



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 669 000	13 271 000
Sum inntekter		13 669 000	13 271 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 000	484 000
Annen driftskostnad		1 473 000	2 508 000
Sum kostnader		2 099 000	2 992 000
Driftsresultat		11 570 000	10 279 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 000	152 000
Annen finansinntekt		23 000	19 000
Sum finansinntekter		193 000	171 000
Annen rentekostnad		13 000	6 000
Annen finanskostnad		8 000	8 000
Sum finanskostnader		21 000	14 000
Netto finans		172 000	157 000
Resultat før skattekostnad		11 742 000	10 436 000
Skattekostnad	2	2 585 000	2 296 000
Årsresultat		9 157 000	8 140 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	7 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 156 000	1 140 000
Sum overføringer og disponeringer		9 156 000	8 140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 409 000	1 412 000
Sum immaterielle eiendeler		1 409 000	1 412 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 903 000	19 771 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 386 000	1 637 000
Sum varige driftsmidler		22 289 000	21 408 000
Sum anleggsmidler		23 698 000	22 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Konsernfordringer	4	4 321 000	2 990 000
Sum fordringer		4 321 000	3 004 000
Sum omløpsmidler		4 321 000	3 004 000
SUM EIENDELER		28 019 000	25 824 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 771 000	9 615 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 771 000	9 615 000
Sum egenkapital		17 871 000	15 715 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	105 000
Betalbar skatt	2	2 582 000	2 263 000
Skyldige offentlige avgifter		492 000	427 000
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 000	314 000
Sum kortsiktig gjeld		10 147 000	10 109 000
Sum gjeld		10 147 000	10 109 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 018 000	25 824 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683440

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 669 000	13 271 000
Sum inntekter		13 669 000	13 271 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 000	484 000
Annen driftskostnad		1 473 000	2 508 000
Sum kostnader		2 099 000	2 992 000
Driftsresultat		11 570 000	10 279 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 000	152 000
Annen finansinntekt		23 000	19 000
Sum finansinntekter		193 000	171 000
Annen rentekostnad		13 000	6 000
Annen finanskostnad		8 000	8 000
Sum finanskostnader		21 000	14 000
Netto finans		172 000	157 000
Resultat før skattekostnad		11 742 000	10 436 000
Skattekostnad	2	2 585 000	2 296 000
Årsresultat		9 157 000	8 140 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	7 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 156 000	1 140 000
Sum overføringer og disponeringer		9 156 000	8 140 000



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 409 000	1 412 000
Sum immaterielle eiendeler		1 409 000	1 412 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 903 000	19 771 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 386 000	1 637 000
Sum varige driftsmidler		22 289 000	21 408 000
Sum anleggsmidler		23 698 000	22 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Konsernfordringer	4	4 321 000	2 990 000
Sum fordringer		4 321 000	3 004 000
Sum omløpsmidler		4 321 000	3 004 000
SUM EIENDELER		28 019 000	25 824 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 771 000	9 615 000
Sum opptjent egenkapital		11 771 000	9 615 000
Sum egenkapital		17 871 000	15 715 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	105 000
Betalbar skatt	2	2 582 000	2 263 000



Skyldige offentlige avgifter	492 000	427 000
Utbytte	7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	47 000	314 000
Sum kortsiktig gjeld	10 147 000	10 109 000
Sum gjeld	10 147 000	10 109 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 018 000	25 824 000



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgar Eiendom Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024 - BEF AS

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2025-05-16 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2024

Borgar Eiendom Fredrikstad AS



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		13 669	13 271
Sum driftsinntekter		13 669	13 271
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		1 473	2 508
Avskrivninger	1	626	484
Sum driftskostnader		2 099	2 992
Driftsresultat		11 569	10 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		170	152
Annen finansinntekt		23	19
Andre rentekostnader		13	6
Annen finanskostnad		8	8
Netto finansposter		172	157
Ordinært resultat før skattekostnad		11 741	10 436
Skattekostnad	2	2 585	2 296
Ordinært resultat		9 156	8 140
Årsresultat		9 156	8 140
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	3	2 156	1 140
Avsatt til utbytte	3	7 000	7 000
Sum disponert		9 156	8 140



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 409	1 412
Sum immaterielle eiendeler		1 409	1 412
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 903	19 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	1 386	1 637
Sum varige driftsmidler		22 289	21 408
Sum anleggsmidler		23 697	22 820
Kundefordringer			14
Andre fordringer konsem	4	4 321	2 990
Sum fordringer		4 321	3 004
Sum omløpsmidler		4 321	3 004
Sum eiendeler		28 018	25 824
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100	100
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 771	9 615
Sum opptjent egenkapital		11 771	9 615
Sum egenkapital		17 871	15 715
Gjeld			
Leverandørgjeld		26	105
Betalbar skatt	2	2 582	2 263
Skyldige offentlige avgifter		492	427
Utbytte		7 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		47	314
Sum kortsiktig gjeld		10 147	10 108
Sum gjeld		10 147	10 108
Sum egenkapital og gjeld		28 018	25 824

Oslo, 31.12.2024 / 08.05.2025
Styret i Borgar Eiendom Fredrikstad AS


Knut G. Heje
Styreformann


Bjørn Brønna
Styremedlem



Borgar Eiendom Fredrikstad

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Tomter avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leier inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:
Agra AS
Postboks 4644, Sofienberg
0506 OSLO

Note 1 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Tomter, bygn. og Driftsløsøre og		Sum
	annen fast eiendom	inventar	
Anskaffelseskost pr.01.01	37 846	25 297	63 143
Tilgang driftsmidler	1 507		
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	39 353	25 297	64 650
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-18 075	-23 660	-41 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-18 450	-23 911	-42 361
Balanseført verdi pr. 31.12	20 903	1 386	22 289
Årets avskrivninger	375	251	626
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	11 741	10 436
Permanente forskjeller	13	
Endringer midlertidige forskjeller	-17	-151
Årets skattegrunnlag	11 737	10 285

Spesifikasjon av skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt	2 582	2 263
Endring utsatt skattefordel	3	33
Årets skattekostnad	2 585	2 296

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2024	2023
Anleggsmidler	-6 644	-6 721
Gevinst og tapskonto	239	298
Grunnlag utsatt skatt	-6 406	-6 423
Utsatt skatt 22%	-1 409	-1 412

Note 3 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100	6 000	9 615	15 715
Årets resultat			9 156	9 156
Avsatt utbytte			-7 000	-7 000
Egenkapital pr 31.12.	100	6 000	11 771	17 871

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2024 hadde Borgar Eiendom Fredrikstad AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 4 321 TNOK.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Saldo 31.12.	1 000	100	100 000
Aksjonær pr 31.12.	Aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Agra AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet ble stiftet 1. januar 2007

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.