



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odinsgate 17
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 634 444	1 615 843
Sum inntekter		7 634 444	1 615 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	452 088	578 825
Sum kostnader		452 088	578 825
Driftsresultat		7 182 355	1 037 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		16 938	21 283
Sum finansinntekter		16 938	21 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 000	242 000
Annen rentekostnad		679 651	777 138
Annen finanskostnad		728	
Sum finanskostnader		693 380	1 019 138
Netto finans		-676 442	-997 855
Ordinært resultat før skattekostnad		6 505 914	39 162
Skattekostnad på resultat	4	1 431 301	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 074 613	30 546
Årsresultat		5 074 613	30 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 074 613	30 546
Totalresultat		5 074 613	30 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag		4 326 660	
Udekket tap	5	747 618	30 546
Avsatt til annen egenkapital	5	335	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 074 613	30 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		210 866
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			210 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Boligseksjon	2	15 308 290	22 959 850
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 308 290	22 959 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 334 447	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 447	
Sum anleggsmidler		17 642 736	23 170 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 389	132 869
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		38 389	132 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 981	2 389 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 981	2 389 873
Sum omløpsmidler		865 370	2 522 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 508 107	25 693 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	335	
Udekket tap	5		747 618
Sum opptjent egenkapital		335	-747 618
Sum egenkapital		4 000 335	3 252 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 589 592	17 651 915
Langsiktig konserngjeld	3, 7		4 653 595
Sum annen langsiktig gjeld		8 589 592	22 305 509
Sum langsiktig gjeld		8 589 592	22 305 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 020	5 689
Betalbar skatt	4	95	
Kortsiktig konserngjeld		5 547 000	
Annen kortsiktig gjeld		352 065	129 877
Sum kortsiktig gjeld		5 918 180	135 566
Sum gjeld		14 507 772	22 441 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 508 107	25 693 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511596

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odinsgate 17
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 634 444	1 615 843
Sum inntekter		7 634 444	1 615 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	452 088	578 825
Sum kostnader		452 088	578 825
Driftsresultat		7 182 355	1 037 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		16 938	21 283
Sum finansinntekter		16 938	21 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 000	242 000
Annen rentekostnad		679 651	777 138
Annen finanskostnad		728	
Sum finanskostnader		693 380	1 019 138
Netto finans		-676 442	-997 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 431 301	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 074 613	30 546
Årsresultat		5 074 613	30 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 074 613	30 546
Totalresultat		5 074 613	30 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		



Avgitt konsernbidrag		4 326 660	
Udekket tap	5	747 618	30 546
Avsatt til annen egenkapital	5	335	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 074 613	30 546



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		210 866
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			210 866

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Boligseksjon	2	15 308 290	22 959 850
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 308 290	22 959 850

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 334 447	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 447	

Sum anleggsmidler		17 642 736	23 170 716
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	38 389	132 869
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		38 389	132 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		826 981	2 389 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 981	2 389 873

Sum omløpsmidler		865 370	2 522 742
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 508 107	25 693 457
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	335	
Udekket tap	5		747 618
Sum opptjent egenkapital		335	-747 618
Sum egenkapital		4 000 335	3 252 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 589 592	17 651 915
Langsiktig konserngjeld	3, 7		4 653 595
Sum annen langsiktig gjeld		8 589 592	22 305 509
Sum langsiktig gjeld		8 589 592	22 305 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 020	5 689
Betalbar skatt	4	95	
Kortsiktig konserngjeld		5 547 000	
Annen kortsiktig gjeld		352 065	129 877
Sum kortsiktig gjeld		5 918 180	135 566
Sum gjeld		14 507 772	22 441 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 508 107	25 693 457



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skjold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjold Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 074 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.06.2024

Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Årsregnskap 2023 Skjold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 883 434



RESULTATREGNSKAP

SKJOLD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 634 444	1 615 843
Sum driftsinntekter		7 634 444	1 615 843
Annen driftskostnad	1	452 088	578 825
Sum driftskostnader		452 088	578 825
Driftsresultat		7 182 355	1 037 018
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 938	21 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 000	242 000
Annen rentekostnad		679 651	777 138
Annen finanskostnad		728	0
Resultat av finansposter		-676 442	-997 855
Resultat før skattekostnad		6 505 914	39 162
Skattekostnad på resultat	4	1 431 301	8 616
Resultat		5 074 613	30 546
Årsresultat		5 074 613	30 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		747 618	30 546
Avsatt konsernbidrag		4 326 660	0
Avsatt til annen egenkapital	5	335	0
Sum overføringer		5 074 613	30 546



BALANSE

SKJOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	210 866
Sum immaterielle eiendeler		0	210 866
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligseksjon	2	15 308 290	22 959 850
Sum varige driftsmidler		15 308 290	22 959 850
Lån til foretak i samme konsern	3	2 334 447	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 447	0
Sum anleggsmidler		17 642 736	23 170 716
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	38 389	132 869
Sum fordringer		38 389	132 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 981	2 389 873
Sum omløpsmidler		865 370	2 522 742
Sum eiendeler		18 508 107	25 693 457



BALANSE

SKJOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	335	0
Udekket tap	5	0	-747 618
Sum opptjent egenkapital		335	-747 618
Sum egenkapital		4 000 335	3 252 382
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 589 592	17 651 915
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	4 653 595
Sum annen langsiktig gjeld		8 589 592	22 305 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 020	5 689
Betalbar skatt	4	95	0
Konserngjeld		5 547 000	0
Annen kortsiktig gjeld		352 065	129 877
Sum kortsiktig gjeld		5 918 180	135 566
Sum gjeld		14 507 772	22 441 075
Sum egenkapital og gjeld		18 508 107	25 693 457

Oslo, 06.06.2024
Styret i Skjold Eiendom AS

Hilde Møllhausen
styremedlem

Hans- Martin Møllhausen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

SKJOLD EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Inv./innredn.	Boligseksjoner	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 461	22 959 850	23 111 311
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0	0
Avgang til kostpris		- 7 651 560	- 7 651 560
Anskaffelseskost 31.12.	151 461	15 308 290	15 459 751

SKJOLD EIENDOM AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2023

SKJOLD EIENDOM AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 220 435	0
Endring i utsatt skattefordel	210 866	8 616
Skattekostnad ordinært resultat	1 431 301	8 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 505 914	39 162
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 547 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-958 483	0
Skattepliktig inntekt	431	39 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 220 435	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 220 340	0
Sum betalbar skatt i balansen	95	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-958 483	-958 483
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-958 484	-958 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-210 866	-210 866

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	-747 618	3 252 382
Pr. 01.01.2023	4 000 000	-747 618	3 252 382
Årets resultat		5 074 613	5 074 613
Konsernbidrag avgitt		-4 326 660	-4 326 660
Pr. 31.12.2023	4 000 000	335	4 000 335



NOTER TIL REGNSKAP 2023

SKJOLD EIENDOM AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJOLD EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Sum		4 000	4 000 000

Emem Eiendom AS eier samtlige 1000 aksjer.

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Hans- Martin Møllhausen	styreleder	375
Hilde Møllhausen	styremedlem	375

Totalt antall aksjer **625**

Note 7 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 589 592	Leiligheter	15 308 290
		Factoring	38 389
Gjeld til konsernselskaper	5 547 000		
Sum	14 136 592	33 300 000	15 346 679

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner kr. 8 589 592 er sikret med pant i alle eiendommene. Bokført verdi av eiendommene er kr. 15 308 290.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedag er beregnet til kr. 15,3 mill. Det er innrømmet avdragsfrihet til 01.04.2024.

Netto langsiktig konserngjeld kr. 3 212 553 er gjeld til EMEM Eiendom AS. Tre leiligheter er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld og er pantsatt for opptil 15,85 mill.