



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 414 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 720 773	1 856 898
Sum inntekter		4 720 773	1 856 898
Kostnader			
Varekostnad		299	
Lønnskostnad	2	2 124 687	773 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 254 498	2 052 388
Sum kostnader		3 379 484	2 825 629
Driftsresultat		1 341 289	-968 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	40 106	1 855 650
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 552	293 375
Annen renteinntekt			61 747
Annen finansinntekt		9 697 674	4 049 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 350 000
Sum finansinntekter		10 495 332	7 610 048
Annen rentekostnad		2 464 920	1 876 962
Annen finanskostnad		14 855	13 171
Sum finanskostnader		2 479 775	1 890 133
Netto finans		8 015 557	5 719 915
Ordinært resultat før skattekostnad		9 356 846	4 751 185
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-74 982	-409 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 431 828	5 161 045
Årsresultat		9 431 828	5 161 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 431 828	5 161 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		9 431 828	5 161 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	9 431 828	5 161 045
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		9 431 828	5 161 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	618 351	543 369
Sum immaterielle eiendeler		618 351	543 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	69 407 461	56 071 375
Sum varige driftsmidler		69 407 461	56 071 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	8 106 720	9 748 782
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	23 649 799	11 473 144
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		989 824
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			248 594
Sum finansielle anleggsmidler		31 756 520	22 460 344
Sum anleggsmidler		101 782 331	79 075 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		455 002	405 002
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		455 002	405 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 821	1 950 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 821	1 950 035
Sum omløpsmidler		726 823	2 355 037
SUM EIENDELER		102 509 154	81 430 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 377 952	22 946 124
Sum opptjent egenkapital		32 377 952	22 946 124
Sum egenkapital	4	32 567 952	23 136 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 158 887	55 162 019
Sum annen langsiktig gjeld		63 158 887	55 162 019
Sum langsiktig gjeld		63 158 887	55 162 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678 854	1 389 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		199 970	23 111
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 903 491	1 719 871
Sum kortsiktig gjeld		6 782 315	3 131 982
Sum gjeld		69 941 202	58 294 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 509 154	81 430 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147652

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 414 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 414 405
BRAATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 720 773	1 856 898
Sum inntekter		4 720 773	1 856 898
Kostnader			
Varekostnad		299	
Lønnskostnad	2	2 124 687	773 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 254 498	2 052 388
Sum kostnader		3 379 484	2 825 629
Driftsresultat		1 341 289	-968 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	40 106	1 855 650
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 552	293 375
Annen renteinntekt			61 747
Annen finansinntekt		9 697 674	4 049 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 350 000
Sum finansinntekter		10 495 332	7 610 048
Annen rentekostnad		2 464 920	1 876 962
Annen finanskostnad		14 855	13 171
Sum finanskostnader		2 479 775	1 890 133
Netto finans		8 015 557	5 719 915
Ordinært resultat før skattekostnad		9 356 846	4 751 185
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-74 982	-409 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 431 828	5 161 045
Årsresultat		9 431 828	5 161 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 431 828	5 161 045
Totalresultat		9 431 828	5 161 045



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	9 431 828	5 161 045
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		9 431 828	5 161 045



Organisasjonsnr: 992 414 405
BRAATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	618 351	543 369
Sum immaterielle eiendeler		618 351	543 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	69 407 461	56 071 375
Sum varige driftsmidler		69 407 461	56 071 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	8 106 720	9 748 782
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	23 649 799	11 473 144
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		989 824
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			248 594
Sum finansielle anleggsmidler		31 756 520	22 460 344
Sum anleggsmidler		101 782 331	79 075 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		455 002	405 002
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		455 002	405 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 821	1 950 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 821	1 950 035
Sum omløpsmidler		726 823	2 355 037
SUM EIENDELER		102 509 154	81 430 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 377 952	22 946 124
Sum opptjent egenkapital		32 377 952	22 946 124
Sum egenkapital	4	32 567 952	23 136 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 158 887	55 162 019
Sum annen langsiktig gjeld		63 158 887	55 162 019
Sum langsiktig gjeld		63 158 887	55 162 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678 854	1 389 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		199 970	23 111
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 903 491	1 719 871
Sum kortsiktig gjeld		6 782 315	3 131 982
Sum gjeld		69 941 202	58 294 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 509 154	81 430 125



Organisasjonsnr: 992 414 405
BRAATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Braaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 414 405



Resultatregnskap			
Braaten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 720 773	1 856 898
Sum driftsinntekter		4 720 773	1 856 898
Varekostnad		299	0
Lønnskostnad	2	2 124 687	773 241
Annen driftskostnad	2	1 254 498	2 052 388
Sum driftskostnader		3 379 484	2 825 629
Driftsresultat		1 341 289	-968 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	40 106	1 855 650
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 552	293 375
Annen renteinntekt		0	61 747
Annen finansinntekt		9 697 674	4 049 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 350 000
Annen rentekostnad		2 464 920	1 876 962
Annen finanskostnad		14 855	13 171
Resultat av finansposter		8 015 557	5 719 915
Ordinært resultat før skattekostnad		9 356 846	4 751 185
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-74 982	-409 860
Ordinært resultat		9 431 828	5 161 045
ÅRSRESULTAT		9 431 828	5 161 045
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 431 828	5 161 045
Sum overføringer		9 431 828	5 161 045



Balanse			
Braaten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	618 351	543 369
Sum immaterielle eiendeler		618 351	543 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	69 407 461	56 071 375
Sum varige driftsmidler		69 407 461	56 071 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	8 106 720	9 748 782
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	23 649 799	11 473 144
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	0	989 824
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	248 594
Sum finansielle anleggsmidler		31 756 520	22 460 344
Sum anleggsmidler		101 782 331	79 075 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		455 002	405 002
Sum fordringer		455 002	405 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 821	1 950 035
Sum omløpsmidler		726 823	2 355 037
Sum eiendeler		102 509 154	81 430 125

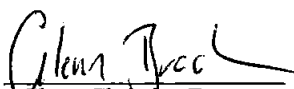


Balanse

Braaten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 377 952	22 946 124
Sum opptjent egenkapital		32 377 952	22 946 124
Sum egenkapital	4	32 567 952	23 136 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 158 887	55 162 019
Sum annen langsiktig gjeld		63 158 887	55 162 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678 854	1 389 000
Skyldig offentlige avgifter		199 970	23 111
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 903 491	1 719 871
Sum kortsiktig gjeld		6 782 315	3 131 982
Sum gjeld		69 941 202	58 294 001
Sum egenkapital og gjeld		102 509 154	81 430 125

Tønsberg, 07.03.2022
Styret i Braaten Eiendom AS


Glenn Christian Braaten
styreleder/daglig leder



Braaten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	56 071 375
Tilgang i 2021	32 121 586
Avgang i 2021	-18 785 500
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
Balanseført verdi per 31.12.2021	69 407 461
Årets avskrivning	0
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	Ingen avskrivning

**Braaten Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnader**

	2021	2020
Lønninger	1 853 175	677 600
Arbeidsgiveravgift	261 298	91 142
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 214	4 499
Sum	2 124 687	773 241

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	726 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	726 000	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 54 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 800 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Braaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	100,0	190 000
Sum	1 900		190 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Christian Braaten	1 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Christian Braaten	styreleder/daglig leder	1 900
Totalt antall aksjer		1 900



Braaten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	190 000	22 946 124	23 136 124
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	190 000	22 946 124	23 136 124
Årets resultat		9 431 828	9 431 828
Pr 31.12.2021	190 000	32 377 952	32 567 952

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til / fra nærstående parter

Aksjonæren har ytt et lån på kr 4 011 771 til Braaten Eiendom AS. Dette forfaller innen 1 år. Det er beregnet renter for lånet i år med 1,8% p.a.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Farmannsveien 12 AS	2 521 279	Høyere enn balanseført	2 521 279
Storgaten 13 AS	5 497 381	Høyere enn balanseført	5 497 381
HGG 4 AS	58 060	Høyere enn balanseført	58 060
Molde Eiendomsutvikling AS	30 000	Høyere enn balanseført	0
Sum	8 106 720	Høyere enn balanseført	8 076 720

Braaten Eiendom AS har i 2021 mottatt totalt kr 0 i utbytte, samt kr 40 106 i konsernbidrag fra datterselskaper.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	63 158 887	55 162 019
Sum	63 158 887	55 162 019

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	69 407 461	56 071 375
Aksjer	8 106 720	10 738 605
Fordringer	23 649 799	9 880 285
Sum	101 163 980	76 690 265



Braaten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 649 799	11 473 144
Sum	23 649 799	11 473 144
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 229 038
Sum	0	1 229 038

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 982	-409 860
Skattekostnad ordinært resultat	-74 982	-409 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 356 846	4 751 185
Permanente forskjeller	-9 697 674	-6 614 186
Endring i midlertidige forskjeller	-2 904 805	332 955
Skattepliktig inntekt	-3 245 633	-1 530 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 823	-135 003
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 823	135 003
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 626 970	-277 835	-2 904 805
Sum	2 626 970	-277 835	-2 904 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 437 656	-2 192 023	3 245 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 810 686	-2 469 859	340 827
Utsatt skattefordel (22 %)	-618 351	-543 369	74 982



Braaten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **BRAATEN EIENDOM AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert BRAATEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 431 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg 7. mars 2022

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no