



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 013 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 90
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd von Løwensprung Snarset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 048	27 046
Sum kostnader		13 048	27 046
Driftsresultat		-13 048	-27 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 532	10 085
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			1 022
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 532	9 063
Ordinært resultat før skattekostnad		3 484	-17 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 484	-17 983
Totalresultat		3 484	-17 983
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 484	-17 983
Sum overføringer og disponeringer		3 484	-17 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265 065	2 261 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265 065	2 261 581
Sum omløpsmidler		2 265 065	2 261 581
SUM EIENDELER		2 265 065	2 261 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital		875 000	875 000
Overkurs		154 236	154 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 029 236	1 029 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 829	1 222 345
Sum opptjent egenkapital		1 225 829	1 222 345
Sum egenkapital		2 255 065	2 251 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 065	2 261 581



VARIG EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 1	Regnskapsprinsipper
---------------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i takt med prosjektets fremdrift.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostraden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



VARIG EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2018	2019
Styre	-	-
Revisor, revisjon (eks. mva)	6 800	4 000
Revisor, bistand (eks. mva)	7 400	5 300

Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2018	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-17 983	3 485
Permanente forskjeller	1 022	-
Endring midlertidige forskjeller	0	-
Underskudd til fremføring	16 961	-3 485
Sum årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Skatteeffekten av forskjeller og underskudd til fremføring gir opphav til utsatt skattefordel:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler/avsetninger	-	-	0
Underskudd til fremføring	-16 961	-13 476	3 485
Grunnlag for utsatt skatt	-16 961	-13 476	3 485

Anvendt skattesats 22 % 22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel -3 731 -2 965

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2018	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	-	-

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	2 500	875 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Verv	Aksjer	Eierandel
Sigurd von Lövensprung Snarset	Styreleder	26	7,4 %
Mesterhus Asker og Bærum AS		168	48,0 %
Bjørn Nordling Opperud		26	7,4 %
Janina Fram Øie		26	7,4 %
Tømremester Knut Bye AS		13	3,7 %
Tømremester Kristina Fink AS		13	3,7 %
Kiro AS		13	3,7 %
Byggmestrene Olsen og Lindahl AS	Styremedlem	13	3,7 %
Henning Bygg AS	Styremedlem	13	3,7 %
Tokheim og Narjord AS		13	3,7 %
Tre-Tech AS		13	3,7 %
Tømrekompaniet AS	Styremedlem	13	3,7 %
Totalt antall aksjer		350	100,0 %



VARIG EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2019

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	875 000	154 236	1 222 345	2 251 581
Årets resultat	-	-	3 485	3 485
Egenkapital pr 31.12 .	875 000	154 236	1 225 830	2 255 065



Til generalforsamlingen i
VARIG EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til VARIG EIENDOM AS som viser et overskudd på kr. 3.485,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 30. april 2020

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor