



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 774 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARHEDEVILLAN AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Curt Rolalnd Brandshage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 252 509	75 697 730
Annen driftsinntekt		103 550	93 347
Sum inntekter		100 356 059	75 791 078
Kostnader			
Varekostnad		82 280 882	58 133 858
Lønnskostnad	1, 2, 4	5 147 802	4 702 072
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	62 932	58 977
Annen driftskostnad	5	7 853 116	9 613 085
Sum kostnader		95 344 733	72 507 991
Driftsresultat		5 011 326	3 283 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 944
Agiointekt, netto		812 652	1 122 003
Sum finansinntekter		812 652	1 126 948
Annen rentekostnad		1 542	18 501
Agiokostnad, netto		1 053 199	6 028 009
Sum finanskostnader		1 054 741	6 046 510
Netto finans		-242 089	-4 919 562
Ordinært resultat før skattekostnad		4 769 237	-1 636 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 065 614	-330 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 703 623	-1 305 812
Årsresultat		3 703 623	-1 305 812
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 703 623	-1 305 812
Sum overføringer og disponeringer		3 703 623	-1 305 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	47 580	110 512
Sum varige driftsmidler		47 580	110 512
Sum anleggsmidler		47 580	110 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 251 397	1 230 755
Andre fordringer	3, 10	3 241 817	1 568 619
Konsernfordringer	14	15 336 229	13 363 074
Sum fordringer		20 829 443	16 162 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 870 341	3 443 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 870 341	3 443 540
Sum omløpsmidler		28 699 784	19 605 989
SUM EIENDELER		28 747 364	19 716 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	12, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital		3 165 000	3 165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 551 211	9 847 588
Sum opptjent egenkapital		13 551 211	9 847 588
Sum egenkapital	12	16 716 211	13 012 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	731 418	808 374
Sum avsetninger for forpliktelser		731 418	808 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		731 418	808 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520 273	1 423 277
Betalbar skatt	6	1 142 570	65 593
Skyldige offentlige avgifter		3 945 265	1 113 071
Annen kortsiktig gjeld	10	4 691 628	3 293 598
Sum kortsiktig gjeld		11 299 735	5 895 539
Sum gjeld		12 031 153	6 703 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 747 364	19 716 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320383

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 774 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARHEDEVILLAN AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Curt Rolalnd Brandshage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 996 774 120
FISKARHEDEVILLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 252 509	75 697 730
Annen driftsinntekt		103 550	93 347
Sum inntekter		100 356 059	75 791 078
Kostnader			
Varekostnad		82 280 882	58 133 858
Lønnskostnad	1, 2, 4	5 147 802	4 702 072
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	62 932	58 977
Annen driftskostnad	5	7 853 116	9 613 085
Sum kostnader		95 344 733	72 507 991
Driftsresultat		5 011 326	3 283 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 944
Agloinntekt, netto		812 652	1 122 003
Sum finansinntekter		812 652	1 126 948
Annen rentekostnad		1 542	18 501
Aglokostnad, netto		1 053 199	6 028 009
Sum finanskostnader		1 054 741	6 046 510
Netto finans		-242 089	-4 919 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 065 614	-330 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 703 623	-1 305 812
Årsresultat		3 703 623	-1 305 812
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 703 623	-1 305 812
Sum overføringer og disponeringer		3 703 623	-1 305 812



Organisasjonsnr: 996 774 120
FISKARHEDEVILLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

9	47 580	110 512
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	47 580	110 512
-------------------------	--------	---------

Sum anleggsmidler	47 580	110 512
-------------------	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 251 397	1 230 755
Andre fordringer	3, 10	3 241 817	1 568 619
Konsernfordringer	14	15 336 229	13 363 074
Sum fordringer		20 829 443	16 162 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 870 341	3 443 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 870 341	3 443 540

Sum omløpsmidler		28 699 784	19 605 989
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		28 747 364	19 716 501
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	12, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital		3 165 000	3 165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	13 551 211	9 847 588
Sum opptjent egenkapital		13 551 211	9 847 588

Sum egenkapital	12	16 716 211	13 012 588
-----------------	----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	731 418	808 374
Sum avsetninger for forpliktelses		731 418	808 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		731 418	808 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520 273	1 423 277
Betalbar skatt	6	1 142 570	65 593
Skyldige offentlige avgifter		3 945 265	1 113 071
Annen kortsiktig gjeld	10	4 691 628	3 293 598
Sum kortsiktig gjeld		11 299 735	5 895 539
Sum gjeld		12 031 153	6 703 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 747 364	19 716 501



Organisasjonsnr: 996 774 120
FISKARHEDEVILLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Konsern Selskapet er datterselskap av Fiskarhedenvillan AB. Pensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Immaterielle eiendeler Selskapet har aktivert kostnader til utviklede prosedyrer og tekniske tegninger for husbygging i Norge. Dette avskrives lineært over 5 år. Disse er helt avskrevet i løpet av året. Fortsatt drift Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4524609.00	4061766.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577476.00	568506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45718.00	71800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5147803.00	4702072.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13363074.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Arsregnskap for 2021

**FISKARHEDENVILLAN AS
1366 LYSAKER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
FISKARHEDEVILLAN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		100 252 509	75 697 730
Annen driftsinntekt		103 550	93 347
Sum driftsinntekter		100 356 059	75 791 078
Varekostnad		(82 280 882)	(58 133 858)
Lønnskostnad	1, 2, 4	(5 147 802)	(4 702 072)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(62 932)	(58 977)
Annen driftskostnad	5	(7 853 116)	(9 613 085)
Sum driftskostnader		(95 344 733)	(72 507 991)
Driftsresultat		5 011 326	3 283 086
Annen renteinntekt		0	4 944
Agioinntekt, netto		812 652	1 122 003
Sum finansinntekter		812 652	1 126 948
Annen rentekostnad		(1 542)	(18 501)
Agiokostnad, netto		(1 053 199)	(6 028 009)
Sum finanskostnader		(1 054 741)	(6 046 510)
Netto finans		(242 089)	(4 919 562)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 769 237	(1 636 476)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 065 614)	330 664
Ordinært resultat		3 703 623	(1 305 812)
Årsresultat		3 703 623	(1 305 812)
Overføringer			
Annen egenkapital		3 703 623	(1 305 812)
Sum		3 703 623	(1 305 812)



Balanse pr. 31. desember 2021
FISKARHEDENVILLAN AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	47 580	110 512
Sum varige driftsmidler		47 580	110 512
Sum anleggsmidler		47 580	110 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 251 397	1 230 755
Andre fordringer	3, 10	3 241 817	1 568 619
Konsernfordringer	14	15 336 229	13 363 074
Sum fordringer		20 829 443	16 162 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 870 341	3 443 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 870 341	3 443 540
Sum omløpsmidler		28 699 784	19 605 989
Sum eiendeler		28 747 364	19 716 501



Balanse pr. 31. desember 2021
FISKARHEDENVILLAN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	12, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital		3 165 000	3 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 551 211	9 847 588
Sum opptjent egenkapital		13 551 211	9 847 588
Sum egenkapital	12	16 716 211	13 012 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	731 418	808 374
Sum avsetning for forpliktelser		731 418	808 374
Sum langsiktig gjeld		731 418	808 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520 273	1 423 277
Betalbar skatt	6	1 142 570	65 593
Skyldige offentlige avgifter		3 945 265	1 113 071
Annen kortsiktig gjeld	10	4 691 628	3 293 598
Sum kortsiktig gjeld		11 299 735	5 895 539
Sum gjeld		12 031 153	6 703 913
Sum egenkapital og gjeld		28 747 364	19 716 501

LYSAKER, 13.05.2022
FISKARHEDENVILLAN AS


Niclas Curt Roland Brandshage
Daglig leder / styrets leder


Bjørn Syante Lindroth
Varamedlem



Noter 2021

FISKARHEDENVILLAN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Fiskarhedenvillan AB.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Immaterielle eiendeler

Selskapet har aktivert kostnader til utviklede prosedyrer og tekniske tegninger for husbygging i Norge. Dette avskrives lineært over 5 år. Disse er helt avskrevet i løpet av året.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 524 609	4 061 766
Arbeidsgiveravgift	577 476	568 506
Andre ytelser / Refusjoner	45 718	71 800
Sum	5 147 803	4 702 072

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	60 000	50 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	60 000	50 000

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 769 237	(1 636 476)
+/- Permanente forskjeller	74 465	133 459
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	349 797	1 801 169
Årets skattegrunnlag	5 193 499	298 152
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 142 570	65 593
Sum	1 142 570	65 593
+/- Endring i utsatt skatt	(76 956)	(396 257)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 065 614	(330 664)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 142 570	65 593
Betalbar skatt i balansen	1 142 570	65 593



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(19 018)	(56 044)	37 026
Omløpsmidler	6 317 858	6 936 861	(619 003)
Kortsiktig gjeld	(2 624 415)	(3 556 188)	931 774
Sum midlertidige forskjeller	3 674 425	3 324 629	349 797
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	808 374	731 418	76 956

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 251 397	1 704 755
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(474 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 251 397	1 230 755

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	293 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	293 900
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(246 320)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	47 580
Årets nedskrivninger	62 932
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 10 - Anleggskontrakter

	2021	2020
Fakturering på pågående arbete	(75 405 668)	(66 669 003)
Kostnader på pågående arbete	70 449 514	60 700 589
Succesiv beråknad försäljning	24 741 156	24 205 427
Succesiv beråknad COS	(17 813 633)	(17 427 908)
SUM	1 971 369	809 105

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 184 453. Skyldig skattetrekk er kr 184 453.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 165 000	9 847 588	13 012 588
Årets resultat			3 703 623	3 703 623
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	2 165 000	13 551 211	16 716 211

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000,00
Sum	100 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fiskarhedenvillan AB	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Fiskarhedenvillan Group AB utarbeider konsernregnskap der Fiskarhedenvillan AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utleverert ved henvendelse Fiskarhedenvillan Group AB sin forretningsadresse; Georg Karlssons gata 5, 781 70 Borlänge.

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring, morselskap	15 336 229	13 363 074

Postene er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Fiskarhedenvillan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fiskarhedenvillan AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2022-05-13 13:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.