



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimveien 2  
8178 HALSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Einar Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 592	77 167
Annen driftsinntekt		2 218 767	1 970 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 358</b>	<b>2 047 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	448 295	429 531
Annen driftskostnad	1	889 568	1 790 333
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 337 863</b>	<b>2 231 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 495</b>	<b>-184 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	19 183	24 154
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 183</b>	<b>24 154</b>
Annen rentekostnad	4	569 620	538 892
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 620</b>	<b>538 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 437</b>	<b>-514 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 058</b>	<b>-699 037</b>
Skattekostnad på resultat	5	60 323	124 371
<b>Årsresultat</b>	6	<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		307 735	-823 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 901 810	9 174 758
Maskiner og anlegg	2	19 357	45 054
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 948 167</b>	<b>9 255 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		238 500	38 500
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 500</b>	<b>38 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 186 667</b>	<b>9 294 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	247 058	207 389
Andre kortsiktige fordringer	8	43 603	211 152
Konsernfordringer		773 276	613 002
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 063 937</b>	<b>1 031 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 976	1 129 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 976</b>	<b>1 129 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 913</b>	<b>2 161 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 599 581</b>	<b>11 455 327</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		461 664	461 664
Annen innskutt egenkapital		2 628 763	2 628 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 160 427</b>	<b>3 160 427</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 490 886	1 798 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 490 886</b>	<b>-1 798 621</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 669 541</b>	<b>1 361 806</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	6 389 620	7 024 612
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 285 781	2 886 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>8 675 401</b>	<b>9 910 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 675 401</b>	<b>9 910 941</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	75 600	36 584
Betalbar skatt	5	60 323	124 371
Skyldig offentlige avgifter		82 691	
Kortsiktig konserngjeld		505 315	374
Annen kortsiktig gjeld	8	530 709	21 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 254 639</b>	<b>182 580</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		9 930 040	10 093 521
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 599 581</b>	<b>11 455 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimveien 2  
8178 HALSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Einar Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 242  
HALSA BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 592	77 167
Annen driftsinntekt		2 218 767	1 970 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 358</b>	<b>2 047 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	448 295	429 531
Annen driftskostnad	1	889 568	1 790 333
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 337 863</b>	<b>2 231 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 495</b>	<b>-184 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	19 183	24 154
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 183</b>	<b>24 154</b>
Annen rentekostnad	4	569 620	538 892
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 620</b>	<b>538 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 437</b>	<b>-514 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 058</b>	<b>-699 037</b>
Skattekostnad på resultat	5	60 323	124 371
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		307 735	-823 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>



Organisasjonsnr: 923 150 242  
HALSA BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 901 810	9 174 758
Maskiner og anlegg	2	19 357	45 054
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 948 167</b>	<b>9 255 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	238 500	38 500
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 500</b>	<b>38 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 186 667</b>	<b>9 294 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	247 058	207 389
Andre kortsiktige fordringer	8	43 603	211 152
Konsernfordringer		773 276	613 002
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>1 063 937</b>	<b>1 031 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 976</b>	<b>1 129 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 913</b>	<b>2 161 015</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 599 581</b>	<b>11 455 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		461 664	461 664
Annen innskutt egenkapital		2 628 763	2 628 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 160 427</b>	<b>3 160 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 490 886	1 798 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 490 886</b>	<b>-1 798 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 669 541</b>	<b>1 361 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	6 389 620	7 024 612
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 285 781	2 886 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>8 675 401</b>	<b>9 910 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 675 401</b>	<b>9 910 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	75 600	36 584
Betalbar skatt	5	60 323	124 371
Skyldig offentlige avgifter		82 691	
Kortsiktig konserngjeld		505 315	374
Annen kortsiktig gjeld	8	530 709	21 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 254 639</b>	<b>182 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 930 040</b>	<b>10 093 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 599 581</b>	<b>11 455 327</b>



Organisasjonsnr: 923 150 242  
HALSA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Halsa Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 150 242



### RESULTATREGNSKAP

#### HALSA BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		37 592	77 167
Annen driftsinntekt		2 218 767	1 970 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 256 358</b>	<b>2 047 316</b>
Varekostnad		0	11 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	448 295	429 531
Annen driftskostnad	1	889 568	1 790 333
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 337 863</b>	<b>2 231 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 495</b>	<b>-184 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	19 183	24 154
Annen rentekostnad	4	569 620	538 892
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-550 437</b>	<b>-514 738</b>
Resultat før skattekostnad		368 058	-699 037
Skattekostnad på resultat	5	60 323	124 371
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		307 735	0
Overført til udekket tap		0	823 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 735</b>	<b>-823 408</b>



### BALANSE

#### HALSA BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 901 810	9 174 758
Maskiner og anlegg	2	19 357	45 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 948 167</b>	<b>9 255 812</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		238 500	38 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 500</b>	<b>38 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 186 667</b>	<b>9 294 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8, 9	247 058	207 389
Andre kortsiktige fordringer	8	43 603	211 152
Konsernfordringer		773 276	613 002
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>1 063 937</b>	<b>1 031 543</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 976	1 129 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 913</b>	<b>2 161 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 599 581</b>	<b>11 455 327</b>



## BALANSE

### HALSA BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	70 000	70 000
Overkurs		461 664	461 664
Annen innskutt egenkapital		2 628 763	2 628 763
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 160 427</strong>	<strong>3 160 427</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 490 886	-1 798 621
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 490 886</strong>	<strong>-1 798 621</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 669 541</strong>	<strong>1 361 806</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	6 389 620	7 024 612
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 285 781	2 886 329
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>11</strong>	<strong>8 675 401</strong>	<strong>9 910 941</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	8	75 600	36 584
Betalbar skatt	5	60 323	124 371
Skyldig offentlige avgifter		82 691	0
Konserngjeld		505 315	374
Annen kortsiktig gjeld	8	530 709	21 251
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>1 254 639</strong>	<strong>182 580</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 930 040</strong>	<strong>10 093 521</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 599 581</strong>	<strong>11 455 327</strong>

Halsa, 12.06.2025  
Styret i Halsaa Bygg Eiendom AS

Kåre-Einar Kildal  
styreleder/daglig leder

Bjørn Kristian Kildal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 160 093	103 487	12 263 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 160 650		1 160 650
- Avgang i året		20 000	20 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 320 743</b>	<b>83 487</b>	<b>13 404 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 418 933	37 131	3 456 064
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 901 810</b>	<b>46 356</b>	<b>9 948 166</b>
Årets ordinære avskrivninger	433 598	14 698	448 296
Økonomisk levetid	20-33 år	5 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	0	11 750
Avskrivning	448 295	429 531
Andre driftskostnader	889 568	397 239
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 337 863</b>	<b>838 521</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	19 183	24 154
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>19 183</b>	<b>24 154</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	569 620	538 892
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>569 620</b>	<b>538 892</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 323	124 371
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 323</b>	<b>124 371</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 058	-699 037
Permanente forskjeller	-2 890	-569
Endring i midlertidige forskjeller	-90 972	1 264 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 196</b>	<b>565 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 323	124 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 323</b>	<b>124 371</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 299 678	-1 077 571	222 107
Gevinst – og tapskonto	-1 252 318	-1 565 398	-313 080
<b>Sum</b>	<b>-2 551 996</b>	<b>-2 642 968</b>	<b>-90 972</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 551 996	2 642 968	90 972
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	70 000	461 664	2 628 763	-600 000	-375 213	2 185 214
Årets resultat				0	-823 408	-823 408
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>461 664</b>	<b>2 628 763</b>	<b>-600 000</b>	<b>1 361 806</b>	<b>1 361 806</b>

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	773 276	556 983
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>773 276</b>	<b>556 983</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	773 276	613 002
<b>Sum</b>	<b>773 276</b>	<b>613 002</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 285 781	2 886 329
Leverandørgjeld innen konsern	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	505 315	374
<b>Sum</b>	<b>3 041 097</b>	<b>2 886 703</b>

## Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	247 058	207 389
Avsetning til tap	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>247 058</b>	<b>207 389</b>

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALSA BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	140,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Kildal Holding AS	500	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre-Einar Kildal	styreleder/daglig leder	250
Bjørn Kristian Kildal	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



**Note 11 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 389 620	7 024 612
Øvrig langsiktig gjeld	2 285 781	2 886 329
<b>Sum</b>	<b>8 675 401</b>	<b>9 910 941</b>