



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTELIE 35 AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 7  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Sporsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	0
Annen driftsinntekt		197 736	299 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 736</b>	<b>299 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 575	295 575
Annen driftskostnad		149 843	158 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 418</b>	<b>454 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 682</b>	<b>-155 199</b>
Annen rentekostnad		322 230	275 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 230</b>	<b>275 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 230</b>	<b>-275 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 913</b>	<b>-430 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 913</b>	<b>-430 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 913	-430 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 913</b>	<b>-430 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 021 854	6 303 029
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 360	29 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 037 214</b>	<b>6 332 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 037 214</b>	<b>6 332 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 302	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 302</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 008	58 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 008</b>	<b>58 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 310</b>	<b>58 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 524</b>	<b>6 391 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 731 113	1 189 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 731 113</b>	<b>-1 189 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 468 887</b>	<b>2 010 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 103 622	4 169 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 103 622</b>	<b>4 169 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 103 622</b>	<b>4 169 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 395	29 952
Skyldige offentlige avgifter		-2 554	5 287
Annen kortsiktig gjeld		491 173	176 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 014</b>	<b>211 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 637 636</b>	<b>4 380 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 524</b>	<b>6 391 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTELIE 35 AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 7  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Sporsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 430 134  
TOTTELIE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	0
Annen driftsinntekt		197 736	299 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 736</b>	<b>299 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 575	295 575
Annen driftskostnad		149 843	158 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 418</b>	<b>454 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 682</b>	<b>-155 199</b>
Annen rentekostnad		322 230	275 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 230</b>	<b>275 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 230</b>	<b>-275 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 913</b>	<b>-430 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 913</b>	<b>-430 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 913	-430 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 913</b>	<b>-430 411</b>



Organisasjonsnr: 927 430 134  
TOTTELIE 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 021 854	6 303 029
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 360	29 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 037 214</b>	<b>6 332 789</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 037 214</b>	<b>6 332 789</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 302	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 302</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 008	58 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 008</b>	<b>58 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 310</b>	<b>58 872</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 524</b>	<b>6 391 661</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 731 113	1 189 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 731 113</b>	<b>-1 189 200</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 468 887</b>	<b>2 010 800</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 103 622	4 169 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 103 622</b>	<b>4 169 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 103 622</b>	<b>4 169 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 395	29 952
Skyldige offentlige avgifter	-2 554	5 287
Annen kortsiktig gjeld	491 173	176 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>534 014</b>	<b>211 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 637 636</b>	<b>4 380 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 106 524</b>	<b>6 391 661</b>



Organisasjonsnr: 927 430 134  
TOTTELIE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7101300.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7101300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1064086.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6037214.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295575.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.