



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 822 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 701 632	2 597 472
Sum inntekter		2 701 632	2 597 472
Kostnader			
Avskrivning		522 000	522 000
Annen driftskostnad		329 349	481 715
Sum kostnader		851 349	1 003 715
Driftsresultat		1 850 283	1 593 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 458	7 671
Sum finansinntekter		8 458	7 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 800	20 000
Annen rentekostnad		509 573	531 547
Sum finanskostnader		570 373	551 547
Netto finans		-561 915	-543 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 368	1 049 881
Skattekostnad på ordinært resultat		272 253	226 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 115	823 227
Årsresultat		1 016 115	823 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-663 750
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 016 115	-159 477
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 115	-823 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 399 800	19 921 800
Sum varige driftsmidler		19 399 800	19 921 800
Sum anleggsmidler		19 399 800	19 921 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 959	
Sum fordringer		62 959	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 312 009	2 631 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 312 009	2 631 259
Sum omløpsmidler		3 374 968	2 631 259
SUM EIENDELER		22 774 768	22 553 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 587 936	2 571 821
Sum opptjent egenkapital		3 587 936	2 571 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		3 727 936	2 711 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		849 969	859 601
Sum avsetninger for forpliktelser		849 969	859 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 944 244	16 956 580
Sum annen langsiktig gjeld		15 944 244	16 956 580
Sum langsiktig gjeld		16 794 213	17 816 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 498	226 858
Betalbar skatt		281 885	463
Annen kortsiktig gjeld		1 896 236	1 797 736
Sum kortsiktig gjeld		2 252 619	2 025 057
Sum gjeld		19 046 832	19 841 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 774 768	22 553 059



Håkon den Godes gate 1 AS

Årsrapport for 2017

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Håkon den Godes gate 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 701 632</u>	<u>2 597 472</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	522 000	522 000
Annen driftskostnad	3	<u>329 350</u>	<u>481 715</u>
Sum driftskostnader		<u>851 350</u>	<u>1 003 715</u>
Driftsresultat		<u>1 850 282</u>	<u>1 593 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 458	7 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 800	20 000
Annen finanskostnad		<u>509 573</u>	<u>531 547</u>
Netto finansposter		<u>-561 915</u>	<u>-543 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 288 367</u>	<u>1 049 881</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>272 253</u>	<u>226 654</u>
Årsresultat		<u>1 016 114</u>	<u>823 227</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	663 750
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 016 115</u>	<u>159 477</u>
Sum disponert		<u>1 016 115</u>	<u>823 227</u>



Håkon den Godes gate 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>19 399 800</u>	<u>19 921 800</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 399 800</u>	<u>19 921 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 399 800</u>	<u>19 921 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>62 959</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>62 959</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 312 009</u>	<u>2 631 259</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 374 968</u>	<u>2 631 259</u>
Sum eiendeler		<u>22 774 768</u>	<u>22 553 059</u>



Håkon den Godes gate 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 587 936	2 571 821
Sum opptjent egenkapital		3 587 936	2 571 821
Sum egenkapital		3 727 936	2 711 821
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	849 969	859 601
Sum avsetning for forpliktelser		849 969	859 601
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 944 244	16 956 580
Sum annen langsiktig gjeld		15 944 244	16 956 580
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 498	226 858
Betalbar skatt	8	281 885	463
Annen kortsiktig gjeld	5	1 896 236	1 797 736
Sum kortsiktig gjeld		2 252 619	2 025 057
Sum gjeld		19 046 832	19 841 238
Sum egenkapital og gjeld		22 774 768	22 553 059

31. desember 2017
Verdal, 31. januar 2018

Kåre Hynø
Styrets leder



Håkon den Godes gate 1 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grande Eiendom Holding AS	140	100 %	100 %

Grande Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til selskapets kontoradresse Neptunvegen 1, 7652 Verdal



Håkon den Godes gate 1 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017	2016
Revisjon	14 500	14 500
Andre tjenester	9 000	8 500
Sum	<u>23 500</u>	<u>23 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 100 000	514 800	26 614 800
Anskaffelseskost 31.12.	26 100 000	514 800	26 614 800
Akk.avskrivning 31.12.	-7 215 000	0	-7 215 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 885 000</u>	<u>514 800</u>	<u>19 399 800</u>
Årets avskrivninger	522 000	0	522 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	1 798 000	1 737 200

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Langsiktig gjeld	-15 944 244	-16 956 580

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Bygninger - tomt	19 399 800	19 921 800



Håkon den Godes gate 1 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	140 000	2 571 821	2 711 821
Årsresultat	0	1 016 115	1 016 115
Egenkapital 31.12.	140 000	3 587 936	3 727 936

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	281 885	221 713
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-36 955	
Endring utsatt skatt	27 323	4 941
Årets totale skattekostnad	<u>272 253</u>	<u>226 654</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 288 368	1 049 881
Endring i midlertidige forskjeller	-113 847	-163 030
Alminnelig inntekt	1 174 521	886 851
Ytet konsernbidrag	0	-885 000
Årets skattegrunnlag	<u>1 174 521</u>	<u>1 851</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	281 885	463
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 695 517</u>	<u>3 581 670</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 695 517</u>	<u>3 581 670</u>
Utsatt skatt	849 969	859 601
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt</i>	2017	
24% skatt av resultat før skatt	309 208	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-36 955	
Beregnet skattekostnad	<u>272 253</u>	
Effektiv skattesats *)	21,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Moafjæra 8A NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 076 389 367 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håkon den Godes gate 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon den Godes gate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

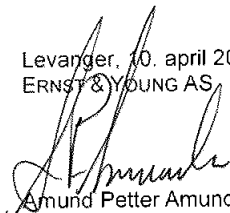
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 10. april 2018
ERNST & YOUNG AS



Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor