



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rødsbakkene 30
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 820	939 000
Sum inntekter		488 820	939 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		271 033	146 946
Sum kostnader		271 033	146 946
Driftsresultat		217 787	792 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 537
Sum finansinntekter		0	1 537
Annen rentekostnad		575 395	500 723
Sum finanskostnader		575 395	500 723
Netto finans		-575 395	-499 185
Resultat før skattekostnad		-357 608	292 869
Skattekostnad		-78 441	64 426
Årsresultat		-279 167	228 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 167	228 443
Sum overføringer og disponeringer		-279 167	228 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 441	
Sum immaterielle eiendeler		78 441	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 043 989	10 043 989
Sum varige driftsmidler		10 043 989	10 043 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 260 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	0
Sum anleggsmidler		11 632 430	10 043 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 989	0
Andre fordringer		3 601	3 199
Sum fordringer		19 590	3 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 666	445 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 666	445 636
Sum omløpsmidler		75 256	448 835
SUM EIENDELER		11 707 686	10 492 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 438	543 605
Sum opptjent egenkapital		264 438	543 605
Sum egenkapital		764 438	1 043 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 329 956	7 496 719
Langsiktig konserngjeld	3	3 510 000	1 788 393
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 956	9 285 112
Sum langsiktig gjeld		10 839 956	9 285 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 990	9 685
Betalbar skatt		0	64 426
Annen kortsiktig gjeld		91 302	89 996
Sum kortsiktig gjeld		103 292	164 107
Sum gjeld		10 943 248	9 449 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 707 686	10 492 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550671

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rødsbakkene 30
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 820	939 000
Sum inntekter		488 820	939 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		271 033	146 946
Sum kostnader		271 033	146 946
Driftsresultat		217 787	792 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 537
Sum finansinntekter		0	1 537
Annen rentekostnad		575 395	500 723
Sum finanskostnader		575 395	500 723
Netto finans		-575 395	-499 185
Resultat før skattekostnad		-357 608	292 869
Skattekostnad		-78 441	64 426
Årsresultat		-279 167	228 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 167	228 443
Sum overføringer og disponeringer		-279 167	228 443



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		78 441	
Sum immaterielle eiendeler		78 441	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 043 989	10 043 989
Sum varige driftsmidler		10 043 989	10 043 989

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 260 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	0

Sum anleggsmidler		11 632 430	10 043 989
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 989	0
Andre fordringer		3 601	3 199
Sum fordringer		19 590	3 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 666	445 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 666	445 636

Sum omløpsmidler		75 256	448 835
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		11 707 686	10 492 823
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	264 438	543 605
Sum opptjent egenkapital	264 438	543 605
Sum egenkapital	764 438	1 043 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	7 329 956	7 496 719
Langsiktig konserngjeld 3	3 510 000	1 788 393
Sum annen langsiktig gjeld	10 839 956	9 285 112
Sum langsiktig gjeld	10 839 956	9 285 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 990	9 685
Betalbar skatt	0	64 426
Annen kortsiktig gjeld	91 302	89 996
Sum kortsiktig gjeld	103 292	164 107
Sum gjeld	10 943 248	9 449 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 707 686	10 492 823



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendoms Investeringer AS er datterselskap til Ulf Jørgensen Holding AS (org.nr. 989 100 173) som har forretningskontor i Asker. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht rskl §3-8 pga at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10043989.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10043989.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10043989.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1260000.00	0.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3510000.00	1788393.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2542000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7329956.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10043989.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld