



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Fiboveien 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 174 500	10 723 000
Sum inntekter		11 174 500	10 723 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 908 283	2 908 283
Annen driftskostnad	4,5	5 864 376	5 171 583
Sum kostnader		8 772 659	8 079 866
Driftsresultat		2 401 841	2 643 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 334	69
Sum finansinntekter		2 334	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	394 938	340 963
Annen rentekostnad			340
Annen finanskostnad		286	553
Sum finanskostnader		395 224	341 856
Netto finans		-392 890	-341 787
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 951	2 301 347
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 969	506 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 982	1 795 050
Årsresultat		1 566 982	1 795 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 566 982	1 795 051
Sum overføringer og disponeringer		1 566 982	1 795 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 730 409	2 475 435
Sum immaterielle eiendeler		2 730 409	2 475 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 690 450	23 958 683
Sum varige driftsmidler		23 690 450	23 958 683
Sum anleggsmidler		26 420 859	26 434 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 326 250	
Andre fordringer		560 586	
Sum fordringer		2 886 836	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 047	476 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 047	476 754
Sum omløpsmidler		3 599 883	476 754
SUM EIENDELER		30 020 742	26 910 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 398 020	10 831 038
Sum opptjent egenkapital		12 398 020	10 831 038
Sum egenkapital		12 513 020	10 946 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 384 104	152 718
Betalbar skatt	6	696 944	929 059
Skyldige offentlige avgifter			128 646
Annen kortsiktig gjeld	5	3 926 674	1 254 412
Sum kortsiktig gjeld		7 007 722	2 464 835
Sum gjeld		17 507 722	15 964 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 020 742	26 910 873



Fiboveien 26 AS

Årsregnskap for 2022



Fiboveien 26 AS
Årsregnskap for 2022

Resultatregnskap

--

	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	11 174 500	10 723 000
Sum driftsinntekter		11 174 500	10 723 000
Avskrivninger	3	2 908 283	2 908 283
Annen driftskostnad	4,5	5 864 376	5 171 583
Sum driftskostnader		8 772 659	8 079 866
Driftsresultat		2 401 841	2 643 134
Annen renteinntekt		2 334	69
Annen finansinntekt		-	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	394 938	340 963
Annen rentekostnad		-	340
Annen finanskostnad		286	553
Netto finansinntekter/kostnader		-392 890	-341 787
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 952	2 301 348
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 969	506 297
Årsresultat		1 566 982	1 795 051
Fordeling av årsresultat			
Avsatt fra/til annen egenkapital	7	1 566 982	1 795 051
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7	-	-
Sum overføringer		1 566 982	1 795 051



Fiboveien 26 AS
Årsregnskap for 2022

Balanse

--

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 730 409	2 475 435
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	23 690 450	23 958 683
Sum varige driftsmidler		<u>26 420 859</u>	<u>26 434 118</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Kundefordringer		2 326 250	-
Andre kortsiktige fordringer		<u>560 586</u>	-
Sum fordringer		<u>2 886 836</u>	-
Bankinnskudd, kontanter ol.		713 047	476 754
Sum omløpsmidler		<u>3 599 883</u>	<u>476 754</u>
Sum eiendeler		<u>30 020 742</u>	<u>26 910 872</u>



Fiboveien 26 AS
Årsregnskap for 2022

Balanse

--

Egenkapital og gjeld

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 398 020	10 831 038
Sum opptjent egenkapital		12 398 020	10 831 038
Sum egenkapital		12 513 020	10 946 038
<i>Gjeld</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	13 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 384 104	152 718
Betalbar skatt	6	696 944	929 059
Skyldige offentlige avgifter		-	128 646
Annen kortsiktig gjeld	5	3 926 674	1 254 412
Sum kortsiktig gjeld		7 007 722	2 464 834
Sum gjeld		17 507 722	15 964 834
Sum gjeld og egenkapital		30 020 742	26 910 872

Lyngdal, 13. juni 2023

Francis De Clerck
Styrets leder

Trygve Bernt Martinsen
Styremedlem/daglig leder



Fiboveien 26 AS

Årsregnskap for 2022

Kontantstrømoppstilling

--

	2022	2021
Likvider tilført / brukt på virksomheten:		
Tilført fra årets virksomhet *)	3 988 176	4 246 145
+/- Endring i lager, kunder og leverandører	-94 864	906 530
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 983 030	-2 291 005
= Netto likviditetsendring fra virksomheten	5 876 341	2 861 669
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
- Investering i varige driftsmidler	(2 640 049,10)	-
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
- Endringer i aksjer	-	-
+/- Endring i andre investeringer	-	-
= Netto likviditetsendring fra investeringer	(2 640 049,10)	-
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
+/- Nedbetalt langsiktig gjeld til Alloc AS	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	-	-
= Netto likviditetsendring fra finansiering	-3 000 000	-3 000 000
Netto endring i likvider gjennom året	236 293	-138 330
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01	476 754	615 085
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12	713 047	476 754
*) Dette tallet fremkommer slik:		
Resultat før skatt	2 008 952	2 301 348
+ Avskrivninger	2 908 283	2 908 283
+ Gev (+) / Tap (-) ved avgang driftsmidler	-	-
- Betalbar skatt	-929 059	-963 486
= Tilført fra årets virksomhet	3 988 176	4 246 145



Fiboveien 26 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Leietakere

Nominell leiesum per år

	2022	2021
Alloc AS	11 076 000	10 644 000
Andre	98 500	79 000
Sum	11 174 500	10 723 000



Fiboveien 26 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Tomtlegg under utf.		Total
Anskaffelseskost 01.01	72 457 063	250 000	9 287 921	0	81 994 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 640 049	2 640 049
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 457 063	250 000	9 287 921	2 640 049	84 635 035
Akk. avskrivninger 31.12	60 944 585	0	0	0	60 944 585
Balanseført verdi pr. 31.12	11 512 478	250 000	9 287 921	2 640 049	23 690 450

Årets avskrivninger 2 908 283 0 0 2 908 283

Økonomisk levetid 25 år
Alle driftsmidler avskrives i henhold til en lineær avskrivningsplan.

Note 4 Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styrets medlemmer.
Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisors godtgjørelse for revisjon for 2022 utgjør kr 36 880 ekskl. mva.

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværender konsernselskap	2022	2021
Langsiktig gjeld Alloc AS	10 500 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld Alloc AS inkl. konsernbidrag	296 674	441 912

Gjeld til Alloc AS på kr 13 500 000 er renteberegnet med rentesats på 3,15 % i 2022.
Kr 3 000 000 av denne gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Øvrig kortsiktig gjeld til Alloc AS er beregnet med samme rentesats.

Transaksjoner konsernselskap	2022	2021
Administrasjonsfee	1 164 628	1 133 117
Kjøleekostnader som skal bæres av utleier	2 961 287	2 278 328
Leieinntekter lokaler	11 076 000	10 644 000



Fiboveien 26 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 008 952	2 301 348
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	1 158 975	1 921 647
Anvendelse av/ overføring til fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	3 167 927	4 222 995
Brutto avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt 22%	696 944	929 059

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	696 944	929 059
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skattefordel	-254 974	-422 763
Effekt endring i skattesats	-	-
Årets totale skattekostnad	441 969	506 297

Forskjeller som utlignes:	2022	2021
Driftsmidler	-12 410 951	-10 823 974
Vedlikehold	-	(428 000,00)
Sum midlertidige forskjeller	-12 410 951	-11 251 974

Utsatt skattefordel	2 730 409	2 475 435
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000. Antall aksjer er 1 000 à kr 100.
Samtlige aksjer eies av Alloc AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 000	10 831 038	10 946 038
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 566 982	1 566 982
Sum egenkapital 31.12.	100 000	15 000	12 398 020	12 513 020

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 følgende avdragsplan for den langsiktige gjelden til Alloc AS:

	2022	2021
Gjeld som forfaller over 5 år	0	1 500 000
Totalt	0	1 500 000



Årsrapport for 2022

Fiboveien 26 AS

Selskapet er 100% eid av Alloc AS og har kontoradresse i Lyngdal. Selskapets virksomhet er eie og utleie av Fiboveien 26 med bygninger og arealer som tilhører eiendommen. Hovedleietaker i 2022 var Alloc AS.

Selskapets drift administreres gjennom Alloc AS.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen godtgjørelser er utbetalt til styremedlemmer. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Alle styremedlemmer er menn. Selskapet har i 2022 ikke gjort noen tiltak for å fremme likestilling.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret kjenner ikke forhold av slik art som har oppstått etter at regnskapet er avsluttet som kan ha negativ effekt for bedriften.

Selskapets overskudd for 2022 var på kr 1 566 982 (etter skatt). Overskuddet for 2021 var kr 1 795 051 (etter skatt).

Årsregnskapet anses å gi et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31. desember 2022.

Lyngdal, 13. Juni 2023

Francis De Clerck
Styreleder

Trygve Bernt Martinsen
Styremedlem/daglig leder



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiboveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiboveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjevik	Stord	Ålesund
Drømmen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feillinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feillinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feillinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor