



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 760 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDBORG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Johan Sverdrups gate 5 2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 585	470 696
Sum inntekter		1 032 585	470 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	268 979	214 179
Sum kostnader		268 979	214 179
Driftsresultat		763 606	256 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 954	246
Sum finansinntekter		168 954	246
Annen rentekostnad		588 120	241 715
Sum finanskostnader		588 120	241 715
Netto finans		-419 166	-241 470
Ordinært resultat før skattekostnad		344 440	15 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 777	3 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 663	11 719
Årsresultat		268 663	11 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 663	11 719
Totalresultat		268 663	11 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	268 663	11 719
Sum overføringer og disponeringer		268 663	11 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 139 989	11 132 562
Sum varige driftsmidler		11 139 989	11 132 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	16 985 216	
Sum finansielle anleggsmidler		17 765 216	750 000
Sum anleggsmidler	8	28 905 205	11 882 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		18 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	54 660	97 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 660	97 797
Sum omløpsmidler		72 660	97 797
SUM EIENDELER		28 977 865	11 980 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		688 930	688 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	374 844	106 181
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		374 844	106 181
Sum egenkapital		1 063 774	795 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 792 965	10 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	135 329	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 928 294	10 180 000
Sum langsiktig gjeld		26 928 294	10 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 491	11 086
Betalbar skatt	3	75 777	3 329
Annen kortsiktig gjeld		916 511	990 833
Sum kortsiktig gjeld	7	985 797	1 005 248
Sum gjeld		27 914 091	11 185 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 977 865	11 980 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203057

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 760 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups gate 5
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 760 857
LINDBORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 585	470 696
Sum inntekter		1 032 585	470 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	268 979	214 179
Sum kostnader		268 979	214 179
Driftsresultat		763 606	256 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 954	246
Sum finansinntekter		168 954	246
Annen rentekostnad		588 120	241 715
Sum finanskostnader		588 120	241 715
Netto finans		-419 166	-241 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 777	3 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 663	11 719
Årsresultat		268 663	11 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 663	11 719
Totalresultat		268 663	11 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	268 663	11 719
Sum overføringer og disponeringer		268 663	11 719



Organisasjonsnr: 918 760 857
LINDBORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 139 989	11 132 562
-------------------------	--	------------	------------

		11 139 989	11 132 562
--	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	
-----------------------------	---	--------	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6	750 000	750 000
--------------------	---	---------	---------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7	16 985 216	
------------------------	---	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		17 765 216	750 000
---------------	--	------------	---------

Sum anleggsmidler	8	28 905 205	11 882 562
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum fordringer		18 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	54 660	97 797
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		54 660	97 797
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		72 660	97 797
------------------	--	--------	--------

		72 660	97 797
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER		28 977 865	11 980 360
---------------	--	------------	------------

		28 977 865	11 980 360
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	700 000	700 000
--------------	-------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		688 930	688 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	374 844	106 181
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		374 844	106 181
Sum egenkapital		1 063 774	795 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 792 965	10 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	135 329	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 928 294	10 180 000
Sum langsiktig gjeld		26 928 294	10 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 491	11 086
Betalbar skatt	3	75 777	3 329
Annen kortsiktig gjeld		916 511	990 833
Sum kortsiktig gjeld	7	985 797	1 005 248
Sum gjeld		27 914 091	11 185 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 977 865	11 980 360



Organisasjonsnr: 918 760 857
LINDBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

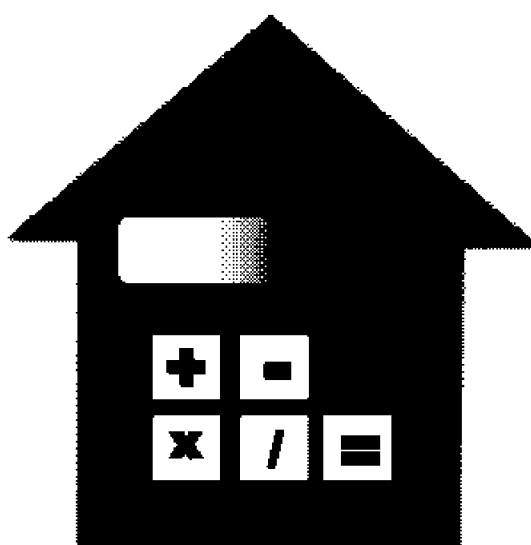
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Lindborg Holding AS

Organisasjonsnummer 918 760 857

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Lindborg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 032 585	470 696
Sum driftsinntekter		<u>1 032 585</u>	<u>470 696</u>
Annen driftskostnad	2	268 979	214 179
Sum driftskostnader		<u>268 979</u>	<u>214 179</u>
Driftsresultat		<u>763 606</u>	<u>256 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 954	246
Annen rentekostnad		588 120	241 715
Resultat av finansposter		<u>-419 166</u>	<u>-241 470</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		344 440	15 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 777	3 329
Ordinært resultat		<u>268 663</u>	<u>11 719</u>
Årsresultat		<u>268 663</u>	<u>11 719</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	268 663	11 719
Sum overføringer		<u>268 663</u>	<u>11 719</u>



Balanse

Lindborg Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 139 989	11 132 562
Sum varige driftsmidler		<u>11 139 989</u>	<u>11 132 562</u>
Investeringer i datterselskap	6	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	16 985 216	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 765 216</u>	<u>750 000</u>
Sum anleggsmidler	8	<u>28 905 205</u>	<u>11 882 562</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 000	0
Sum fordringer		<u>18 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	54 660	97 797
Sum omløpsmidler		<u>72 660</u>	<u>97 797</u>
Sum eiendeler		<u>28 977 865</u>	<u>11 980 360</u>



Balanse

Lindborg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		<u>688 930</u>	<u>688 930</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	374 844	106 181
Sum opptjent egenkapital		<u>374 844</u>	<u>106 181</u>
Sum egenkapital		<u>1 063 774</u>	<u>795 111</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 792 965	10 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	135 329	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 928 294</u>	<u>10 180 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 491	11 086
Betalbar skatt	3	75 777	3 329
Annen kortsiktig gjeld		916 511	990 833
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>985 797</u>	<u>1 005 248</u>
Sum gjeld		<u>27 914 091</u>	<u>11 185 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 977 865</u>	<u>11 980 360</u>

Gjøvik, 26.03.2022
Styret i Lindborg Holding AS

Thomas Lindborg
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 777	3 329
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 777	3 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 440	15 048
Permanente forskjeller	0	85
Skattepliktig inntekt	344 440	15 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 777	3 329
Sum betalbar skatt i balansen	75 777	3 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	700 000	-11 070	106 181	795 111
Årets endring			268 663	268 663
Egenkapital 31.12	700 000	-11 070	374 844	1 063 774



Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
DNB	0	8 198 400
Næringsbanken		0
	<u>0</u>	<u>8 198 400</u>
Gjeld sikret med pant	2021	2020
DNB	0	10 080 000
Næringsbanken	26 792 965	0
	<u>26 792 965</u>	<u>10 080 000</u>
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Leilighet Øvre Torvgate 11 (pålydende 8 000 000)	3 917 229	3 917 229
Leilighet Bassengvegen 6 (pålydende 6 000 000)	3 024 977	3 024 977
Leilighet Siggeruds Gate 2C (pålydende 6 000 000)	4 197 784	4 190 357
Aksjer i KBK Eiendom AS (pålydende 5 000 000)	750 000	
	<u>11 889 989</u>	<u>11 132 562</u>

Gnr 1/Bnr 216 i Sarpsborg (pålydende 20 000 000), tilhørende datterselskapet Lindborg Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for dette lånet. Deler av lånet er også benyttet til å kjøpe denne eiendommen gjennom datterselskapet.

Aksjonær Thomas Lindborg har også stilt en selvskyldnerkausjon på kr 2 000 000.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Egen- kapital	Resultat
Anleggsmidler					
K B K Eiendom AS	25 %	25	750 000	3 704 261	-47 437
Lindborg Eiendom AS	100 %	30 000	30 000	136 241	116 311



Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Lindborg Eiendom AS	16 985 216	0
Sum	16 985 216	0
Gjeld		
Gjeld til KBK Eiendom	135 329	100 000
Sum	135 329	100 000

Selskapet har også gjeld til aksjonær Thomas Lindborg. Denne gjelden er på kr 886 511 pr 31.12.2021.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 132 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 427
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 139 989
= Bokført verdi 31.12.21	11 139 989

Note 9 Bankinnskudd

Innestående i bank er det kroner 30 000 i bundne midler i form av innbetalt depositum fra leietakere.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindborg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	1,0	700 000
Sum	700 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Lindborg	700 000	100,0	100,0



Noter

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Lindborg	styreleder	700 000
Totalt antall aksjer		700 000

Note 11 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.