



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 778 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A & C EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eidarengveien 4 1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 286 488	3 148 300
Annen driftsinntekt		-80 000	80 000
Sum inntekter		3 206 488	3 228 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 117 768	1 167 740
Annen driftskostnad	3	126 247	100 428
Sum kostnader		1 244 015	1 268 168
Driftsresultat		1 962 473	1 960 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	217
Sum finansinntekter		118	217
Annen rentekostnad		2 295 579	1 753 805
Annen finanskostnad		80	56
Sum finanskostnader		2 295 659	1 753 861
Netto finans		-2 295 541	-1 753 644
Resultat før skattekostnad		-333 068	206 487
Skattekostnad	4, 5	-2 330	45 439
Årsresultat		-330 738	161 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 738	161 048
Sum overføringer og disponeringer		-330 738	161 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 981 771	44 099 539
Sum varige driftsmidler		42 981 771	44 099 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 448 930	1 613 779
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 930	1 613 779
Sum anleggsmidler		44 430 701	45 713 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	44 154	38 366
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		44 154	38 366
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 160	180 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 160	180 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 505 315	2 598 622
SUM EIENDELER		46 936 016	48 311 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	6 437 466	6 437 466
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	611 223	280 486
Sum opptjent egenkapital		-611 223	-280 486
Sum egenkapital		5 926 243	6 256 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	2 330
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 330
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 339 718	41 313 098
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	5 570
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 339 718	41 318 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		40 339 718	41 320 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	-72 512
Betalbar skatt	4, 5	0	45 487
Skyldige offentlige avgifter		127 425	138 045
Kortsiktig konserngjeld	6	203 611	0
Annen kortsiktig gjeld		337 930	622 942
Sum kortsiktig gjeld		670 056	733 962
Sum gjeld		41 009 773	42 054 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 936 016	48 311 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650956

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 4
1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 286 488	3 148 300
Annen driftsinntekt		-80 000	80 000
Sum inntekter		3 206 488	3 228 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 117 768	1 167 740
Annen driftskostnad	3	126 247	100 428
Sum kostnader		1 244 015	1 268 168
Driftsresultat		1 962 473	1 960 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	217
Sum finansinntekter		118	217
Annen rentekostnad		2 295 579	1 753 805
Annen finanskostnad		80	56
Sum finanskostnader		2 295 659	1 753 861
Netto finans		-2 295 541	-1 753 644
Resultat før skattekostnad		-333 068	206 487
Skattekostnad	4, 5	-2 330	45 439
Årsresultat		-330 738	161 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 738	161 048
Sum overføringer og disponeringer		-330 738	161 048



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 981 771	44 099 539
Sum varige driftsmidler		42 981 771	44 099 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 448 930	1 613 779
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 930	1 613 779
Sum anleggsmidler		44 430 701	45 713 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	44 154	38 366
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		44 154	38 366
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 160	180 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 160	180 256



Sum omløpsmidler		2 505 315	2 598 622
SUM EIENDELER		46 936 016	48 311 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	6 437 466	6 437 466
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	611 223	280 486
Sum opptjent egenkapital		-611 223	-280 486
Sum egenkapital		5 926 243	6 256 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	2 330
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 330
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 339 718	41 313 098
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	5 570
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 339 718	41 318 668
Sum langsiktig gjeld		40 339 718	41 320 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	-72 512
Betalbar skatt	4, 5	0	45 487
Skyldige offentlige avgifter		127 425	138 045
Kortsiktig konserngjeld	6	203 611	0
Annen kortsiktig gjeld		337 930	622 942
Sum kortsiktig gjeld		670 056	733 962
Sum gjeld		41 009 773	42 054 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 936 016	48 311 941



Organisasjonsnr: 921 778 104
A & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1448930.00	1613779.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203611.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1448930.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
35472818.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40339718.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42981771.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
A & C EIENDOM AS
921778104
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 286 488	3 148 300
Annen driftsinntekt		-80 000	80 000
Sum driftsinntekter		3 206 488	3 228 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 117 768	-1 167 740
Annen driftskostnad	3	-126 247	-100 428
Sum driftskostnader		-1 244 015	-1 268 168
Driftsresultat		1 962 473	1 960 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	217
Sum finansinntekter		118	217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 295 579	-1 753 805
Annen finanskostnad		-80	-56
Sum finanskostnader		-2 295 659	-1 753 861
Netto finans		-2 295 541	-1 753 644
Resultat før skattekostnad		-333 068	206 487
Skattekostnad	4, 5	2 330	-45 439
Årsresultat		-330 738	161 048
Overføringer			
Udekket tap		-330 738	161 048
Sum overføringer		-330 738	161 048



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 981 771	44 099 539
Sum varige driftsmidler		42 981 771	44 099 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 448 930	1 613 779
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 930	1 613 779
Sum anleggsmidler		44 430 701	45 713 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	44 154	38 366
Sum fordringer		44 154	38 366
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	2 380 000	2 380 000
Sum investeringer		2 380 000	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 160	180 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 160	180 256
Sum omløpsmidler		2 505 315	2 598 622
SUM EIENDELER		46 936 016	48 311 941



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	6 437 466	6 437 466
Sum innskutt egenkapital		6 537 466	6 537 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-611 223	-280 486
Sum opptjent egenkapital		-611 223	-280 486
Sum egenkapital		5 926 243	6 256 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 330
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 339 718	41 313 098
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		40 339 718	41 318 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	-72 512
Betalbar skatt	4, 5	0	45 487
Skyldige offentlige avgifter		127 425	138 045
Kortsiktig konserngjeld	6	203 611	0
Annen kortsiktig gjeld		337 930	622 942
Sum kortsiktig gjeld		670 056	733 962
Sum gjeld		41 009 773	42 054 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 936 016	48 311 941

Indre Østfold, 28.06.2024

Arild Vigen Christoffersen
styrets leder / daglig leder



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	48 458 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 458 044
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 358 506
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 476 273
Balanseført verdi pr 31.12	42 981 771
Årets av- og nedskrivninger	1 117 768
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	11 200	10 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 200	10 500

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	45 487
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 330	-48
Skattekostnad	-2 330	45 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-333 068	206 487
Permanente forskjeller	80	56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	212	216
Skattepliktig inntekt	-332 776	206 759
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 487



A & C EIENDOM AS
921 778 104

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 591	10 380	212
Fremførbart underskudd	0	-332 776	332 776
Netto forskjeller	10 591	-322 396	332 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	322 396	-322 396
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 591	0	10 591
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 330	0	2 330

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 448 930	1 613 779

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	203 611	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 448 930
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 437 466	-280 486	6 256 980
Årsresultat	0	0	-330 738	-330 738
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 437 466	-611 223	5 926 243

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 472 818
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 339 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 981 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i A & C Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A & C Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-28 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.