



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 985 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELOEN
Forretningsadresse: Skulevegen 29
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Braut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 689	2 090 052
Sum inntekter		2 268 689	2 090 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 497	106 798
Annen driftskostnad	2	2 132 285	2 068 527
Sum kostnader	1	2 265 782	2 175 325
Driftsresultat		2 907	-85 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	10 267
Sum finansinntekter		6 403	10 267
Annen rentekostnad		403	3 465
Sum finanskostnader		403	3 465
Netto finans		6 000	6 802
Ordinært resultat før skattekostnad		8 907	-78 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 907	-78 471
Årsresultat	3	8 907	-78 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 907	-78 471
Totalresultat		8 907	-78 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 907	-78 472
Sum overføringer og disponeringer		8 907	-78 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 758	5 689
Andre kortsiktige fordringer		42 364	40 798
Sum fordringer		203 122	46 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 606	856 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 606	856 345
Sum omløpsmidler		1 172 728	902 832
SUM EIENDELER		1 172 728	902 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		657 436	648 528
Sum innskutt egenkapital		657 436	648 528
Sum egenkapital	3	657 436	648 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		26 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld	4		26 177
Sum langsiktig gjeld		0	26 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 979	
Annen kortsiktig gjeld		277 312	228 126
Sum kortsiktig gjeld		515 291	228 126
Sum gjeld		515 291	254 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 728	902 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444358

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 985 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET APELOEN
Forretningsadresse: Skulevegen 29
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Braut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 985 281
SAMEIET APELOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 689	2 090 052
Sum inntekter		2 268 689	2 090 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 497	106 798
Annen driftskostnad	2	2 132 285	2 068 527
Sum kostnader	1	2 265 782	2 175 325
Driftsresultat		2 907	-85 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	10 267
Sum finansinntekter		6 403	10 267
Annen rentekostnad		403	3 465
Sum finanskostnader		403	3 465
Netto finans		6 000	6 802
Ordinært resultat før skattekostnad		8 907	-78 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 907	-78 471
Årsresultat	3	8 907	-78 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 907	-78 471
Totalresultat		8 907	-78 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 907	-78 472
Sum overføringer og disponeringer		8 907	-78 472



Organisasjonsnr: 913 985 281
SAMEIET APELOEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 160 758 5 689
Andre kortsiktige
fordringer 42 364 40 798
Sum fordringer 203 122 46 487

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 969 606 856 345
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 969 606 856 345

Sum omløpsmidler 1 172 728 902 832

SUM EIENDELER 1 172 728 902 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 657 436 648 528
Sum innskutt egenkapital 657 436 648 528

Sum egenkapital 3 657 436 648 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 26 177
Sum annen langsiktig gjeld 4 26 177

Sum langsiktig gjeld 0 26 177

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 237 979
Annen kortsiktig gjeld 277 312 228 126



Sum kortsiktig gjeld	515 291	228 126
Sum gjeld	515 291	254 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 172 728	902 831



Organisasjonsnr: 913 985 281
SAMEIET APELOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eivind Braut
2024-05-14

 BankID Signing
Line Therese Byberg
2024-05-14

 BankID Signing
Kristin Tjelta
2024-05-14

 BankID Signing
Jone Øvregård
2024-05-15

Årsregnskap 2023

Sameiet Apeloen


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 985 281




Resultatregnskap Sameiet Apeloen

 BankID Signing
Eivind Braut
2024-05-14

 BankID Signing
Line Therese Byberg
2024-05-14

 BankID Signing
Kristin Tjelta
2024-05-14


 BankID Signing
Jone Øvregård
2024-05-15

Inntekter og kostnader	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Ret
Annen driftsinntekt		2 268 689	2 424 461	2 090 052
Sum driftsinntekter		2 268 689	2 424 461	2 090 052
Lønnskostnad	1	133 497	133 497	106 798
Annen driftskostnad	2	2 132 285	2 964 189	2 068 527
Sum driftskostnader	1	2 265 782	3 097 686	2 175 325
Driftsresultat		2 907	-673 225	-85 273
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	0	10 267
Annen renteinntekt		6 403	5 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	0	3 465
Annen rentekostnad		403	400	0
Resultat av finansposter		6 000	4 600	6 802
Resultat før skattekostnad		8 907	-668 625	-78 471
Årsresultat	3	8 907	-668 625	-78 471
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		8 907	0	-78 472
Sum overføringer		8 907	0	-78 472



Balanse Sameiet Apeloen

 BankID Signing
Eivind Braut
2024-05-14

 BankID Signing
Line Therese Byberg
2024-05-14

 BankID Signing
Kristin Tjelta
2024-05-14

 BankID Signing
Jone Øvregård
2024-05-15

Eiendeler	Note	2023	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 758	5 689
Andre kortsiktige fordringer		42 364	40 798
Sum fordringer		203 122	46 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 606	856 345
Sum omløpsmidler		1 172 728	902 832
Sum eiendeler		1 172 728	902 832



Balanse Sameiet Apeloen

 BankID Signing
Eivind Braut
2024-05-14
 BankID Signing
Line Therese Byberg
2024-05-14
 BankID Signing
Kristin Tjelta
2024-05-14
 BankID Signing
Jone Øvregård
2024-05-15

Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		657 436	648 528
Sum innskutt egenkapital		657 436	648 528
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	657 436	648 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	26 177
Sum annen langsiktig gjeld	4	0	26 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 979	0
Annen kortsiktig gjeld		277 312	228 126
Sum kortsiktig gjeld		515 291	228 126
Sum gjeld		515 291	254 302
Sum egenkapital og gjeld		1 172 728	902 831

14.05.2024
Styret i Sameiet Apeloen

Eivind Braut
styreleder

Jone Øvregård
styremedlem

Kristin Tjelta
styremedlem

Line Therese Byberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.


Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing
Eivind Braut
2024-05-14

 BankID Signing
Line Therese Byberg
2024-05-14

 BankID Signing
Kristin Tjelta
2024-05-14

 BankID Signing
Jone Øvregård
2024-05-15

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	117 000	93 600
Arbeidsgiveravgift	16 497	13 198
Sum	133 497	106 798

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Renhold	124 892	123 335
Renovasjon	224 742	255 934
Forsikring	155 409	177 994
Vaktmester	149 882	104 113
Elektroniske fellesavtaler	209 406	186 255
Reparasjon og vedlikehold	178 193	359 745
Vedlikehold fellesanlegg - snørydding	35 451	0
Påkostning/investering	352 305	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	251 727	184 116
Andre driftskostnader	450 279	677 035
Sum driftskostnader	2 132 285	2 068 527

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	648 529	648 529
Årets resultat	8 907	8 907
Pr 31.12.2023	657 436	657 436

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	26 177
Sum	0	26 177



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Apeloen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Apeloen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: UMBL0-HKSLG-G1WWC-88ZLK-V38E2-LUXEH



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mai 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UM8LO-HKSLG-G1WWC-88ZLK-V38E2-LUXEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-21 09:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMBLO-HKSLG-G1WWC-88ZLK-V38E2-LUXEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>