



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRVIL INVEST AS
Forretningsadresse: Lierstranda 111
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 220	47 019
Sum inntekter	1	244 220	47 019
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		317 338	33 380
Sum kostnader	1	317 338	33 380
Driftsresultat		-73 118	13 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		554 239	60 786
Sum finanskostnader		554 239	60 786
Netto finans		-554 068	-60 786
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-627 186	-47 147
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 186	-47 147
Årsresultat		-627 186	-47 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 186	-47 147
Totalresultat		-627 186	-47 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627 186	-47 147
Sum overføringer og disponeringer		-627 186	-47 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 324 602	15 509 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 324 602	15 509 412
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 324 602	15 509 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320	47 339
Sum fordringer	4	320	47 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 317	266 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 317	266 012
Sum omløpsmidler		106 637	313 351
SUM EIENDELER		19 431 239	15 822 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 555	103 555
Sum innskutt egenkapital		233 555	233 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	804 131	176 945
Sum opptjent egenkapital		-804 131	-176 945
Sum egenkapital		-570 576	56 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 012 590	8 013 786
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 953 600	7 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 966 190	15 760 786
Sum langsiktig gjeld		19 966 190	15 760 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	5 367
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		35 625	5 367
Sum gjeld		20 001 815	15 766 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 431 239	15 822 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544325

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRVIL INVEST AS
Forretningsadresse: Lierstranda 111
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 220	47 019
Sum inntekter	1	244 220	47 019
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		317 338	33 380
Sum kostnader	1	317 338	33 380
Driftsresultat		-73 118	13 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		554 239	60 786
Sum finanskostnader		554 239	60 786
Netto finans		-554 068	-60 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-627 186	-47 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 186	-47 147
Årsresultat		-627 186	-47 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 186	-47 147
Totalresultat		-627 186	-47 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627 186	-47 147
Sum overføringer og disponeringer		-627 186	-47 147



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 19 324 602 15 509 412

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 19 324 602 15 509 412

Sum varige driftsmidler 19 324 602 15 509 412

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 19 324 602 15 509 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 320 47 339

Sum fordringer 4 320 47 339

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 106 317 266 012

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 106 317 266 012

Sum omløpsmidler 106 637 313 351

SUM EIENDELER 19 431 239 15 822 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 130 000 130 000

Annen innskutt egenkapital 5 103 555 103 555

Sum innskutt egenkapital 233 555 233 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 804 131 176 945

Sum opptjent egenkapital -804 131 -176 945



Sum egenkapital		-570 576	56 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 012 590	8 013 786
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 953 600	7 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 966 190	15 760 786
Sum langsiktig gjeld		19 966 190	15 760 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	5 367
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		35 625	5 367
Sum gjeld		20 001 815	15 766 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 431 239	15 822 763



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Dyrvil Invest AS

Organisasjonsnr: 916 477 759



Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		244 220	47 019
Sum driftsinntekter	1	244 220	47 019
Annen driftskostnad		317 338	33 380
Sum driftskostnader	1	317 338	33 380
Driftsresultat		-73 118	13 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	0
Annen rentekostnad		554 239	60 786
Resultat av finansposter		-554 068	-60 786
Resultat før skattekostnad	2	-627 186	-47 147
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-627 186	-47 147
Overføringer			
Overført til udekket tap		627 186	47 147
Sum overføringer		-627 186	-47 147



Balanse

 BankID Signing
Mette Finsrud Dyrdaal
2023-06-27
 BankID Signing
Egil Vilhelmshaugen
2023-06-27

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 324 602	15 509 412
Sum varige driftsmidler		<u>19 324 602</u>	<u>15 509 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 324 602</u>	<u>15 509 412</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		320	47 339
Sum fordringer	4	<u>320</u>	<u>47 339</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 317	266 012
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>106 317</u>	<u>266 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 637</u>	<u>313 351</u>
Sum eiendeler		<u>19 431 239</u>	<u>15 822 763</u>



Balanse

 BankID Signing
Mette Finsrud Dyrdaahl
2023-06-27
 BankID Signing
Egil Vilhelmshaugen
2023-06-27

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 555	103 555
Sum innskutt egenkapital		233 555	233 555
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-804 131	-176 945
Sum opptjent egenkapital		-804 131	-176 945
Sum egenkapital		-570 576	56 610
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 012 590	8 013 786
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 953 600	7 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 966 190	15 760 786
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 625	5 367
Sum kortsiktig gjeld		35 625	5 367
Sum gjeld		20 001 815	15 766 153
Sum egenkapital og gjeld		19 431 239	15 822 763

Lier, 27.06.2023
Styret i Dyrvil Invest AS

Mette Finsrud Dyrdaahl
styreleder

Egil Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-627 186	-47 147
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-627 186	-47 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-700 576	-73 390	627 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	700 576	73 390	-627 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 509 412	15 509 412
Tilgang	3 815 190	3 815 190
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 324 602	19 324 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	19 324 602	19 324 602
Avskrivningssatser	0 %	

Note 4 Fordringer, gjeld og pant

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 012 590	8 013 786
Annen langsiktig gjeld	11 953 600	7 747 000
Sum	19 966 190	15 760 786
Gjeld sikret ved pant	8 012 590	8 013 786
Bokført verdi pantsatt eiendom	10 764 014	10 764 014

Dyrvil Invest AS



Noter til regnskapet 2022



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	130 000	103 555	-176 945	56 610
Årets resultat			-627 186	-627 186
Pr 31.12.2022	130 000	103 555	-804 131	-570 576

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Aksjekapitalen eies 100 % av Nova Gruppen Holding AS.
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.