



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 211 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 80-84 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 000	1 000
Leieinntekter fast eiendom		23 157 000	22 103 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 158 000</b>	<b>22 104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 883 000	4 899 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	606 000	604 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 489 000</b>	<b>5 503 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 669 000</b>	<b>16 602 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 884 000	1 256 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 884 000</b>	<b>1 256 000</b>
Annen finanskostnad		2 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 882 000</b>	<b>1 254 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 551 000</b>	<b>17 855 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 301 000	3 928 000
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 250 000</b>	<b>13 927 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 250 000</b>	<b>13 927 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 250 000</b>	<b>13 927 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	134 762 000	139 030 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	614 000	692 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 376 000</b>	<b>139 722 000</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 376 000</b>	<b>139 722 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	353 000
Andre kortsiktige fordringer		453 000	24 000
Konsernfordringer	4	43 306 000	37 891 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 786 000</b>	<b>38 268 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 786 000</b>	<b>38 268 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 163 000</b>	<b>177 990 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	155 500 000	155 500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 500 000</b>	<b>155 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-36 000	618 000
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 464 000</b>	<b>156 118 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 770 000	2 954 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 770 000</b>	<b>2 954 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 000</b>	<b>2 954 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 000	399 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	20 389 000	18 519 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 928 000</b>	<b>18 918 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 698 000</b>	<b>21 872 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 163 000</b>	<b>177 990 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 211 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 80-84 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 211 210  
FETVEIEN 80-84 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 000	1 000
Leieinntekter fast eiendom		23 157 000	22 103 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 158 000</b>	<b>22 104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 883 000	4 899 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	606 000	604 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 489 000</b>	<b>5 503 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 669 000</b>	<b>16 602 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 884 000	1 256 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 884 000</b>	<b>1 256 000</b>
Annen finanskostnad		2 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 882 000</b>	<b>1 254 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 551 000</b>	<b>17 855 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 301 000	3 928 000
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 250 000</b>	<b>13 927 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 250 000</b>	<b>13 927 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 250 000</b>	<b>13 927 000</b>



Organisasjonsnr: 919 211 210  
FETVEIEN 80-84 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	134 762 000	139 030 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	614 000	692 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 376 000</b>	<b>139 722 000</b>
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 376 000</b>	<b>139 722 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	353 000
Andre kortsiktige			
fordringer		453 000	24 000
Konsernfordringer	4	43 306 000	37 891 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 786 000</b>	<b>38 268 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 786 000</b>	<b>38 268 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 163 000</b>	<b>177 990 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	155 500 000	155 500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 500 000</b>	<b>155 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-36 000	618 000
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 464 000</b>	<b>156 118 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 770 000	2 954 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 770 000</b>	<b>2 954 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 000</b>	<b>2 954 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 000	399 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	20 389 000	18 519 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 928 000</b>	<b>18 918 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 698 000</b>	<b>21 872 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 163 000</b>	<b>177 990 000</b>



Organisasjonsnr: 919 211 210  
FETVEIEN 80-84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fetveien 80-84 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZF3Y3-QOLLY-E6IS1-MQXKT-HC3ZY-9UONO

**Org.nr.: 919 211 210**



## Resultatregnskap

Fetveien 80-84 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftsinntekter		1	1
Leieinntekter fast eiendom		23 157	22 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 158</b>	<b>22 104</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 883	4 899
Annen driftskostnad	3	606	604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 489</b>	<b>5 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 669</b>	<b>16 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 884	1 256
Annen finanskostnad		2	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 882</b>	<b>1 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 551</b>	<b>17 855</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 301	3 928
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 250</b>	<b>13 927</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZF3Y3-QOLLY-E6IS1-MQXKT-HC3ZY-9UONO



### Balanse

Fetveien 80-84 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	134 762	139 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	614	692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 376</b>	<b>139 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 376</b>	<b>139 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28	353
Andre kortsiktige fordringer		453	24
Konsernfordringer	4	43 306	37 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 786</b>	<b>38 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 786</b>	<b>38 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>179 163</b>	<b>177 990</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZF3Y3-QOLLY-E6IS1-MQXKT-HC3ZY-9UONO



## Balanse

Fetveien 80-84 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	155 500	155 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 500</b>	<b>155 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-36	618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36</b>	<b>618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 464</b>	<b>156 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 770	2 954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 770</b>	<b>2 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539	399
Konserngjeld	4	20 389	18 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 928</b>	<b>18 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 698</b>	<b>21 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>179 163</b>	<b>177 990</b>

Oslo, 12.05.2025  
Styret i Fetveien 80-84 AS

Ida Elisabeth Aall Gram  
styreleder

Jahn Christopher Utne  
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZF3Y3-QOLLY-E6IS1-MQXKT-HC3ZY-9UONO



## Fetveien 80-84 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konsernkonto*

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



## Fetveien 80-84 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	198 086	8 598	2 221	208 905
Tilgang kjøpte driftsmidler		537		537
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>198 086</b>	<b>9 135</b>	<b>2 221</b>	<b>209 442</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-72 459		-1 607	-74 066
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>125 627</b>	<b>9 135</b>	<b>614</b>	<b>135 376</b>
Årets avskrivninger	4 804		78	4 883
Økonomisk levetid	33-100 år		3-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Anlegg under utførelse er aktiverte prosjektkostnader knyttet til fremtidig utvikling av eiendommen og avskrives ikke.

Tomt avskrives ikke.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ansatte

Fetveien 80-84 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

##### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

##### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	28
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Fetveien 80-84 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

##### Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Pr 31.12. var det innestående MNOK 933,1 på konsernkontoordningen.

Eiendommen er stilt som sikkerhet til morselskapet.

#### Pr. 31.12 har selskapet følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

Selskapets innestående på konsernkonto MNOK 43,3 (MNOK 37 i 2023).

Fordring tilknyttet konsernbidrag fra søsterselskap på 0 (1 000 i 2023).

Gjeld til søsterselskap tilknyttet avgitt konsernbidrag 15 903 (18 519 i 2023).

Annen kortsiktig gjeld til morselskap 52 (12 i 2023).

Det er inntektsført MNOK 1,9 i renteinntekt tilknyttet konsernkontordning i 2024 (MNOK 1,3 i 2023).

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 486
Endring i utsatt skatt	-184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 301</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	19 551
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	837
Avgitt konsernbidrag	-20 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 486
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	12 591
<b>Sum</b>	<b>12 591</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 591</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 770</b>



## Fetveien 80-84 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i 1000 kroner

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.	155 500	618	156 118
Årets resultat		15 250	15 250
Konsernbidrag avgitt		-15 903	-15 903
<b>Pr 31.12.</b>	<b>155 500</b>	<b>-36</b>	<b>155 464</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fetveien 80-84 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	155 500	155 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>155 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM KJELLER AS	1 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS.

Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Penneo Dokumentnøkkel: ZF3Y3-QOLLY-E6IS1-MQXKT-HC3ZY-9UONO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



### Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



### Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF3Y3-Q0LLY-E6IS1-MQXKT-HC3ZY-9UONO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fetveien 80-84 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetveien 80-84 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: 70WU2-MGWKN-LEEF-4-MQJH2-4D5S0-EGUZZ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fetveien 80-84 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 70WU2-MGWKN-LEEF-4-MQJH2-4D550-E6UZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7OWU2-MGWKN-LEEF4-MOJH2-4DSS0-E6UZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.