



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grova 22
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	35 924	4 409
Sum kostnader		35 924	4 409
Driftsresultat		-10 924	-4 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 348
Anna finansinntekt		4 025	
Sum finansinntekter		4 025	3 348
Annen rentekostnad		120 551	128 562
Sum finanskostnader		120 551	128 562
Netto finans		-116 526	-125 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 450	-129 623
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 039	-28 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 411	-101 106
Årsresultat		-99 411	-101 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 411	-101 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 411	-101 106
Sum overføringer og disponeringer		-99 411	-101 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 762	67 723
Sum immaterielle eiendeler		95 762	67 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	2 133 194	2 076 824
Sum varige driftsmidler		2 133 194	2 076 824
Sum anleggsmidler		2 228 956	2 144 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.		22 167	230 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 167	230 374
Sum omløpsmidler		22 167	230 374
SUM EIENDELER		2 251 122	2 374 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	339 524	240 113
Sum opptjent egenkapital		-339 524	-240 113
Sum egenkapital		-279 524	-180 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 230 000	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 230 000
Sum langsiktig gjeld		2 230 000	2 230 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		300 646	325 034
Sum kortsiktig gjeld		300 646	325 034
Sum gjeld		2 530 646	2 555 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 122	2 374 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706902

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grova 22
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	35 924	4 409
Sum kostnader		35 924	4 409
Driftsresultat		-10 924	-4 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 348
Anna finansinntekt		4 025	
Sum finansinntekter		4 025	3 348
Annen rentekostnad		120 551	128 562
Sum finanskostnader		120 551	128 562
Netto finans		-116 526	-125 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 450	-129 623
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 039	-28 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 411	-101 106
Årsresultat		-99 411	-101 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 411	-101 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 411	-101 106
Sum overføringer og disponeringer		-99 411	-101 106



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 95 762 67 723
Sum immaterielle eiendeler 95 762 67 723

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 133 194 2 076 824
Sum varige driftsmidler 2 133 194 2 076 824

Sum anleggsmidler 2 228 956 2 144 546

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontanter o.l. 22 167 230 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 167 230 374

Sum omløpsmidler 22 167 230 374

SUM EIENDELER 2 251 122 2 374 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,6 339 524 240 113
Sum opptjent egenkapital -339 524 -240 113

Sum egenkapital -279 524 -180 113

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 230 000 2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 230 000 2 230 000

Sum langsiktig gjeld 2 230 000 2 230 000



Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	300 646	325 034
Sum kortsiktig gjeld	300 646	325 034
Sum gjeld	2 530 646	2 555 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 122	2 374 920



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021
for
Solås Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920903851



Solås Eiendomsutvikling AS

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Driftskostnader			
Annan driftskostnad	1	35 924	4 409
Sum driftskostnader		35 924	4 409
DRIFTSRESULTAT		(10 924)	(4 409)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	3 348
Anna finansinntekt		4 025	0
Sum finansinntekter		4 025	3 348
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		120 551	128 562
Sum finanskostnader		120 551	128 562
NETTO FINANSPOSTAR		(116 526)	(125 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(127 450)	(129 623)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 039)	(28 517)
ORDINÆRT RESULTAT		(99 411)	(101 106)
ÅRSRESULTAT		(99 411)	(101 106)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Framføring av udekket tap		(99 411)	(101 106)
SUM OVERF. OG DISP.		(99 411)	(101 106)



Solås Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	95 762	67 723
Sum immaterielle egedelar		95 762	67 723
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	2 133 194	2 076 824
Sum varige driftsmiddel		2 133 194	2 076 824
SUM ANLEGGSMIDDEL		2 228 956	2 144 547
OMLØPSMIDDEL			
Bankinnskot, kontantar o.l.		22 167	230 374
SUM OMLØPSMIDDEL		22 167	230 374
SUM EIGEDELAR		2 251 122	2 374 920
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Udekkta tap	4,6	(339 524)	(240 113)
Sum opptent eigenkapital		(339 524)	(240 113)
SUM EIGENKAPITAL		(279 524)	(180 113)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 230 000	2 230 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 230 000	2 230 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 230 000	2 230 000
KORTSIKTIG GJELD			
Anna kortsiktig gjeld		300 647	325 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 647	325 034
SUM GJELD		2 530 647	2 555 034
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 251 122	2 374 920

Øystese 22.06.2022


Kjell Age Solås
styremedlem


Janne-Britt Solås
styreleder


Atle Solås
styremedlem



Solås Eiendomsutvikling AS

Notar 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Solås Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920903851



Solås Eiendomsutvikling AS

Notar 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ingen tilsette. Det er ikke betalt styregodtgjørelse.
Ikkje pliktig til å ha OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-127 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-127 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 039
= Ordinær skattekostnad	-28 039
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	435 286	307 836
= Grunnlag utsatt skatt	-435 286	-307 836
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	435 286	307 836
= Grunnlag utsatt skattefordel	435 286	307 836
Utsatt skattefordel	95 762	67 724
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	95 762	67 723



Solås Eiendomsutvikling AS

Notar 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 230 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 230 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 230 000	2 230 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, infrastruktur	2 133 193	2 076 824
Sum pantsatte eiendeler	2 133 193	2 076 824

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	-240 113	-180 113
Anvendt til årsresultat		-99 411	-99 411
Pr 31.12.	60 000	-339 524	-279 524

Note 5 - Selskapskapital

Føretaket har 60 000 aksjar pålydande kr 1 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Kjell Åge Solås, styremedlem	20 000	33,33 %
Janne-Britt Solås, styremedlem	20 000	33,33 %
Atle Solås, styremedlem	20 000	33,33 %



Solås Eiendomsutvikling AS

Notar 2021

Note 6 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i etableringsfasen, ventar på godkjenning av utbyggingsplan. Rekneskapen er sett opp med forutsetning om fortsatt drift.