



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Rivenes  
Vækerøveien 118C  
0383 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 886	6 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 886</b>	<b>6 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 886</b>	<b>-6 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
Annen finansinntekt			1 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 273</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 966
Annen rentekostnad	5	3 715	
Annen finanskostnad	3	2 782	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 497</b>	<b>2 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 493</b>	<b>-797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 379	-7 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 064	44 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 064</b>	<b>44 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 064</b>	<b>44 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 064</b>	<b>84 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 151	7 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 151</b>	<b>-7 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 849</b>	<b>22 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	274 215	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 215</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 215</b>	<b>62 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 064</b>	<b>84 228</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487282

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 091 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Rivenes  
Vækerøveien 118C  
0383 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 091 285  
CITADELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 886	6 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 886</b>	<b>6 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 886</b>	<b>-6 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
Annen finansinntekt			1 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 273</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler			1 966
Annen rentekostnad	5	3 715	
Annen finanskostnad	3	2 782	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 497</b>	<b>2 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 493</b>	<b>-797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 379	-7 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>



Organisasjonsnr: 922 091 285  
CITADELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 064	44 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 064</b>	<b>44 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 064</b>	<b>44 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 064</b>	<b>84 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 151	7 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 151</b>	<b>-7 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 849</b>	<b>22 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	274 215	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 215</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 215</b>	<b>62 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 064</b>	<b>84 228</b>



Organisasjonsnr: 922 091 285  
CITADELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Christian Heltne-Rivenes	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

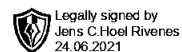
### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jp Eiendomsutvikling 0.00% 0.00%  
AS



# Årsregnskap 2020 Citadell Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 091 285**



## Resultatregnskap Citadell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 886	6 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 886</b>	<b>6 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 886</b>	<b>-6 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
Annen finansinntekt		0	1 267
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 966
Annen rentekostnad	5	3 715	0
Annen finanskostnad	3	2 782	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 493</b>	<b>-797</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 379	-7 592
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 379	7 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 379</b>	<b>-7 592</b>



**Balanse**  
**Citadell Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 064	44 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 064</b>	<b>44 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 064</b>	<b>84 228</b>



**Balanse**  
**Citadell Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-16 151</u>	<u>-7 772</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 151</b>	<b>-7 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 849</b>	<b>22 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>274 215</u>	<u>62 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 215</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 215</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 064</b>	<b>84 228</b>

24.06.2021  
Styret i Citadell Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Christian Heltne-Rivenes  
styreleder



## Citadell Eiendom AS

### NOTER 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Citadell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Christian Heltne-Rivenes	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Christian Heltne-Rivenes	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## Citadell Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader

Citadell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Melkeveien AS	2,5 %	25 000	25 000
Topcamp AS	0,1 %	200 000	200 000
<b>Sum</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

Jp Eiendomsutvikling AS ble avviklet i 2020. Tap ved likvidasjon av aksjer ble kr 2 782.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 379	-7 592
Permanente forskjeller	2 782	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 597</b>	<b>-7 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 369	-7 772	5 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 369	0	-13 369
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 772</b>	<b>-7 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 710</b>	<b>-1 710</b>



## Citadell Eiendom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	274 215

Det foreligger låneavtale mellom selskapet og aksjonær. Gjelden er renteberegnet med 2 % iht. låneavtalen. Bokførte renter utgjør kr 3 715 i 2020.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-8 379	-8 379
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 379</b>	<b>21 621</b>