



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 34
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lian Rum Zamsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		275 000	300 000
Sum inntekter		275 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 005
Annen driftskostnad	2	1 320	1 320
Sum kostnader		91 320	91 325
Driftsresultat		183 680	208 675
Annen rentekostnad		124 759	108 874
Sum finanskostnader		124 759	108 874
Netto finans		-124 759	-108 874
Ordinært resultat før skattekostnad		58 921	99 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 921	99 801
Årsresultat		58 921	99 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 921	99 801
Totalresultat		58 921	99 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 921	99 801
Sum overføringer og disponeringer		58 921	99 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 734 710	3 824 710
Sum varige driftsmidler	1	3 734 710	3 824 710
Sum anleggsmidler		3 734 710	3 824 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 469	40 469
Sum fordringer		40 469	40 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 992	65 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 992	65 562
Sum omløpsmidler		109 462	106 031
SUM EIENDELER		3 844 172	3 930 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 843	1 244 922
Sum opptjent egenkapital		1 303 843	1 244 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 404 043	1 345 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 433 778	2 581 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 778	2 581 270
Sum langsiktig gjeld		2 433 778	2 581 270
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 351	4 349
Sum kortsiktig gjeld		6 351	4 349
Sum gjeld		2 440 129	2 585 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 172	3 930 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616677

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 34
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lian Rum Zamsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		275 000	300 000
Sum inntekter		275 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 005
Annen driftskostnad	2	1 320	1 320
Sum kostnader		91 320	91 325
Driftsresultat		183 680	208 675
Annen rentekostnad		124 759	108 874
Sum finanskostnader		124 759	108 874
Netto finans		-124 759	-108 874
Ordinært resultat før skattekostnad		58 921	99 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 921	99 801
Årsresultat		58 921	99 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 921	99 801
Totalresultat		58 921	99 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 921	99 801
Sum overføringer og disponeringer		58 921	99 801



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 3 734 710 3 824 710
Sum varige driftsmidler 1 3 734 710 3 824 710

Sum anleggsmidler 3 734 710 3 824 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 40 469 40 469
Sum fordringer 40 469 40 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 68 992 65 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 992 65 562

Sum omløpsmidler 109 462 106 031

SUM EIENDELER 3 844 172 3 930 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 200 100 200
Sum innskutt egenkapital 100 200 100 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 303 843 1 244 922
Sum opptjent egenkapital 1 303 843 1 244 922

Sum egenkapital 1 404 043 1 345 122

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 433 778 2 581 270



Sum annen langsiktig gjeld	2 433 778	2 581 270
Sum langsiktig gjeld	2 433 778	2 581 270
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 351	4 349
Sum kortsiktig gjeld	6 351	4 349
Sum gjeld	2 440 129	2 585 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 844 172	3 930 741



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultat

Calvary Chin Church Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		275 000	300 000
Sum driftsinntekt		<u>275 000</u>	<u>300 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 005
Annen driftskostnad	2	1 320	1 320
Sum driftskostnad		<u>91 320</u>	<u>91 325</u>
Driftsresultat		<u>183 680</u>	<u>208 675</u>
Annen rentekostnad		124 759	108 874
Resultat av finansposter		<u>-124 759</u>	<u>-108 874</u>
Resultat før skattekostnad		58 921	99 801
Resultat		<u>58 921</u>	<u>99 801</u>
Årsresultat		<u>58 921</u>	<u>99 801</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 921	99 801

Calvary Chin Church Eiendom AS



Balanse

Calvary Chin Church Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 734 710	3 824 710
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 734 710</u>	<u>3 824 710</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 734 710</u>	<u>3 824 710</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 469	40 469
Sum fordringer		<u>40 469</u>	<u>40 469</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>68 992</u>	<u>65 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 462</u>	<u>106 031</u>
SUM EIENDELER		<u>3 844 172</u>	<u>3 930 741</u>

Calvary Chin Church Eiendom AS



Balanse

Calvary Chin Church Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 843	1 244 922
Sum opptjent egenkapital		<u>1 303 843</u>	<u>1 244 922</u>
Sum egenkapital		<u>1 404 043</u>	<u>1 345 122</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 433 778	2 581 270
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 433 778</u>	<u>2 581 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 351	4 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 351</u>	<u>4 349</u>
Sum gjeld		<u>2 440 129</u>	<u>2 585 619</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 844 172</u>	<u>3 930 741</u>

Ingeberg, 30.06.2023
Styret i Calvary Chin Church Eiendom AS

Siang Cung Mang
styreleder

Lian Rum Zamsa
daglig leder

Van Za Uk
styremedlem

Alvan Tling Nawl Tling
styremedlem

Calvary Chin Church Eiendom AS



Noter 2022

Calvary Chin Church Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Selskapet er å anse som en skattefri innretning.



Noter 2022

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 734 705	4 734 705
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 734 705	4 734 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	999 995	999 995
= Bokført verdi 31.12.22	3 734 710	3 734 710
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet drift er basert på grunnlag av frivillig innsats og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022

Note 3 Mellomværende med aksjonær Calvary Chin Church

	Andre fordringer	
	2022	2021
Fordring på eierorganisasjon	40 469	40 469
Sum	40 469	40 469



Noter 2022

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Calvary Chin Church Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	100,0	100 200
Sum	1 002		100 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Calvary Chin Church	1 002	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder er representert via Calvary Chin Church

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
	1 696 852	1 844 077

Gjeld sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Pantsettelse	2022	2021
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg	3 734 710	3 824 710