



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Co/ Aroma Eiendom AS
Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 060	
Sum kostnader		6 060	0
Driftsresultat		-6 060	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 060	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 060	0
Årsresultat		-6 060	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 060	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 060	
Sum overføringer og disponeringer		-6 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 345 026	
Sum varige driftsmidler		4 345 026	
Sum anleggsmidler		4 345 026	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 406	
Sum fordringer		12 406	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 045	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 045	
Sum omløpsmidler		1 497 451	0
SUM EIENDELER		5 842 478	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 060	
Sum opptjent egenkapital		-6 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 493 940	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 301 402	
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 402	
Sum langsiktig gjeld		4 301 402	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 136	
Sum kortsiktig gjeld		47 136	
Sum gjeld		4 348 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 478	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598917

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Co/ Aroma Eiendom AS
Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 060	
Sum kostnader		6 060	0
Driftsresultat		-6 060	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 060	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 060	0
Årsresultat		-6 060	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 060	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 060	
Sum overføringer og disponeringer		-6 060	



Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 345 026	
Sum varige driftsmidler		4 345 026	

Sum anleggsmidler		4 345 026	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 406	
Sum fordringer		12 406	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 485 045	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 045	

Sum omløpsmidler		1 497 451	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 842 478	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 060	
Sum opptjent egenkapital		-6 060	

Sum egenkapital		1 493 940	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 301 402	



Sum annen langsiktig gjeld	4 301 402	
Sum langsiktig gjeld	4 301 402	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 136	
Sum kortsiktig gjeld	47 136	
Sum gjeld	4 348 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 842 478	0



Organisasjonsnr: 827 984 442
BIRKEDALSVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Birkedalsveien 34 AS - off regnskap 2021.pdf	Olsrud, Øystein	27.04.1967	20.06.2022 14:47
Birkedalsveien 34 AS - off regnskap 2021.pdf	Gabrielsen, Trond	20.09.1967	20.06.2022 13:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HZcmxsj1zS/hdkXcgEmlnlqwUbgq5laVBKK8zJYXVOg=



**Årsregnskap 2021
for
Birkedalsveien 34 AS**

Organisasjonsnr. 827984442

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HZcmxsj1zSfhkXcgEmlnlqwUbgq5laVBKK8zJYXVOg=



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL i Birkedalsveien 34 AS (827984442) den 22.06.2022

Følgende aksjonær var til stede:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
LI-MI EIENDOMSINVEST AS	1500	100%

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Øystein Olsrud åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Øystein Olsrud ble valgt til møteleder.

4. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått.
Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr -6 060.

Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 1 493 940.

5. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:

Fremført udekket tap -6 060

Ovenstående disponeringer og avsetninger vedtatt.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for 2021.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Søgne den 22.06.2022

Øystein Olsrud (sign)
Møteleder/styreleder

Trond Gabrielsen (sign)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HZcmxsj1zSfhkXcgEmlnlqwUbgq5laVBKK8zJYXVOg=



PROTOKOLL STYREMØTE

i Birkedalsveien 34 AS (827984442) den 22.06.2022

Til stede:

Øystein Olsrud	Styreleder (enestyre)
Trond Gabrielsen	Styremedlem

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden godkjent.

2. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr -6 060.
Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 1 493 940.

3. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:
Fremført udekket tap **-6 060**

Ovenstående disponeringer og avsetninger vedtatt.

4. Ordinær generalforsamling

Det innkalles til ordinær generalforsamling den 22.06.2022

Søgne den 22.06.2022

Øystein Olsrud (sign)
Styreleder

Trond Gabrielsen (sign)
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HZcmxsj1zSfhkXcgEmlnlqwUbgq5laVBKK8zJYXVOg=



Birkedalsveien 34 AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2021

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	6 060	0
Sum driftskostnader	6 060	0
DRIFTSRESULTAT	(6 060)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(6 060)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 0	0
ORDINÆRT RESULTAT	(6 060)	0
ÅRSRESULTAT	(6 060)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(6 060)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(6 060)	0

Årsregnskap for Birkedalsveien 34 AS

Organisasjonsnr. 827984442



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HZcmxsj1zSfhkXcgEmlnlqwUbgq5laVBKK8zJYXVOg=



Birkedalsveien 34 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 345 026	0
Sum varige driftsmidler		4 345 026	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 345 026	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 406	0
Sum fordringer		12 406	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 045	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 497 451	0
SUM EIENDELER		5 842 478	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(6 060)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 060)	0
SUM EGENKAPITAL		1 493 940	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 301 402	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 402	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 301 402	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 136	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 136	0
SUM GJELD		4 348 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 478	0

Søgne den 22.06.2022

Øystein Olsrud (sign)
Daglig leder/styreleder

Trond Gabrielsen (sign)
Styremedlem

Årsregnskap for Birkedalsveien 34 AS

Organisasjonsnr. 827984442



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HZcmxsj1zSfhkXcgEmlnlqwUbgq5laVBKK8zJYXVOg=



Birkedalsveien 34 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Birkedalsveien 34 AS

Organisasjonsnr. 827984442



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HZcmxjsj1zS/hdkXcgEmlnlqwUbgq5laVBKK8zJYXVOg=



Birkedalsveien 34 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-6 060
Inntekt	-6 060

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 060	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 060	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 060	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder tomt med bygg under oppføring i Birkedalsveien 34 i Kristiansand

Note 3 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
-Til årets resultat		-6 060	-6 060
+/-Etablering	1 500 000	0	1 500 000
Pr 31.12.	1 500 000	-6 060	1 493 940

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
LI-MI EIENDOMSINVEST AS	927 729 199	1 500 100,00 %

Noter for Birkedalsveien 34 AS

Organisasjonsnr. 827984442



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HZcmxsj1zSfhkXcgEmlnlqwUbgq5laVBKK8zJYXVOg=