



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daniel Skovly Sæterdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	341 920	339 600
Annen driftsinntekt	2	84 550	84 550
Sum inntekter		426 470	424 150
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		98 258	89 567
Sum kostnader		208 258	199 567
Driftsresultat		218 213	224 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Sum finansinntekter		167	
Annen rentekostnad		170 769	172 775
Sum finanskostnader		170 769	172 775
Netto finans		-170 602	-172 775
Resultat før skattekostnad		47 611	51 809
Skattekostnad på resultat	4	34 638	35 619
Årsresultat		12 973	16 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 973	16 190
Totalresultat		12 973	16 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 973	16 190
Sum overføringer og disponeringer	5	12 973	16 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 100 700	6 210 700
Sum varige driftsmidler		6 100 700	6 210 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		6 300 700	6 210 700
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 332	299 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 332	299 716
Sum omløpsmidler		89 332	299 716
SUM EIENDELER		6 390 032	6 510 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 273	434 300
Sum opptjent egenkapital		447 273	434 300
Sum egenkapital	5	477 273	464 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	5 829 728	5 960 373
Sum annen langsiktig gjeld		5 829 728	5 960 373
Sum langsiktig gjeld		5 829 728	5 960 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 463	5 298
Betalbar skatt	4	34 638	35 619
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			1 098
Annen kortsiktig gjeld		43 930	43 728
Sum kortsiktig gjeld		83 031	85 743
Sum gjeld		5 912 759	6 046 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 032	6 510 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391363

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Daniel Skovly Sæterdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	341 920	339 600
Annen driftsinntekt	2	84 550	84 550
Sum inntekter		426 470	424 150
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		98 258	89 567
Sum kostnader		208 258	199 567
Driftsresultat		218 213	224 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Sum finansinntekter		167	
Annen rentekostnad		170 769	172 775
Sum finanskostnader		170 769	172 775
Netto finans		-170 602	-172 775
Resultat før skattekostnad		47 611	51 809
Skattekostnad på resultat	4	34 638	35 619
Årsresultat		12 973	16 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 973	16 190
Totalresultat		12 973	16 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 973	16 190
Sum overføringer og disponeringer	5	12 973	16 190



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 100 700	6 210 700
Sum varige driftsmidler		6 100 700	6 210 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		6 300 700	6 210 700
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 332	299 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 332	299 716
Sum omløpsmidler		89 332	299 716
SUM EIENDELER		6 390 032	6 510 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 273	434 300
Sum opptjent egenkapital		447 273	434 300
Sum egenkapital	5	477 273	464 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	5 829 728	5 960 373
Sum annen langsiktig gjeld		5 829 728	5 960 373
Sum langsiktig gjeld		5 829 728	5 960 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 463	5 298
Betalbar skatt	4	34 638	35 619
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			1 098
Annen kortsiktig gjeld		43 930	43 728
Sum kortsiktig gjeld		83 031	85 743
Sum gjeld		5 912 759	6 046 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 032	6 510 416



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 917 507 597



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		341 920	339 600
Annen driftsinntekt	2	84 550	84 550
Sum driftsinntekter		426 470	424 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 000	110 000
Annen driftskostnad		98 258	89 567
Sum driftskostnader		208 258	199 567
Driftsresultat		218 213	224 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Annen rentekostnad		170 769	172 775
Resultat av finansposter		-170 602	-172 775
Resultat før skattekostnad		47 611	51 809
Skattekostnad på resultat	5	34 638	35 619
Årsresultat		12 973	16 190
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 973	16 190
Sum overføringer	6	12 973	16 190

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 100 700	6 210 700
Sum varige driftsmidler		6 100 700	6 210 700
Lån til foretak i samme konsern	8	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		6 300 700	6 210 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 332	299 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 332	299 716
Sum omløpsmidler		89 332	299 716
Sum eiendeler		6 390 032	6 510 416

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	447 273	434 300
Sum opptjent egenkapital		447 273	434 300
Sum egenkapital	6	477 273	464 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7, 8	5 829 728	5 960 373
Sum annen langsiktig gjeld		5 829 728	5 960 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 463	5 298
Betalbar skatt	5	34 638	35 619
Kortsiktig konserngjeld		0	1 098
Annen kortsiktig gjeld	8	43 930	43 728
Sum kortsiktig gjeld	8	83 031	85 743
Sum gjeld		5 912 759	6 046 116
Sum egenkapital og gjeld		6 390 032	6 510 416

Moss, 27.02.2026

Styret i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Jon-Fredrik Skovly Henning

styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen

styremedlem/daglig leder

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet leier ut leiligheter I Moss kommune

Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har fått tilskudd fra Husbanken på kr 1 690 000 sammen med et lån på 5 208 000 i forbindelse med kjøp av eiendom for utleie. Tilskuddet skal nedskrives over 20 år i hht avtale. Årets inntektsføring er på kr 84 550,-

Note 3 Lønnskostnader

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 944 100	6 944 100
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 944 100	6 944 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	843 400	843 400
= Bokført verdi 31.12.25	6 100 700	6 100 700
Årets ordinære avskrivninger	110 000	110 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 638	35 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 638	35 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 611	51 809
Permanente forskjeller	-167	95
Endring i midlertidige forskjeller	110 000	110 000
Skattepliktig inntekt	157 444	161 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 638	80 230
Sum betalbar skatt i balansen	34 638	80 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-843 400	-733 400	110 000
Sum	-843 400	-733 400	110 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	843 400	733 400	-110 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	434 300	464 300
Årets resultat		12 973	12 973
Pr 31.12.2025	30 000	447 273	477 273



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	5 378 495
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 829 728	5 960 373
Sum	5 829 728	5 960 373
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 100 700	6 210 700
Sum	6 100 700	6 210 700

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	200 000	0
Sum	200 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-1 098
Sum	0	-1 098

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PANORAMA CONSULT AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	102
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	99
Totalt antall aksjer		201



Noter til regnskapet 2025

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er til stede