



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELD1EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 44
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Elden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 838	527 904
Sum inntekter		572 838	527 904
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 942	307 045
Sum kostnader		287 942	307 045
Driftsresultat		284 896	220 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		16 508	117 863
Sum finanskostnader		16 508	117 863
Netto finans		-16 508	-117 738
Ordinært resultat før skattekostnad		268 387	103 122
Skattekostnad på ordinært resultat	1	59 045	22 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 342	80 435
Årsresultat		209 342	80 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 342	80 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		209 342	80 435
Sum overføringer og disponeringer		209 342	80 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 050	3 901 212
Sum varige driftsmidler		2 256 050	3 901 212
Sum anleggsmidler		2 256 050	3 901 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 801	85 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 801	85 942
Sum omløpsmidler		917 801	85 942
SUM EIENDELER		3 173 851	3 987 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 304	147 961
Sum opptjent egenkapital		357 304	147 961
Sum egenkapital		487 304	277 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 992 000	3 044 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	3 044 375
Sum langsiktig gjeld		1 992 000	3 044 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 004	-226
Betalbar skatt		59 045	22 687
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		630 496	642 355
Sum kortsiktig gjeld		694 547	664 818
Sum gjeld		2 686 547	3 709 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 173 851	3 987 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843471

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELD1EINDOM AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 44
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Elden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 838	527 904
Sum inntekter		572 838	527 904
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 942	307 045
Sum kostnader		287 942	307 045
Driftsresultat		284 896	220 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		16 508	117 863
Sum finanskostnader		16 508	117 863
Netto finans		-16 508	-117 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	59 045	22 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 342	80 435
Årsresultat		209 342	80 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 342	80 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		209 342	80 435
Sum overføringer og disponeringer		209 342	80 435



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 050	3 901 212
Sum varige driftsmidler		2 256 050	3 901 212
Sum anleggsmidler		2 256 050	3 901 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		917 801	85 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 801	85 942
Sum omløpsmidler		917 801	85 942
SUM EIENDELER		3 173 851	3 987 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 304	147 961
Sum opptjent egenkapital		357 304	147 961
Sum egenkapital		487 304	277 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 992 000	3 044 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	3 044 375
Sum langsiktig gjeld		1 992 000	3 044 375



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 004	-226
Betalbar skatt	59 045	22 687
Skyldig offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	630 496	642 355
Sum kortsiktig gjeld	694 547	664 818
Sum gjeld	2 686 547	3 709 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 173 851	3 987 154



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Eld1eiendom As

Foretaksnr. 998698626



Eld1eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		572 838	527 904
Sum driftsinntekter		572 838	527 904
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		287 942	307 045
Sum driftskostnader		287 942	307 045
DRIFTSRESULTAT		284 896	220 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	125
Sum finansinntekter		0	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 508	117 863
Sum finanskostnader		16 508	117 863
NETTO FINANSPOSTER		(16 508)	(117 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268 387	103 122
Skattekostnad på ordinært resultat	1	59 045	22 687
ORDINÆRT RESULTAT		209 342	80 435
ÅRSRESULTAT		209 342	80 435
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		209 342	80 435
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		209 342	80 435

Årsregnskap for Eld1eiendom As

Organisasjonsnr. 998698626



Eld1eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 050	3 901 212
Sum varige driftsmidler		2 256 050	3 901 212
SUM ANLEGGSMIDLER		2 256 050	3 901 212
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 801	85 942
SUM OMLØPSMIDLER		917 801	85 942
SUM EIENDELER		3 173 851	3 987 154



Eld1eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 304	147 961
Sum opptjent egenkapital		357 304	147 961
SUM EGENKAPITAL		487 304	277 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 992 000	3 044 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	3 044 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 992 000	3 044 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 004	(226)
Betalbar skatt		59 045	22 687
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		630 496	642 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		694 547	664 818
SUM GJELD		2 686 547	3 709 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 173 851	3 987 154

Namsos 31.12.21/29.06.22

Tor Gunnar Elden
Styrets leder/ daglig leder

Tor Håvard Elden
Styremedlem



Eld1eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap når dette anses nødvendig. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Eld1eiendom As

Organisasjonsnr. 998698626



Eld1eiendom As

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	59 045
= Sum betalbar skatt	59 045
= Ordinær skattekostnad	59 045
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	59 045
= Betalbar skatt i balansen	59 045

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 919 207
+ Tilgang	0
- Avgang	1 645 162
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 274 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 995
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 995
Balansført verdi pr 31/12	2 256 050
Procentsats for ord.avskr	33-33

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjer er A-aksjer. Det er ingen vedtekssbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjer eies av følgende:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Tor Gunnar Elden , styrets leder og daglig leder	76
Tor Håvard Elden, styremedlem	24

Noter for Eld1eiendom As

Organisasjonsnr. 998698626



Eld1eiendom As

Noter 2021

Det er også innbetalt, men ikke registrert, en kapital forhøyelse med 100 000 fordelt aksjonærer etter antall aksjer.