



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 159 755	1 153 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 755</b>	<b>1 153 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad	2	138 168	178 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 356</b>	<b>416 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 399</b>	<b>736 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 218	29 438
Annen finansinntekt		1 530	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 748</b>	<b>30 896</b>
Annen rentekostnad	3, 4	88 587	118 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 587</b>	<b>118 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 839</b>	<b>-87 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 560</b>	<b>649 480</b>
Skattekostnad på resultat	5	164 557	142 922
<b>Årsresultat</b>		<b>583 003</b>	<b>506 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 003</b>	<b>506 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 003</b>	<b>506 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		583 003	
Overført fra annen egenkapital			-293 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 003</b>	<b>506 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger		2 930 552	3 168 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 930 552</b>	<b>3 168 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 930 552</b>	<b>3 168 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 628	82 816
Andre kortsiktige fordringer		12 980	12 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 608</b>	<b>94 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 397	884 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 397</b>	<b>884 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 404 005</b>	<b>979 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 334 557</b>	<b>4 147 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		688 474	688 474
Beholdning av egne aksjer		703 905	703 905
Overkurs		139 440	139 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 819</b>	<b>1 531 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 623 928	1 040 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623 928</b>	<b>1 040 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 155 747</b>	<b>2 572 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	185 266	226 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 266</b>	<b>226 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	729 010	1 099 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>729 010</b>	<b>1 099 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>914 276</b>	<b>1 325 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 053	5 619
Betalbar skatt	5	205 475	183 053
Skyldig offentlige avgifter		52 006	57 630
Annen kortsiktig gjeld			3 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 534</b>	<b>249 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 810</b>	<b>1 575 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 334 557</b>	<b>4 147 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 159 755	1 153 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 755</b>	<b>1 153 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad			
	2	138 168	178 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 356</b>	<b>416 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 399</b>	<b>736 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		51 218	29 438
Annen finansinntekt			
		1 530	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 748</b>	<b>30 896</b>
Annen rentekostnad			
	3, 4	88 587	118 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 587</b>	<b>118 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 839</b>	<b>-87 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 560</b>	<b>649 480</b>
Skattekostnad på resultat			
	5	164 557	142 922
<b>Årsresultat</b>		<b>583 003</b>	<b>506 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 003</b>	<b>506 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 003</b>	<b>506 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			800 000
Avsatt til annen egenkapital			
		583 003	
Overført fra annen egenkapital			
			-293 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 003</b>	<b>506 558</b>



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og Bygninger 2 930 552 3 168 740  
Sum varige driftsmidler 1 2 930 552 3 168 740

Sum anleggsmidler 2 930 552 3 168 740

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 41 628 82 816  
Andre kortsiktige  
fordringer 12 980 12 170  
Sum fordringer 54 608 94 986

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 349 397 884 046  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 349 397 884 046

Sum omløpsmidler 1 404 005 979 032

SUM EIENDELER 4 334 557 4 147 772

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 688 474 688 474  
Beholdning av egne aksjer 703 905 703 905  
Overkurs 139 440 139 440  
Sum innskutt egenkapital 1 531 819 1 531 819

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 623 928 1 040 925  
Sum opptjent egenkapital 1 623 928 1 040 925

Sum egenkapital 3 155 747 2 572 744

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	185 266	226 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>185 266</b>	<b>226 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	729 010	1 099 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>729 010</b>	<b>1 099 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>914 276</b>	<b>1 325 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 053	5 619
Betalbar skatt	5	205 475	183 053
Skyldig offentlige avgifter		52 006	57 630
Annen kortsiktig gjeld			3 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 534</b>	<b>249 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 178 810</b>	<b>1 575 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 334 557</b>	<b>4 147 772</b>



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Yx Eiendom Levanger AS

Org.nr.: 991 718 214



<b>Resultatregnskap</b>			
Yx Eiendom Levanger AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter		1 159 755	1 153 509
Sum driftsinntekter		<u>1 159 755</u>	<u>1 153 509</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad	2	138 168	178 362
Sum driftskostnader		<u>376 356</u>	<u>416 550</u>
Driftsresultat		<u>783 399</u>	<u>736 959</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		51 218	29 438
Annen finansinntekt		1 530	1 458
Annen rentekostnad	3, 4	88 587	118 375
Resultat av finansposter		<u>-35 839</u>	<u>-87 479</u>
Resultat før skattekostnad		<u>747 560</u>	<u>649 480</u>
Skattekostnad på resultat	5	164 557	142 922
Ordinært resultat		<u>583 003</u>	<u>506 558</u>
Årsoverskudd		<u>583 003</u>	<u>506 558</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		583 003	0
Overført fra annen egenkapital		0	-293 442
Sum overføringer		<u>583 003</u>	<u>506 558</u>



<b>Balanse</b>			
Yx Eiendom Levanger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger		2 930 552	3 168 740
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 930 552</u>	<u>3 168 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 930 552</u>	<u>3 168 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		41 628	82 816
Andre kortsiktige fordringer		12 980	12 170
Sum fordringer		<u>54 608</u>	<u>94 986</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 397	884 046
Sum omløpsmidler		<u>1 404 005</u>	<u>979 032</u>
Sum eiendeler		<u>4 334 557</u>	<u>4 147 772</u>



<b>Balanse</b>			
Yx Eiendom Levanger AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		688 474	688 474
Overkurs		139 440	139 440
Annen innskutt egenkapital		703 905	703 905
Sum innskutt egenkapital		<u>1 531 819</u>	<u>1 531 819</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 623 928	1 040 925
Sum opptjent egenkapital		<u>1 623 928</u>	<u>1 040 925</u>
Sum egenkapital		<u>3 155 747</u>	<u>2 572 744</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	185 266	226 184
Sum avsetning for forpliktelser		<u>185 266</u>	<u>226 184</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	729 010	1 099 053
Sum annen langsiktig gjeld		<u>729 010</u>	<u>1 099 053</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 053	5 619
Betalbar skatt	5	205 475	183 053
Skyldig offentlige avgifter		52 006	57 630
Annen kortsiktig gjeld		0	3 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 534</u>	<u>249 792</u>
Sum gjeld		<u>1 178 810</u>	<u>1 575 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 334 557</u>	<u>4 147 772</u>
Levanger			
Kjell Ivar Røe styreleder/daglig leder			
Yx Eiendom Levanger AS		Side 4	



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 093 960	7 093 960
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>7 093 960</b>	<b>7 093 960</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 163 408	4 163 408
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 930 552</b>	<b>2 930 552</b>
Årets ordinære avskrivninger	238 188	238 188
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Yx Eiendom Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anne langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån gitt til Kr 57 har DNB tinglyst krysspant i Gnr 315 Bnr 37 på kr 20 000 000.

Lån fra Kir 57 AS  
Saldo lån per 31.12 kr 729 010  
Det er kostnadsført kr 88 165 i renter lån i 2024

Av selskapet gjeld forfaller alt til betaling innen 5 år etter balansedagen.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	729 010	1 099 053
<b>Sum</b>	<b>729 010</b>	<b>1 099 053</b>

Som sikkerhet for lån Kir 57 AS har Daske Bank kryss pant i eiendom 315-269 og 315-37 i Levanger Kommune på kr 6 000 000  
Renter betalt i 2024 er kr 88 165



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 475	183 053
Endring i utsatt skatt	-40 918	-40 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 557</b>	<b>142 922</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 560	649 480
Permanente forskjeller	422	167
Endring i midlertidige forskjeller	185 994	182 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>933 976</b>	<b>832 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 475	183 053
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 475</b>	<b>183 053</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	842 116	1 028 110	185 994
<b>Sum</b>	<b>842 116</b>	<b>1 028 110</b>	<b>185 994</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>842 116</b>	<b>1 028 110</b>	<b>185 994</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>185 266</b>	<b>226 184</b>	<b>40 919</b>



TIL GENERALFORSAMLINGEN I YX EIENDOM LEVANGER AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for YX EIENDOM LEVANGER AS som viser et overskudd på kr 583 003,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS  
Levanger, 09.05.2025

Asle Vang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Vang, Asle**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.05.2025 12:18:36

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.