



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 954 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTAUR INVEST AS
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 500	16 780
Sum kostnader		29 500	16 780
Driftsresultat		-29 500	-16 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		742 587	579 134
Anna renteinntekt		48	102
Sum finansinntekter		742 635	579 236
Netto finans		742 635	579 236
Ordinært resultat før skattekostnad		713 135	562 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 135	562 456
Årsresultat		713 135	562 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 135	562 456
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		713 135	562 456
Sum overføringer og disponeringar		713 135	562 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 173 856	4 173 856
Sum finansielle anleggsmiddel		4 173 856	4 173 856
Sum anleggsmiddel		4 173 856	4 173 856
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	4 192
Konsernkrav		1 706 729	980 820
Sum krav		1 707 979	985 012
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 484	391 953
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 484	391 953
Sum omløpsmiddel		1 759 463	1 376 966
SUM EIGEDELAR		5 933 319	5 550 822
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskoten eigenkapital		102 805	102 805
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	5 830 514	5 117 379
Sum opptent egenkapital		5 830 514	5 117 379
Sum egenkapital		5 933 319	5 220 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			327 154
Sum anna langsiktig gjeld			327 154
Sum langsiktig gjeld		0	327 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 484
Sum kortsiktig gjeld			3 484
Sum gjeld		0	330 638
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 933 319	5 550 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294450

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 954 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTAUR INVEST AS
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 954 072
CENTAUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 500	16 780
Sum kostnader		29 500	16 780
Driftsresultat		-29 500	-16 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		742 587	579 134
Anna renteinntekt		48	102
Sum finansinntekter		742 635	579 236
Netto finans		742 635	579 236
Ordinært resultat før skattekostnad		713 135	562 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 135	562 456
Årsresultat		713 135	562 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 135	562 456
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		713 135	562 456
Sum overføringer og disponeringar		713 135	562 456



Organisasjonsnr: 996 954 072
CENTAUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	5	4 173 856	4 173 856
Sum finansielle anleggsmiddel		4 173 856	4 173 856

Sum anleggsmiddel		4 173 856	4 173 856
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		1 250	4 192
Konsernkrav		1 706 729	980 820
Sum krav		1 707 979	985 012

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 484	391 953
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 484	391 953

Sum omløpsmiddel		1 759 463	1 376 966
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		5 933 319	5 550 822
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskoten eigenkapital		102 805	102 805

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	5 830 514	5 117 379
Sum opptent eigenkapital		5 830 514	5 117 379

Sum eigenkapital		5 933 319	5 220 184
------------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		327 154
Sum anna langsiktig gjeld		327 154
Sum langsiktig gjeld	0	327 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 484
Sum kortsiktig gjeld		3 484
Sum gjeld	0	330 638
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 933 319	5 550 822



Organisasjonsnr: 996 954 072
CENTAUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Høyland	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ole Martin Høyland	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Høyland Eiendom AS	100.00%	100.00%	100000.00	736108.00



Centaur Invest AS

Org.nr 996954072

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Centaur Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 500	16 780
Sum driftskostnader		29 500	16 780
DRIFTSRESULTAT		(29 500)	(16 780)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		742 587	579 134
Annen renteinntekt		48	102
Sum finansinntekter		742 635	579 236
NETTO FINANSPOSTER		742 635	579 236
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		713 135	562 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		713 135	562 456
ÅRSRESULTAT		713 135	562 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		713 135	562 456
SUM OVERF. OG DISP.		713 135	562 456



Centaur Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 173 856	4 173 856
Sum finansielle anleggsmidler		4 173 856	4 173 856
SUM ANLEGGSMIDLER		4 173 856	4 173 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 706 729	980 820
Andre kortsiktige fordringer		1 250	4 192
Sum fordringer		1 707 979	985 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 484	391 953
SUM OMLØPSMIDLER		1 759 463	1 376 966
SUM EIENDELER		5 933 319	5 550 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 830 514	5 117 379
Sum opptjent egenkapital		5 830 514	5 117 379
SUM EGENKAPITAL		5 933 319	5 220 184
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	327 154
Sum annen langsiktig gjeld		0	327 154
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	327 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 484
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 484
SUM GJELD		0	330 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 933 319	5 550 822

KOLLTVEIT

Frode Høyland
Styrets leder



Centaur Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Centaur Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 300	3 650
Totalt	17 300	3 650

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til styre eller ledende personer i selskapet i 2020. Selskapet kommer ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet ha 2 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frode Høyland (styreleder)	500
Ole Martin Høyland	500

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 117 379	5 220 184
Tilført fra årsresultat		713 135	713 135
Pr 31.12.	100 000	5 830 514	5 933 319



Centaur Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	713 135
+ Permanente og andre forskjeller	-742 587
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	29 452
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

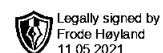
Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Høyland Eiendom AS, Kolltveit	100,00 %	100,00 %	736 108	100 000



Centaur Invest AS

Org.nr 996954072

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Centaur Invest AS

Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 500	16 780
Sum driftskostnader		29 500	16 780
DRIFTSRESULTAT		(29 500)	(16 780)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		742 587	579 134
Annen renteinntekt		48	102
Sum finansinntekter		742 635	579 236
NETTO FINANSPOSTER		742 635	579 236
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		713 135	562 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		713 135	562 456
ARSRESULTAT		713 135	562 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		713 135	562 456
SUM OVERF. OG DISP.		713 135	562 456

Årsregnskap for Centaur Invest AS

Organisasjonsnr. 996954072



Centaur Invest AS

Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

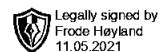
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 173 856	4 173 856
Sum finansielle anleggsmidler		4 173 856	4 173 856
SUM ANLEGGSMIDLER		4 173 856	4 173 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 706 729	980 820
Andre kortsiktige fordringer		1 250	4 192
Sum fordringer		1 707 979	985 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 484	391 953
SUM OMLØPSMIDLER		1 759 463	1 376 966
SUM EIENDELER		5 933 319	5 550 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 830 514	5 117 379
Sum opptjent egenkapital		5 830 514	5 117 379
SUM EGENKAPITAL		5 933 319	5 220 184
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	327 154
Sum annen langsiktig gjeld		0	327 154
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	327 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 484
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 484
SUM GJELD		0	330 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 933 319	5 550 822

KOLLTVEIT

Frode Høyland
Styrets leder



Centaur Invest AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

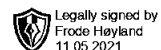
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Centaur Invest AS



Noter 2020

Note 1 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 300	3 650
Totalt	17 300	3 650

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til styre eller ledende personer i selskapet i 2020. Selskapet kommer ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet ha 2 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frode Høyland (styreleder)	500
Ole Martin Høyland	500

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 117 379	5 220 184
Tilført fra årsresultat		713 135	713 135
Pr 31.12.	100 000	5 830 514	5 933 319



Centaur Invest AS

Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021**Noter 2020****Note 4 - Skattegrunnlag og skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	713 135
+ Permanente og andre forskjeller	-742 587
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	29 452
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Høyland Eiendom AS, Kolltveit	100,00 %	100,00 %	736 108	100 000



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Centaur Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Centaur Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 713 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 11. mai 2021
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 12:38:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>