



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 722 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNE PROSJEKT 5 AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		131 652	5 600
Sum kostnader		131 652	5 600
Driftsresultat		-131 652	-5 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 787 082	333 297
Sum finansinntekter		7 787 082	333 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 547	5 945
Annen rentekostnad		8 240 954	958 205
Sum finanskostnader		8 638 501	964 150
Netto finans		-851 419	-630 853
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-983 071	-636 453
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-983 071	-636 453
Årsresultat	3	-983 071	-636 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 071	-636 453
Totalresultat		-983 071	-636 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 071	-636 453
Sum overføringer og disponeringer		-983 071	-636 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 398 691	5 398 691
Lån til foretak i samme konsern	4	127 037 760	120 188 989
Sum finansielle anleggsmidler		132 436 451	125 587 680
Sum anleggsmidler		132 436 451	125 587 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		173 250	362 250
Sum fordringer		173 250	362 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 605	1 999 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 605	1 999 385
Sum omløpsmidler		2 196 855	2 361 635
SUM EIENDELER		134 633 306	127 949 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 619 524	636 453
Sum opptjent egenkapital		-1 619 524	-636 453
Sum egenkapital	3	-1 589 524	-606 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 999 830	125 416 690
Langsiktig konserngjeld	4, 6	9 424 571	2 005 945
Sum annen langsiktig gjeld	6	135 424 401	127 422 635
Sum langsiktig gjeld		135 424 401	127 422 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 932	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld		770 497	1 127 563
Sum kortsiktig gjeld		798 429	1 133 133
Sum gjeld		136 222 829	128 555 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 633 306	127 949 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640794

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 722 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE PROSJEKT 5 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 722 384
VATNE PROSJEKT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		131 652	5 600
Sum kostnader		131 652	5 600
Driftsresultat		-131 652	-5 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 787 082	333 297
Sum finansinntekter		7 787 082	333 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 547	5 945
Annen rentekostnad		8 240 954	958 205
Sum finanskostnader		8 638 501	964 150
Netto finans		-851 419	-630 853
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-983 071	-636 453
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-983 071	-636 453
Årsresultat	3	-983 071	-636 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 071	-636 453
Totalresultat		-983 071	-636 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 071	-636 453
Sum overføringer og disponeringer		-983 071	-636 453



Organisasjonsnr: 928 722 384
VATNE PROSJEKT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 398 691	5 398 691
Lån til foretak i samme konsern	4	127 037 760	120 188 989
Sum finansielle anleggsmidler		132 436 451	125 587 680
Sum anleggsmidler		132 436 451	125 587 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		173 250	362 250
Sum fordringer		173 250	362 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 023 605	1 999 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 605	1 999 385
Sum omløpsmidler		2 196 855	2 361 635
SUM EIENDELER		134 633 306	127 949 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 619 524	636 453
Sum opptjent egenkapital		-1 619 524	-636 453
Sum egenkapital	3	-1 589 524	-606 453



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	125 999 830	125 416 690
Langsiktig konserngjeld	4, 6	9 424 571	2 005 945
Sum annen langsiktig gjeld	6	135 424 401	127 422 635
Sum langsiktig gjeld		135 424 401	127 422 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 932	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld		770 497	1 127 563
Sum kortsiktig gjeld		798 429	1 133 133
Sum gjeld		136 222 829	128 555 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 633 306	127 949 315



Organisasjonsnr: 928 722 384
VATNE PROSJEKT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vatne Prosjekt 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 722 384



RESULTATREGNSKAP

VATNE PROSJEKT 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		131 652	5 600
Sum driftskostnader		131 652	5 600
Driftsresultat		-131 652	-5 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 787 082	333 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 547	5 945
Annen rentekostnad		8 240 954	958 205
Resultat av finansposter		-851 419	-630 853
Resultat før skattekostnad	2	-983 071	-636 453
Årsresultat	3	-983 071	-636 453
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		983 071	636 453
Sum overføringer		-983 071	-636 453



BALANSE

VATNE PROSJEKT 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 398 691	5 398 691
Lån til foretak i samme konsern	4	127 037 760	120 188 989
Sum finansielle anleggsmidler		132 436 451	125 587 680
Sum anleggsmidler		132 436 451	125 587 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		173 250	362 250
Sum fordringer		173 250	362 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 605	1 999 385
Sum omløpsmidler		2 196 855	2 361 635
Sum eiendeler		134 633 306	127 949 315



BALANSE

VATNE PROSJEKT 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 619 524	-636 453
Sum opptjent egenkapital		-1 619 524	-636 453
Sum egenkapital	3	-1 589 524	-606 453
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 999 830	125 416 690
Langsiktig konserngjeld	4, 6	9 424 571	2 005 945
Sum annen langsiktig gjeld	6	135 424 401	127 422 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 932	0
Konserngjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		770 497	1 127 563
Sum kortsiktig gjeld		798 429	1 133 133
Sum gjeld		136 222 829	128 555 768
Sum egenkapital og gjeld		134 633 306	127 949 315

24.06.2024

Styret i Vatne Prosjekt 5 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vatne Prosjekt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-983 071	-636 453
Permanente forskjeller	15 321	-5 570
Skattepliktig inntekt	-967 750	-642 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 609 773	-642 023	967 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 609 773	642 023	-967 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-636 453	-606 453
Årets resultat		-983 071	-983 071
Pr 31.12.2023	30 000	-1 619 524	-1 589 524

Selskapets kapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av verdier FK34 II AS' eiendom. FK34 II AS er 100% eid av Vatne Prosjekt 5 AS. Styret mener at driften videreføres på dette grunnlag.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	127 037 760	120 188 989
Sum	127 037 760	120 188 989
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 424 571	2 005 945
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 570
Sum	9 424 571	2 011 515

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE PROSJEKT 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Property AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 999 830	125 416 690
Øvrig langsiktig gjeld	9 424 571	2 005 945
Sum	135 424 401	127 422 635

Romerike Sparebank har pant i fast eiendom som sikkerhetsstillelse. Pantekravet er på kroner 136 000 000.

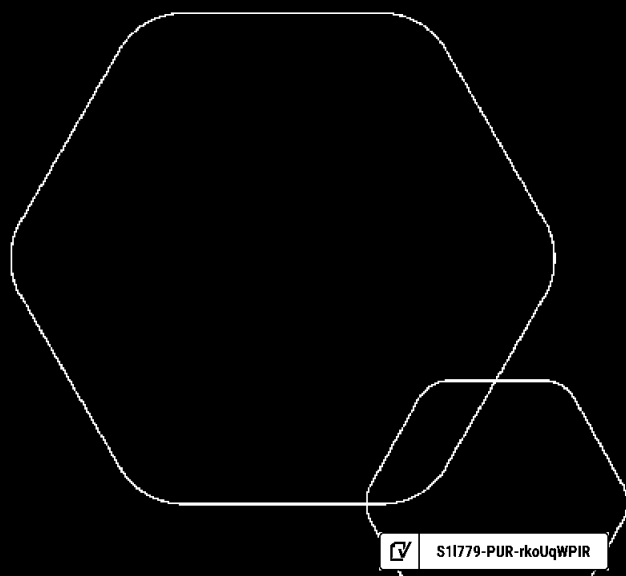





Årsregnskap 2023

Vatne Prosjekt 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 722 384

 S11779-PUR-rkoUqWPIR



RESULTATREGNSKAP

VATNE PROSJEKT 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		131 652	5 600
Sum driftskostnader		131 652	5 600
Driftsresultat		-131 652	-5 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 787 082	333 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 547	5 945
Annen rentekostnad		8 240 954	958 205
Resultat av finansposter		-851 419	-630 853
Resultat før skattekostnad	2	-983 071	-636 453
Årsresultat	3	-983 071	-636 453
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		983 071	636 453
Sum overføringer		-983 071	-636 453



BALANSE

VATNE PROSJEKT 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 398 691	5 398 691
Lån til foretak i samme konsern	4	127 037 760	120 188 989
Sum finansielle anleggsmidler		132 436 451	125 587 680
Sum anleggsmidler		132 436 451	125 587 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		173 250	362 250
Sum fordringer		173 250	362 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 605	1 999 385
Sum omløpsmidler		2 196 855	2 361 635
Sum eiendeler		134 633 306	127 949 315



BALANSE

VATNE PROSJEKT 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 619 524	-636 453
Sum opptjent egenkapital		-1 619 524	-636 453
Sum egenkapital	3	-1 589 524	-606 453
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 999 830	125 416 690
Langsiktig konserngjeld	4, 6	9 424 571	2 005 945
Sum annen langsiktig gjeld	6	135 424 401	127 422 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 932	0
Konserngjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		770 497	1 127 563
Sum kortsiktig gjeld		798 429	1 133 133
Sum gjeld		136 222 829	128 555 768
Sum egenkapital og gjeld		134 633 306	127 949 315

24.06.2024

Styret i Vatne Prosjekt 5 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vatne Prosjekt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-983 071	-636 453
Permanente forskjeller	15 321	-5 570
Skattepliktig inntekt	-967 750	-642 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 609 773	-642 023	967 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 609 773	642 023	-967 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-636 453	-606 453
Årets resultat		-983 071	-983 071
Pr 31.12.2023	30 000	-1 619 524	-1 589 524

Selskapets kapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av verdier FK34 II AS' eiendom. FK34 II AS er 100% eid av Vatne Prosjekt 5 AS. Styret mener at driften videreføres på dette grunnlag.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	127 037 760	120 188 989
Sum	127 037 760	120 188 989
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 424 571	2 005 945
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 570
Sum	9 424 571	2 011 515

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE PROSJEKT 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

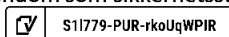
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Property AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 999 830	125 416 690
Øvrig langsiktig gjeld	9 424 571	2 005 945
Sum	135 424 401	127 422 635

Romerike Sparebank har pant i fast eiendom som sikkerhetsstillelse. Pantekravet er på kroner 136 000 000.





 S11779-PUR-rkoUqWPIR



COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 17:27

SENT BY OWNER:
Tord Moberg Jarning - 24.06.2024 17:00

DOCUMENT ID:
rkoUqWPIR

ENVELOPE ID:
S1L779-PUR-rkoUqWPIR

Document history

DOCUMENT NAME:
Vatne Prosjekt 5 AS 24.06.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Vatne Prosjekt 5 AS 24.06.24.pdf-pAdES-BJjWiWDLc.pdf
Vatne Prosjekt 5 AS 24.06.24.pdf-pAdES-ry5GjbP8A.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed Authenticated	24.06.2024 17:27 24.06.2024 17:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	24.06.2024 17:26 24.06.2024 17:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Vatne Prosjekt 5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Prosjekt 5 AS som viser et underskudd på NOK 983 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: AEXTY-KQ1OW-SAQ4E-EOKX1-4HK6W-TD2KL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEXTY-KQJOW-SAQ4E-EOKX1-4HK6W-TD2KL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>