



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 300 737	1 237 958
Sum inntekter		1 300 737	1 237 958
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 000	143 000
Annen driftskostnad		387 511	373 025
Sum kostnader		530 511	516 025
Driftsresultat		770 226	721 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 737	16 358
Annen finanskostnad		1 374	1 065
Sum finanskostnader		18 111	17 423
Netto finans		-18 111	-17 423
Ordinært resultat før skattekostnad		752 115	704 510
Skattekostnad på resultat	5	165 466	154 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 649	549 518
Årsresultat		586 649	549 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 649	549 518
Totalresultat		586 649	549 518
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			509 734
Avsatt til annen egenkapital		586 649	39 784
Sum overføringer og disponeringer		586 649	549 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	2, 3	273 376	273 376
Forretningsbygning	2, 3	2 018 764	2 084 764
Teknisk kontorutstyr	3		
Kontormaskiner, inventar	2	394 588	471 588
Sum varige driftsmidler		2 686 727	2 829 727
Sum anleggsmidler		2 686 727	2 829 727
Omløpsmidler			
Varer			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 670	1 812 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 670	1 812 958
Sum omløpsmidler		929 670	1 812 958
SUM EIENDELER		3 616 398	4 642 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (461 454 aksjer á kr 1)	4, 6	461 454	461 454
Overkurs	6	138 678	138 678
Annen innskutt egenkapital	6	2 063 377	2 063 377
Sum innskutt egenkapital		2 663 509	2 663 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	685 847	99 198
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		685 847	99 198
Sum egenkapital		3 349 355	2 762 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 407	17 607
Sum avsetninger for forpliktelser		23 407	17 607
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		23 407	17 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		159 666	
Annen kortsiktig gjeld		67 233	78 687
Gjeld til foretak i samme konsern	3	16 737	1 783 686
Sum kortsiktig gjeld		243 636	1 862 372
Sum gjeld		267 043	1 879 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 398	4 642 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561134

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 988 640 816
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 300 737	1 237 958
Sum inntekter		1 300 737	1 237 958
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 000	143 000
Annen driftskostnad		387 511	373 025
Sum kostnader		530 511	516 025
Driftsresultat		770 226	721 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 737	16 358
Annen finanskostnad		1 374	1 065
Sum finanskostnader		18 111	17 423
Netto finans		-18 111	-17 423
Ordinært resultat før skattekostnad		752 115	704 510
Skattekostnad på resultat	5	165 466	154 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 649	549 518
Årsresultat		586 649	549 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 649	549 518
Totalresultat		586 649	549 518
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			509 734
Avsatt til annen egenkapital		586 649	39 784
Sum overføringer og disponeringer		586 649	549 518



Organisasjonsnr: 988 640 816
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomteareal 2, 3 273 376 273 376

Forretningsbygning 2, 3 2 018 764 2 084 764

Teknisk kontorutstyr 3 471 588

Kontormaskiner, inventar 2 394 588 471 588

Sum varige driftsmidler 2 686 727 2 829 727

Sum anleggsmidler 2 686 727 2 829 727

Omløpsmidler

Varer

Lån til foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 929 670 1 812 958

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 929 670 1 812 958

Sum omløpsmidler 929 670 1 812 958

SUM EIENDELER 3 616 398 4 642 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (461 454 aksjer á kr 1) 4, 6 461 454 461 454

Overkurs 6 138 678 138 678

Annen innskutt egenkapital 6 2 063 377 2 063 377

Sum innskutt egenkapital 2 663 509 2 663 509

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 685 847 99 198

Udekket tap 7 99 198

Sum opptjent egenkapital 685 847 99 198

Sum egenkapital 3 349 355 2 762 706



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 407	17 607
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 407	17 607
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		23 407	17 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		159 666	
Annen kortsiktig gjeld		67 233	78 687
Gjeld til foretak i samme konsern	3	16 737	1 783 686
Sum kortsiktig gjeld		243 636	1 862 372
Sum gjeld		267 043	1 879 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 398	4 642 686



Organisasjonsnr: 988 640 816
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sørkedalsveien 24 AS



Sørkedalsveien 24 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 300 737	1 237 958
Sum driftsinntekter		1 300 737	1 237 958
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 000	143 000
Annen driftskostnad		387 511	373 025
Sum driftskostnader		530 511	516 025
DRIFTSRESULTAT		770 226	721 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 737	16 358
Annen finanskostnad		1 374	1 065
Resultat av finansposter		-18 111	-17 423
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		752 115	704 510
Skattekostnad på resultat	5	165 466	154 992
ÅRSRESULTAT		586 649	549 518
Disponering:			
Avsatt konsernbidrag		0	509 734
Avsatt til annen egenkapital		586 649	39 784
		586 649	549 518



Sørkedalsveien 24 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	2, 3	273 376	273 376
Forretningsbygning	2, 3	2 018 764	2 084 764
Kontormaskiner, inventar	2	394 588	471 588
Sum varige driftsmidler		2 686 727	2 829 727
Sum anleggsmidler		2 686 727	2 829 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 670	1 812 958
Sum omløpsmidler		929 670	1 812 958
SUM EIENDELER		3 616 398	4 642 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (461 454 aksjer á kr 1)	4, 6	461 454	461 454
Overkurs	6	138 678	138 678
Annen innskutt egenkapital	6	2 063 377	2 063 377
Sum innskutt egenkapital		2 663 509	2 663 509
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	685 847	99 198
Sum opptjent egenkapital		685 847	99 198
Sum egenkapital		3 349 355	2 762 706



Sørkedalsveien 24 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	23 407	17 607
Sum avsetning for forpliktelser		23 407	17 607
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt		159 666	0
Annen kortsiktig gjeld		67 233	78 687
Gjeld til foretak i samme konsern	3	16 737	1 783 686
Sum kortsiktig gjeld		243 636	1 862 372
Sum gjeld		267 043	1 879 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 398	4 642 686

Oslo __ / __ - 2023,
Styret i Sørkedalsveien 24 AS


John Ketil Rosenlund
nestleder


Kjell Ivar Fjellestad
styreleder/daglig leder



Sørkedalsveien 24 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie inntektsføres etter hvert som den påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Avskrivningene fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1: Lønn, ansatte

Lønnskostnaden består av:	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0



Sørkedalsveien 24 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2: Varige driftsmidler

	Forretningsbygning	Kontormaskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2,899,764	703,587	273,376	3,876,727
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2,899,764	703,587	273,376	3,876,727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-881,000	-309,000	0	-1,190,000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2,018,764	394,587	273,376	2,686,727
Årets avskrivninger	66,000	77,000	0	143,000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser (lineære avskr.)	2%/5%	10%/20%	0	0

Note 3: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Kortsiktig fordring på konsernselskap utgjør kr 0 pr. 31.12.22

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 16 737 per 31.12.2022 og kr 1.862.372 pr. 31.12.21. Renter på mellomregning med konsernselskap er i 2021 belastet med kr 16.358 og med kr. 16 737 i 2022.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 461.454 fordelt på 461.454 aksjer å pålydende kr 1. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Eierskap per 31.12.2022;
230 726 aksjer (50%) Vidsjå AS
115 364 aksjer (25%) Vintage Capital AS
115 364 aksjer (25%) Storstein AS



Sørkedalsveien 24 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2022	
Betalbar skatt		159 666
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		5 800
Sum		165 466

Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring)	-106 394	-80 032	-26 362
22% utsatt skatteforpliktelse (-) / fordel (+)	-23 407	-17 607	-5 800

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo pr. 01.01.	461 454	138 678	2 063 377	99 198	2 762 706
Resultat				586 649	586 649
Saldo pr. 31.12.	461 454	138 678	2 063 377	685 847	3 349 355



Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 24 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 24 AS som viser et overskudd på NOK 586 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Oslo, 28. mars 2023
RSM Norge AS


Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor