



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 395 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 69 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 384 233	10 928 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 384 233</b>	<b>10 928 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		235 279	1 473 106
Avskrivning av driftsmidler	1	2 844 100	2 110 155
Annen driftskostnad		3 799 850	768 981
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>6 879 230</b>	<b>4 352 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 505 003</b>	<b>6 576 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 884	5 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 884</b>	<b>5 696</b>
Annen rentekostnad		4 784 244	2 260 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 784 244</b>	<b>2 260 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 766 360</b>	<b>-2 254 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 738 643</b>	<b>4 321 694</b>
Skattekostnad på resultat		602 502	951 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 370 041
Overført fra annen egenkapital		-2 863 859	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 136 141	3 370 041



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 735 212	93 941 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 704 167	1 866 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>93 439 379</b>	<b>95 808 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 439 379</b>	<b>95 808 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		435 500	366 841
Andre kortsiktige fordringer		79 341	998 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 841</b>	<b>1 365 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 250 816	2 400 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 250 816</b>	<b>2 400 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 657</b>	<b>3 765 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 205 036</b>	<b>99 574 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 949	3 479 808
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 949</b>	<b>3 479 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 615 949</b>	<b>4 479 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 781 827	3 526 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 781 827</b>	<b>3 526 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 400 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 400 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 181 827</b>	<b>93 526 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 781	836 527
Betalbar skatt		347 207	444 028
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 272	287 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 407 260</b>	<b>1 568 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 589 087</b>	<b>95 094 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 205 036</b>	<b>99 574 500</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 395 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 69 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 384 233	10 928 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 384 233</b>	<b>10 928 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		235 279	1 473 106
Avskrivning av driftsmidler 1		2 844 100	2 110 155
Annen driftskostnad		3 799 850	768 981
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>6 879 230</b>	<b>4 352 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 505 003</b>	<b>6 576 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 884	5 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 884</b>	<b>5 696</b>
Annen rentekostnad		4 784 244	2 260 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 784 244</b>	<b>2 260 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 766 360</b>	<b>-2 254 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		602 502	951 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 370 041
Overført fra annen egenkapital		-2 863 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 91 735 212 93 941 850

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 704 167 1 866 667

**Sum varige driftsmidler 1, 4 93 439 379 95 808 517**

**Sum anleggsmidler 93 439 379 95 808 517**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 435 500 366 841

Andre kortsiktige

fordringer 79 341 998 890

**Sum fordringer 514 841 1 365 731**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 250 816 2 400 253

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 250 816 2 400 253**

**Sum omløpsmidler 3 765 657 3 765 984**

**SUM EIENDELER 97 205 036 99 574 500**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 615 949 3 479 808

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital 615 949 3 479 808**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 615 949</b>	<b>4 479 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 781 827	3 526 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 781 827</b>	<b>3 526 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 400 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 400 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 181 827</b>	<b>93 526 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 781	836 527
Betalbar skatt		347 207	444 028
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 272	287 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 407 260</b>	<b>1 568 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 589 087</b>	<b>95 094 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 205 036</b>	<b>99 574 500</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

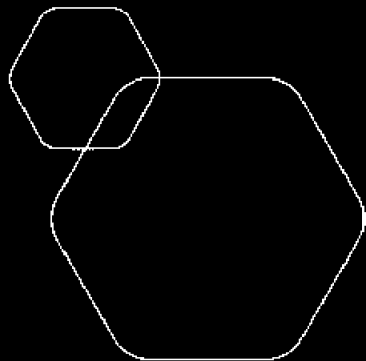
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

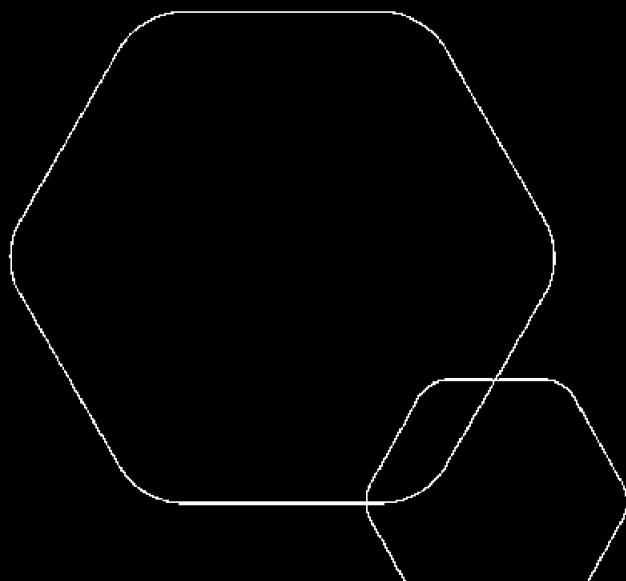
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Mjåvannsvegen 69 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 395 888

Pemmo Dokumentnøkkel: OEFNK-KS1WK-OEYUF-GKU78-UJFD5-ATJPS



## RESULTATREGNSKAP

### MJÅVANNSVEGEN 69 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 384 233	10 928 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 384 233</b>	<b>10 928 533</b>
Varekostnad		235 279	1 473 106
Avskrivning av driftsmidler	1	2 844 100	2 110 155
Annen driftskostnad		3 799 850	768 981
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>6 879 230</b>	<b>4 352 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 505 003</b>	<b>6 576 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 884	5 696
Annen rentekostnad		4 784 244	2 260 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 766 360</b>	<b>-2 254 596</b>
Resultat før skattekostnad		2 738 643	4 321 694
Skattekostnad på resultat		602 502	951 653
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 370 041
Overført fra annen egenkapital		2 863 859	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 136 141</b>	<b>3 370 041</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OEFNK-KSWWK-OEYUF-GKU78-UJFD5-ATJPS



### BALANSE

#### MJÅVANNSTEGEN 69 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 735 212	93 941 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 704 167	1 866 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>93 439 379</b>	<b>95 808 517</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 439 379</b>	<b>95 808 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		435 500	366 841
Andre kortsiktige fordringer		79 341	998 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 841</b>	<b>1 365 731</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 250 816	2 400 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 657</b>	<b>3 765 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 205 036</b>	<b>99 574 500</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OEFNK-KSWWK-OEYUF-GKU78-UJFD5-ATJPS



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEGEN 69 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		615 949	3 479 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 949</b>	<b>3 479 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 615 949</b>	<b>4 479 808</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		3 781 827	3 526 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 781 827</b>	<b>3 526 532</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 400 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 400 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 781	836 527
Betalbar skatt		347 207	444 028
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 272	287 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 407 260</b>	<b>1 568 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 589 087</b>	<b>95 094 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 205 036</b>	<b>99 574 500</b>

Kristiansand, 14.03.2024  
Styret i Mjåvannsvegen 69 AS

Dag Rune Løvdal  
styreleder

Ole Lunde  
nestleder

Knut Harald Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekt inkluderer viderefakturerte felleskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	110 167 454	2 000 000	112 167 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	224 963	250 000	474 963
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>110 392 417</b>	<b>2 250 000</b>	<b>112 642 417</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 657 204	545 833	19 203 037
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>91 735 213</b>	<b>1 704 167</b>	<b>93 439 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 431 600	412 500	2 844 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 69 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	3 479 808	4 479 808
Årets resultat				2 136 141	2 136 141
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>615 949</b>	<b>1 615 949</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	86 400 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>86 400 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	93 439 379	92 484 999
<b>Sum</b>	<b>93 439 379</b>	<b>92 484 999</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OEFNK-KSWWK-OEYUF-GKU78-UJFD5-ATJPS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Lunde

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-3577542

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-03-14 13:15:46 UTC



### Dag Rune Løvdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1599746

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 16:37:34 UTC



### Knut Harald Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 195.69.xxx.xxx

2024-03-18 16:43:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEFNK-KSWWK-OEYUF-GKU78-UJFDS-ATJPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 69 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsvegen 69 AS som viser et overskudd på NOK 2.136.141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Mjåvannsvegen 69 AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 14.mars 2024*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor