



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	233 500	90 000
Sum inntekter	1	233 500	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 600	34 800
Annen driftskostnad	2	130 100	163 125
Sum kostnader		166 700	197 925
Driftsresultat		66 800	-107 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	129
Sum finansinntekter		36	129
Annen rentekostnad	5	2 977	2 962
Sum finanskostnader		2 977	2 962
Netto finans		-2 941	-2 833
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 859	-110 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 049	-24 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 810	-86 391
Årsresultat	8	49 810	-86 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 810	-86 391
Totalresultat		49 810	-86 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 810	-86 391
Sum overføringer og disponeringer		49 810	-86 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 766	56 815
Sum immaterielle eiendeler		42 766	56 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 065 325	1 094 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 051	12 751
Sum varige driftsmidler		1 070 376	1 106 976
Sum anleggsmidler		1 113 142	1 163 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 229	87 625
Sum fordringer		124 229	87 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 243	151 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 243	151 538
Sum omløpsmidler		343 473	239 162
SUM EIENDELER		1 456 615	1 402 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	142 587	192 398
Sum opptjent egenkapital		-142 587	-192 398
Sum egenkapital	8	857 413	807 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	598 328	595 351
Sum annen langsiktig gjeld		598 328	595 351
Sum langsiktig gjeld		598 328	595 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	
Sum kortsiktig gjeld		874	
Sum gjeld		599 202	595 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 615	1 402 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278170

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	233 500	90 000
Sum inntekter	1	233 500	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	36 600	34 800
Annen driftskostnad	2	130 100	163 125
Sum kostnader		166 700	197 925
Driftsresultat		66 800	-107 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	129
Sum finansinntekter		36	129
Annen rentekostnad	5	2 977	2 962
Sum finanskostnader		2 977	2 962
Netto finans		-2 941	-2 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	63 859	-110 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 049	-24 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 810	-86 391
Årsresultat	8	49 810	-86 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 810	-86 391
Totalresultat		49 810	-86 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 810	-86 391
Sum overføringer og disponeringer		49 810	-86 391



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 766	56 815
Sum immaterielle eiendeler		42 766	56 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 065 325	1 094 225
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 051	12 751
Sum varige driftsmidler		1 070 376	1 106 976
Sum anleggsmidler		1 113 142	1 163 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 229	87 625
Sum fordringer		124 229	87 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 243	151 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 243	151 538
Sum omløpsmidler		343 473	239 162
SUM EIENDELER		1 456 615	1 402 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	142 587	192 398
Sum opptjent egenkapital		-142 587	-192 398
Sum egenkapital	8	857 413	807 602



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	5	598 328	595 351
Sum annen langsiktig gjeld		598 328	595 351
Sum langsiktig gjeld		598 328	595 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	
Sum kortsiktig gjeld		874	
Sum gjeld		599 202	595 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 615	1 402 954



Organisasjonsnr: 987 486 961
DAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mary Bakke	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

DAN EIENDOM AS

Org.nr.:987 486 961

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

DAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	<u>233 500</u>	<u>90 000</u>
Sum driftsinntekter	1	<u>233 500</u>	<u>90 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 600	34 800
Annen driftskostnad	2	<u>130 100</u>	<u>163 125</u>
Sum driftskostnader		<u>166 700</u>	<u>197 925</u>
Driftsresultat		<u>66 800</u>	<u>-107 925</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	129
Annen rentekostnad	5	<u>2 977</u>	<u>2 962</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 941</u>	<u>-2 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>63 859</u>	<u>-110 758</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>14 049</u>	<u>-24 367</u>
Ordinært resultat		<u>49 810</u>	<u>-86 391</u>
Årsresultat	8	<u>49 810</u>	<u>-86 391</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 810	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>86 391</u>
Sum overføringer		<u>49 810</u>	<u>-86 391</u>



BALANSE

DAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	42 766	56 815
Sum immaterielle eiendeler		42 766	56 815
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 065 325	1 094 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 051	12 751
Sum varige driftsmidler		1 070 376	1 106 976
Sum anleggsmidler		1 113 142	1 163 791
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 229	87 625
Sum fordringer		124 229	87 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 243	151 538
Sum omløpsmidler		343 473	239 162
Sum eiendeler		1 456 615	1 402 954



BALANSE

DAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-142 587	-192 398
Sum opptjent egenkapital		<u>-142 587</u>	<u>-192 398</u>
Sum egenkapital	8	<u>857 413</u>	<u>807 602</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	598 328	595 351
Sum annen langsiktig gjeld		<u>598 328</u>	<u>595 351</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		874	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>874</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>599 202</u>	<u>595 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 456 615</u>	<u>1 402 954</u>

Svolvær, 06.05.2021
Styret i Dan Eiendom AS

Trine Bakke Bårdsen
styreleder/daglig leder

Tor Erik Bakke
styremedlem

Einar Bakke
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

DAN EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt ut styrehonorar.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

DAN EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 049	-24 367
Skattekostnad ordinært resultat	14 049	-24 367
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 859	-110 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 269	-331
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 128	0
Skattepliktig inntekt	0	-111 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	201 061	205 330	4 269
Sum	201 061	205 330	4 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 454	-463 583	-68 128
Grunnlag for utsatt skattefordel	-194 393	-258 252	-63 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 766	-56 816	-14 049

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 496 936	38 851	1 535 786
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 496 936	38 851	1 535 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	431 611	33 800	465 411
= Bokført verdi 31.12.20	1 065 325	5 051	1 070 376
Årets ordinære avskrivninger	28 900	7 700	36 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

DAN EIENDOM AS

Note 5 Lån fra aksjonær og tilknyttet virksomhet

	2020	2019
Lån fra aksjonærer	598 328	595 351
Sum annen langsiktig gjeld	598 328	595 351

Beregnet renter på samlede lån i 2020 utgjør til sammen kr. 2 977.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Nærstående parter er daglig leder, styret og aksjonærene. Selskapet leier ut galleri og lager til aksjonærenes virksomhet/nærstående. Samlet utgjorde disse leieinntektene kr. 110 000 i 2020 og kr.52 000 i 2019.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mary Bakke	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	-192 398	807 602
Årets resultat		49 810	49 810
Pr 31.12.2020	1 000 000	-142 587	857 413