



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage
Skagevegen 93
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 505	9 849
Sum kostnader		10 505	9 849
Driftsresultat		-10 505	-9 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 505	-9 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 505	-9 844
Årsresultat		-10 505	-9 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 505	-9 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 505	-9 844
Sum overføringer og disponeringer		-10 505	-9 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 824	15 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824	15 328
Sum omløpsmidler		4 824	15 328
SUM EIENDELER		4 824	15 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	39 606	29 102
Sum opptjent egenkapital		-39 606	-29 102
Sum egenkapital		4 824	15 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824	15 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588016

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage
Skagevegen 93
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 505	9 849
Sum kostnader		10 505	9 849
Driftsresultat		-10 505	-9 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 505	-9 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 505	-9 844
Årsresultat		-10 505	-9 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 505	-9 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 505	-9 844
Sum overføringer og disponeringer		-10 505	-9 844



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 824	15 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824	15 328
Sum omløpsmidler		4 824	15 328
SUM EIENDELER		4 824	15 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	39 606	29 102
Sum opptjent egenkapital		-39 606	-29 102
Sum egenkapital		4 824	15 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824	15 328



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Anale C Tefre Skage
2022-06-24

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2022-06-24

 BankID Signing
Jen-Ole Skage
2022-06-24

 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2022-06-25

**Årsregnskap 2021
for
Skage Eiendomsforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 918613722

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 31
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Skage Eiendomsforvaltning AS



Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 505	9 849
Sum driftskostnader		10 505	9 849
DRIFTSRESULTAT		(10 505)	(9 849)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
NETTO FINANSPOSTER		0	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 505)	(9 844)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 505)	(9 844)
ÅRSRESULTAT		(10 505)	(9 844)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(10 505)	(9 844)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 505)	(9 844)



Skage Eiendomsforvaltning AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 824	15 329
SUM OMLØPSMIDLER		4 824	15 329
SUM EIENDELER		4 824	15 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	(39 607)	(29 102)
Sum opptjent egenkapital		(39 607)	(29 102)
SUM EGENKAPITAL		4 824	15 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824	15 329

Bergen, _____ 2022

Jan-Ole Skage
Styreleder

Britt Iren Tefre
Nestleder

Amalie Constance Tefre Skage-Onstad
Styremedlem

Vegard Tefre Skage
Styremedlem



Skage Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skage Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021



Note 1 - Ytelser og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner, sikkerhetsstillelse e.l. til styrets leder eller nærstående.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader		-10 505	
Inntekt		-10 505	
	2021		2020
Samlede ordinære skattekostnader	0		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2021		2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 177		34 672
Sum negative skatteøkende forskjeller	45 177		34 672
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	45 177		34 672



Skage Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-34 671	15 329
Anvendt til årsresultat		-10 505	-10 505
Pr 31.12.	50 000	-45 176	4 824

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Jan-Ole Skage	51	51,00 %
Britt Iren Tefre	25	25,00 %
Amalie Constance Tefre Skage	12	12,00 %
Vegard Tefre Skage	12	12,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Over 75 % av selskapets aksjekapital er tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -39 606. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det vil bli drift i selskapet i 2022.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.