Lønningshaugen-15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 451 285	4 890 216
Sum driftsinntekter		5 451 285	4 890 216
Varekostnad		-22 431	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 187	630 196
Annen driftskostnad		5 324 030	896 249
Sum driftskostnader		5 931 785	1 526 445
Driftsresultat		-480 500	3 363 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521 613	333 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 615 615	1 321 559
Annen rentekostnad		2 899	1 377
Resultat av finansposter		-1 096 902	-989 343
Resultat før skattekostnad		-1 577 402	2 374 428
Skattekostnad på resultat	3	-347 473	522 572
Årsresultat	4	-1 229 929	1 851 856
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 229 929	1 851 856
Sum overføringer		-1 229 929	1 851 856



Balanse Lønningshaugen-15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 924 149	42 497 279
Sum varige driftsmidler	2	42 924 149	42 497 279
Sum anleggsmidler		42 924 149	42 497 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		397 230	215 607
Konsernfordringer		1 411 306	0
Sum fordringer	6	1 808 535	215 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 118 520	10 381 909
Sum omløpsmidler		11 927 056	10 597 516
Sum eiendeler		54 851 204	53 094 795



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Balanse

Lønningshaugen-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 580 000	9 580 000
Annen innskutt egenkapital		3 409 580	2 308 761
Sum innskutt egenkapital		12 989 580	11 888 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 962 767	9 192 696
Sum opptjent egenkapital		7 962 767	9 192 696
Sum egenkapital	4	20 952 347	21 081 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	571 317	608 303
Sum avsetning for forpliktelser		571 317	608 303
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 305 146	30 689 531
Sum annen langsiktig gjeld		32 305 146	30 689 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 140	136 254
Betalbar skatt	3	0	557 193
Annen kortsiktig gjeld		69 254	22 056
Sum kortsiktig gjeld		1 022 394	715 503
Sum gjeld		33 898 857	32 013 337
Sum egenkapital og gjeld		54 851 204	53 094 795

Bergen,
Styret i Lønningshaugen-15 AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder


Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Ole Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder




Noter

Lønningshaugen-15 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter

Lønningshaugen-15 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 385 475	44 385 475
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 057 057	1 057 057
= Anskaffelseskost 31.12.24	45 442 532	45 442 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 518 382	2 518 382
= Bokført verdi 31.12.24	42 924 150	42 924 150
Årets ordinære avskrivninger	630 187	630 187
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-310 487	557 193
Endring i utsatt skatt	-36 986	-34 621
Skattekostnad ordinært resultat	-347 473	522 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 577 402	2 374 428
Permanente forskjeller	-2 023	914
Endring i midlertidige forskjeller	168 120	157 352
Mottatt konsernbidrag	1 411 306	0
Skattepliktig inntekt	0	2 532 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-310 487	557 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	310 487	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	557 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 596 896	2 765 015	168 120
Sum	2 596 896	2 765 015	168 120
Grunnlag for utsatt skatt	2 596 896	2 765 015	168 120
Utsatt skatt (22 %)	571 317	608 303	36 986



Noter

Lønningshaugen-15 AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 580 000	2 308 761	9 192 696	21 081 458
Årets resultat			-1 229 929	-1 229 929
Konsernbidrag mottatt		1 100 819		1 100 819
Pr 31.12.2024	9 580 000	3 409 580	7 962 767	20 952 347

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	32 305 146	30 689 531
Sum	32 305 146	30 689 531

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningshaugen-15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 800	100,0	9 580 000
Sum	95 800		9 580 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	95 800	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen-15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen-15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 229 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor