



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 981 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHLS GATE 1-3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus's gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 594 687	33 579 317
Annen driftsinntekt		-57 968	-6 378
Sum inntekter		35 536 719	33 572 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 102 811	14 604 765
Annen driftskostnad		2 660 612	13 212 576
Sum kostnader		22 763 423	27 817 341
Driftsresultat		12 773 296	5 755 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 851
Sum finansinntekter			1 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 549 339	6 280 491
Annen rentekostnad		1 673	
Sum finanskostnader		10 551 013	6 280 491
Netto finans		-10 551 013	-6 278 639
Resultat før skattekostnad		2 222 284	-523 040
Skattekostnad på resultat		488 904	-115 070
Årsresultat		1 733 380	-407 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 380	-407 970
Totalresultat		1 733 380	-407 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 733 380	-407 970
Sum overføringer og disponeringer		1 733 380	-407 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		381 679 975	400 851 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 346 558	4 134 990
Sum varige driftsmidler		386 026 533	404 986 213
Sum anleggsmidler		386 026 533	404 986 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 022	173 960
Andre kortsiktige fordringer		642 230	2 027 986
Konsernfordringer		34 416 500	150 291
Sum fordringer		35 123 751	2 352 237
Sum omløpsmidler		35 123 751	2 352 237
SUM EIENDELER		421 150 284	407 338 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		90 463 509	63 730 519
Sum innskutt egenkapital		91 463 509	64 730 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 673 991	65 940 612
Sum opptjent egenkapital		67 673 991	65 940 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		159 137 500	130 671 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 214 658	28 185 679
Sum avsetninger for forpliktelser		36 214 658	28 185 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		225 595 187	243 782 188
Sum annen langsiktig gjeld		225 595 187	243 782 188
Sum langsiktig gjeld		261 809 845	271 967 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 940	4 370 941
Annen kortsiktig gjeld			328 511
Sum kortsiktig gjeld		202 940	4 699 452
Sum gjeld		262 012 784	276 667 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 150 284	407 338 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534483

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 981 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHLS GATE 1-3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus's gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 594 687	33 579 317
Annen driftsinntekt		-57 968	-6 378
Sum inntekter		35 536 719	33 572 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 102 811	14 604 765
Annen driftskostnad		2 660 612	13 212 576
Sum kostnader		22 763 423	27 817 341
Driftsresultat		12 773 296	5 755 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 851
Sum finansinntekter			1 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 549 339	6 280 491
Annen rentekostnad		1 673	
Sum finanskostnader		10 551 013	6 280 491
Netto finans		-10 551 013	-6 278 639
Resultat før skattekostnad		2 222 284	-523 040
Skattekostnad på resultat		488 904	-115 070
Årsresultat		1 733 380	-407 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 380	-407 970
Totalresultat		1 733 380	-407 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 733 380	-407 970
Sum overføringer og disponeringer		1 733 380	-407 970



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	381 679 975	400 851 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4 346 558	4 134 990
Sum varige driftsmidler	386 026 533	404 986 213

Sum anleggsmidler	386 026 533	404 986 213
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	65 022	173 960
Andre kortsiktige fordringer	642 230	2 027 986
Konsernfordringer	34 416 500	150 291
Sum fordringer	35 123 751	2 352 237

Sum omløpsmidler	35 123 751	2 352 237
-------------------------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER	421 150 284	407 338 450
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	90 463 509	63 730 519
Sum innskutt egenkapital	91 463 509	64 730 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	67 673 991	65 940 612
Sum opptjent egenkapital	67 673 991	65 940 612

Sum egenkapital	159 137 500	130 671 131
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	36 214 658	28 185 679
Sum avsetninger for forpliktelser	36 214 658	28 185 679

Annen langsiktig gjeld		
-------------------------------	--	--



Langsiktig konserngjeld	225 595 187	243 782 188
Sum annen langsiktig gjeld	225 595 187	243 782 188
Sum langsiktig gjeld	261 809 845	271 967 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 940	4 370 941
Annen kortsiktig gjeld		328 511
Sum kortsiktig gjeld	202 940	4 699 452
Sum gjeld	262 012 784	276 667 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 150 284	407 338 450



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vahls Gate 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vahls Gate 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vahls Gate 1-3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Vahls gate 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		35 594 687	33 579 317
Andre driftsinntekter		-57 968	-6 378
Sum driftsinntekter		35 536 719	33 572 940
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		360 976	612 448
Av- og nedskrivninger	1	20 102 811	14 604 765
Andre driftskostnader	2	2 299 636	12 600 128
Sum driftskostnader		22 763 423	27 817 341
Driftsresultat		12 773 296	5 755 599
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	1 851
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-10 549 339	-6 280 491
Rentekostnad		-1 673	-
Netto finansposter		-10 551 013	-6 278 639
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 284	-523 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	488 902	-115 069
Årsresultat		1 733 382	-407 971



Vahls gate 1-3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	379 174 101	393 302 170
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	4 346 558	4 134 990
Anlegg under utførelse	1	2 505 874	7 549 053
Sum varige driftsmidler		386 026 533	404 986 213
Sum anleggsmidler		386 026 533	404 986 213
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		65 022	173 960
Fordringer på konsernselskaper	5	34 416 500	150 291
Andre kortsiktige fordringer		642 230	2 027 986
Sum kortsiktige fordringer		35 123 751	2 352 237
Sum omløpsmidler		35 123 751	2 352 237
Sum eiendeler		421 150 284	407 338 450



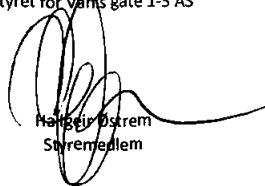
Vahls gate 1-3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>90 463 509</u>	<u>63 730 519</u>
Sum innskutt egenkapital		91 463 509	64 730 519
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>67 673 993</u>	<u>65 940 611</u>
Sum opptjent egenkapital		67 673 993	65 940 611
Sum egenkapital		159 137 502	130 671 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>36 214 656</u>	<u>28 185 680</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		36 214 656	28 185 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>225 595 187</u>	<u>243 782 188</u>
Sum annen langsiktig gjeld		225 595 187	243 782 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	202 940	4 370 941
Annen kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>328 511</u>
Sum kortsiktig gjeld		202 940	4 699 451
Sum gjeld		262 012 782	276 667 320
Sum egenkapital og gjeld		421 150 284	407 338 450

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Vahls gate 1-3 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Vahls gate 1-3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	40 039 930	446 646 875	7 549 053	6 097 060	500 332 917
Tilgang			1 143 131	-	1 143 131
Tilgang fra anlegg under utførelse		4 285 307		1 901 003	6 186 310
Avgang fra anlegg under utførelse			-6 186 310	-	-6 186 310
Anskaffelseskost per 31.12	40 039 930	450 932 182	2 505 874	7 998 062	501 476 048
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		93 384 634		1 962 070	95 346 704
Årets avskrivninger		18 413 376		1 689 434	20 102 811
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		111 798 011	-	3 651 504	115 449 515
Balanseført verdi per 31.12	40 039 930	339 134 171	2 505 874	4 346 558	386 026 533
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 850	16 400

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	10 549 339	7 328 142
Balanseførte byggelånsrenter	-	-1 047 651
Sum	10 549 339	6 280 491



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-7 540 074	-
Endring i utsatt skatt	8 028 976	-115 069
Sum skattekostnad	488 902	-115 069

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 222 284	-523 040
Endring i midlertidige forskjeller	7 227 170	-43 199 478
Mottatt konsernbidrag	34 273 064	-
Utnyttet underskudd til fremføring	-43 722 518	-
Årets skattegrunnlag	-	-43 722 518

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	7 227 170	164 612 078	171 839 248
Underskudd til fremføring	-43 722 518	-	-43 722 518
Netto midlertidige forskjeller	-36 495 348	164 612 078	128 116 730
22 % utsatt skatt		36 214 657	28 185 681
Bokført 22 % utsatt skatt		36 214 657	28 185 681

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	34 273 064	-
Andre fordringer	143 436	150 291
Fordringer på konsernselskaper	34 416 500	150 291

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	225 595 187	243 782 188
	225 595 187	243 782 188

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	127 859	33 221

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	63 730 519	65 940 611	130 671 130
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	26 732 990	-	26 732 990
Årets resultat	-	-	1 733 382	1 733 382
Egenkapital per 31.12	1 000 000	90 463 509	67 673 993	159 137 502

Aksjekapitalen består av 10 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.
Alle aksjene i Vahls gate 1-3 AS eies av Entra ASA.